

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/  
*INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 30 JUNI 2020/  
*FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020***

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**

**DAFTAR ISI**

**Pernyataan Direksi**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim

Laporan Laba Rugi dan  
Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim

Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim

Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**

**CONTENTS**

***Directors' Statement***

***Interim Consolidated Financial Statements***

**Ekshibit/  
Exhibit**

A

*Interim Consolidated Statements of Financial Position*

B

*Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and  
Other Comprehensive Income*

C

*Interim Consolidated Statements of Changes in Equity*

D

*Interim Consolidated Statements of Cash Flows*

E

*Notes to Interim Consolidated Financial Statements*

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB  
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY  
OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/ *We, the undersigned:*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama/ <i>Name</i>                     | : Bacelius Ruru  |
| Alamat Kantor/ <i>Office Address</i>     | : APL Tower Lt.45, Jl. Letjen S. Parman Kav. 28,<br>Jakarta 11470  |
| Alamat Domisili/ <i>Domicile Address</i> | : Komp Moneter No.BB 4 RT.006 / RW.013, Kel. Palmerah,<br>Kec. Palmerah, Jakarta Barat                     |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>       | : (62-21) 29034567   |
| Jabatan/ <i>Position</i>                 | : Direktur Utama / <i>President Director</i>   |
| 2. Nama/ <i>Name</i>                     | : Cesar M. Dela Cruz   |
| Alamat Kantor/ <i>Office Address</i>     | : APL Tower Lt.45, Jl. Letjen S. Parman Kav. 28,<br>Jakarta 11470  |
| Alamat Domisili/ <i>Domicile Address</i> | : Senayan City 15C, Senayan City Residence, Jl. Asia Afrika<br>Kav. 19, Gelora, Tanah Abang, Jakarta Pusat |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>       | : (62-21) 29034567   |
| Jabatan/ <i>Position</i>                 | : Direktur / <i>Director</i>   |

Menyatakan bahwa:

*State that:*

- |  |   |
|--|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim perusahaan;  | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the company's interim consolidated financial statements;</i>   |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian interim perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The company's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>          |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; dan   | 3. a. <i>All information contained in the company's interim consolidated financial statements has been completely and properly disclosed; and</i>                         |
| b. Laporan keuangan konsolidasian interim perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. <i>The company's interim consolidated financial statements do not contain any improper material information or fact, nor do not omit material information or fact;</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan entitas anak.  | 4. <i>We are responsible for the Company and its subsidiaries internal control system.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 30 Juli / July 30, 2020

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Director*



Bacelius Ruru  
Direktur Utama / *President Director*



Cesar M. Dela Cruz *mt*  
Direktur / *Director*

Ekshibit A

Exhibit A

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2020

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
JUNE 30, 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	491.684.122	849.718.766	Cash and cash equivalents
Piutang usaha kepada pihak ketiga - bersih	6	876.871.055	1.289.675.741	Trade accounts receivable from third parties - net
Piutang lain-lain				Other accounts receivable
Pihak berelasi	7,42	18.426.171	16.615.528	Related parties
Pihak ketiga		345.414.853	308.646.362	Third parties
Persediaan				Inventories
Hotel	8	5.919.424	7.419.560	Hotel
Aset real estat	9	7.233.909.191	3.671.652.930	Real estate assets
Pajak dibayar di muka	10	201.150.774	387.518.961	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	11	288.250.690	270.332.842	Prepaid expenses
Uang muka		1.386.047.436	1.369.257.375	Advances
Jumlah Aset Lancar		10.847.673.716	8.170.838.065	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Persediaan				Inventories
Hotel	8	29.559.711	29.459.246	Hotel
Aset real estat	9	6.570.028.772	8.091.184.618	Real estate assets
Biaya dibayar di muka	11	69.878.453	73.490.097	Prepaid expenses
Aset keuangan lainnya	12,27	981.595.350	1.022.929.201	Other financial assets
Investasi saham pada entitas asosiasi	13	76.022.134	77.338.360	Investment in associates
Properti investasi - bersih	14	8.190.271.585	8.215.899.972	Investment properties - net
Aset tetap - bersih	15	3.745.164.523	3.658.026.494	Property and equipment - net
Biaya yang ditangguhkan - bersih	16	22.316.614	24.696.307	Deferred charges - net
Aset pajak tangguhan		58.807.826	56.545.178	Deferred tax assets
Goodwill		30.334.910	30.334.910	Goodwill
Lain-lain		9.953.564	9.602.632	Others
Jumlah Aset Tidak Lancar		19.783.933.442	21.289.507.015	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>30.631.607.158</b>	<b>29.460.345.080</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 JUNI 2020**

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
JUNE 30, 2020**

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank	17	21.108.216	33.767.243	Bank loans
Surat utang jangka menengah	18	-	350.000.000	Medium-term notes
Utang usaha kepada pihak ketiga	19	860.573.412	736.405.207	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain				Other accounts payable
Pihak berelasi	20,42	4.812.750	3.520.683	Related parties
Pihak ketiga		1.481.141.221	1.504.725.957	Third parties
Utang pajak	21	45.680.612	81.289.990	Taxes payable
Utang akrual		135.866.709	143.944.830	Accrued payable
Utang jangka panjang - yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturity of long-term liabilities:
Utang bank	22	254.702.221	480.290.258	Bank loans
Utang lembaga keuangan lainnya	26	1.744.844.000	112.139.544	Other financial institution loans
				Liabilities for purchase of property and equipment
Utang pembelian aset tetap		1.406.463	1.049.844	Advances from customers and unearned revenues - realizable within one year
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	24	3.838.255.579	1.462.298.026	
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		8.388.391.183	4.909.431.582	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Surat utang jangka menengah	18	350.000.000	-	Medium-term notes
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturity:
Utang bank	22	3.301.054.602	3.091.656.993	Bank loans
Utang obligasi	23	4.240.038.038	4.115.000.560	Bonds payable
Utang lembaga keuangan lainnya	26	-	1.621.303.650	Other financial institution loan
Utang pembelian aset tetap		258.124	-	Liabilities for purchase of property and equipment
Instrumen keuangan derivatif	27	-	172.138.365	Derivative financial instruments
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	24	2.402.560.919	2.248.831.791	Advances from customers and unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan penyewa		212.080.284	218.916.814	Tenants' security deposits
Liabilitas imbalan pascakerja	25	252.220.823	246.381.739	Post-employment benefits obligation
Liabilitas pajak tangguhan		737.976	737.976	Deferred tax liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		10.758.950.766	11.714.967.888	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		19.147.341.949	16.624.399.470	Total Liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham	28	2.269.932.678	1.936.456.170	Capital stock
Tambahan modal disetor - bersih	29	1.497.343.699	1.030.476.588	Additional paid-in capital - net
Uang muka setoran modal	30	-	800.000.000	Advance for capital stock subscription
Komponen ekuitas lainnya		35.411.406	35.411.406	Other equity component
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak		45.845.060	45.845.060	Difference due to change in equity of subsidiaries
Selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali		(30.589.867)	(30.589.867)	Difference in value of equity transaction with non-controlling interests
Penghasilan komprehensif lain		(201.102.794)	(95.919.483)	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	31	110.000.000	110.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya		4.902.037.975	5.616.636.380	Unappropriated
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>		8.628.878.157	9.448.316.254	<b>Equity attributable to the owners of the Company</b>
Kepentingan nonpengendali	32a	2.855.387.052	3.387.629.356	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		11.484.265.209	12.835.945.610	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>30.631.607.158</b>	<b>29.460.345.080</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

Ekshibit B

Exhibit B

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Juni /June 30,		
		2020 Rp'000	2019 Rp'000	
<b>Penjualan dan Pendapatan Usaha</b>	33	1.721.442.619	1.956.562.263	<b>SALES AND REVENUES</b>
<b>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</b>	34	(871.041.426)	(1.034.771.879)	<b>COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>850.401.193</b>	<b>921.790.384</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	35	(56.137.787)	(85.819.563)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	36	(339.144.294)	(445.220.887)	General and administrative expenses
Penghasilan bunga	37	18.880.051	19.871.854	Interest income
Beban bunga dan keuangan	38	(428.522.764)	(449.037.630)	Interest expense and financial charges
Beban pajak final	40a	(81.467.376)	(76.888.447)	Final tax expense
Laba (rugi) instrumen keuangan derivatif	27	265.141.615	(191.641.513)	Gain (loss) on derivative financial instruments
Bagian laba bersih entitas asosiasi	13	29.708.774	28.752.680	Share in profit of associates
Keuntungan pelepasan entitas anak	39	-	366.384.366	Gain on divestment of subsidiary
Laba (rugi) selisih kurs		(159.177.396)	107.107.726	Gain (loss) on foreign exchange
Keuntungan lainnya - bersih		17.034.120	10.849.554	Other gain - net
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>116.716.136</b>	<b>206.148.524</b>	<b>PROFIT BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH</b>	40b	<b>-</b>	<b>(15.346.624)</b>	<b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN</b>		<b>116.716.136</b>	<b>190.801.900</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti	25	(21.007)	(202.418)	Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss: Remeasurement of defined benefits obligation
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi: Rugi nilai wajar bersih atas aset keuangan lainnya tersedia untuk dijual Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		(103.771.130)	(48.783.865)	Items that may be reclassified subsequently to profit or loss: Net fair value loss on available-for-sale financial assets
		(1.404.304)	585.523	Exchange difference on translating foreign operations
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain		(105.196.441)	(48.400.760)	Total Other Comprehensive Income
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>11.519.695</b>	<b>142.401.140</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA BERSIH PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		(3.000.487)	143.384.056	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	32b	119.716.623	47.417.844	Non-controlling interests
<b>Jumlah</b>		<b>116.716.136</b>	<b>190.801.900</b>	<b>Total</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO:</b>
Pemilik Entitas Induk		(108.183.798)	95.049.543	Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali		119.703.493	47.351.597	Non-controlling interests
<b>Jumlah</b>		<b>11.519.695</b>	<b>142.401.140</b>	<b>Total</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b> (Dalam Rupiah penuh)	41	(0,14)	7,40	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b> (In full Rupiah amount)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

These Interim Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit C

Exhibit C

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal disetor/ Paid-up capital stock	Tambahannya/ Additional paid in capital-net	Uang muka setoran modal/ Advance for stock subscription	Komponen ekuitas lainnya/ Other equity component	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/ Difference due to change in equity of subsidiaries	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income				Saldo laba/Retained earnings		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to the owners of the Company	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity	
							Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi/ Share in other comprehensive income of associates	Selisih kurs karena penjabaran laporan entitas anak/ Foreign currency translation adjustment of the subsidiary	Kerugian nilai wajar bersih atas aset keuangan lainnya Net fair value loss on available-for-sale financial assets	Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefits obligation	Ditentukan Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated				
	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	
Saldo per 1 Januari 2018*)	1.936.456.170	1.030.476.588	-	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(1.809.771)	(42.234)	(2.649.436)	(14.314.041)	95.000.000	5.598.686.936	8.692.470.811	2.713.735.138	11.406.205.949	Balance as of January 1, 2018*)
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	Appropriation for general reserves
Pembagian dividen kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(277.637.398)	(277.637.398)	Dividends distributed by subsidiaries to non-controlling interests
Peningkatan setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176.385.400	176.385.400	Capital increase of non-controlling interest
Penurunan setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.928.700)	(1.928.700)	Capital decrease of non-controlling interest
Pengembalian uang muka setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.533.900)	(11.533.900)	Advance for capital stock subscription decrease of non-controlling interest
kenaikan nilai wajar kepentingan nonpengendali karena akuisisi entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577.080.054	577.080.054	Increase in fair value of non-controlling interest for acquisition of subsidiaries
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	1.223.371	(636.683)	(9.013.972)	58.465.156	-	41.607.143	91.645.015	168.615.563	260.260.578	Total comprehensive income for the year
Saldo per 31 Desember 2018*)	1.936.456.170	1.030.476.588	-	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(586.400)	(678.917)	(11.663.408)	44.151.115	105.000.000	5.630.294.079	8.784.115.826	3.344.716.157	12.128.831.983	Balance as of December 31, 2018*)
Uang muka setoran modal	-	-	800.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.000.000	-	800.000.000	Advance for capital stock subscription
Cadangan umum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000.000	(5.000.000)	-	-	-	Appropriation for general reserves
Pembagian dividen kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.065.211)	(175.065.211)	Dividends distributed by subsidiaries to non-controlling interests
Peningkatan setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.480.000	126.480.000	Capital increase of non-controlling interest
Penjualan kepemilikan saham entitas anak oleh pemegang saham lainnya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.101.656)	(3.101.656)	Deduction of interest in subsidiary of non-controlling interests
Penurunan setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.056.500)	(2.056.500)	Capital decrease of non-controlling interest
Pengembalian uang muka setoran modal nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.229.283)	(1.229.283)	Advance for capital stock subscription decrease of non-controlling interest
kenaikan nilai wajar kepentingan nonpengendali karena akuisisi entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.636.518)	(30.636.518)	Increase in fair value of non-controlling interest for acquisition of subsidiaries
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	104.863	1.381.585	(132.543.478)	3.915.157	-	(8.657.699)	(135.799.572)	128.522.367	(7.277.205)	Total comprehensive income (loss) for the year
Saldo per 31 Desember 2019	1.936.456.170	1.030.476.588	800.000.000	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(481.537)	702.668	(144.206.886)	48.066.272	110.000.000	5.616.636.380	9.448.316.254	3.387.629.356	12.835.945.610	Balance as of December 31, 2019

\*) Setelah penyajian Kembali

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

\*) After restatement

These Interim Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit C/2

Exhibit C/2

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal disetor/ Paid-up capital stock	Tambahkan modal disetor -bersih/ Additional paid in capital-net	Uang muka setoran modal/ capital	Komponen ekuitas lainnya/ Other equity component	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak/ Difference due to change in equity of subsidiaries	Selisih transaksi ekuitas nonpengendali/ Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income				Saldo laba/Retained earnings		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik/ entitas induk/ Equity attributable to the owners of the Company	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity		
							Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi/ Share in other comprehensive income of associates	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan entitas anak/ Foreign currency translation adjustment of the subsidiary	Kerugian nilai wajar bersih atas aset keuangan lainnya Net fair value loss on available-for-sale financial assets	Penukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefits obligation	Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated					
	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000		
Saldo per 1 Januari 2019*)	1.936.456.170	1.030.476.588	-	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(586.400)	(678.917)	(11.663.408)	44.151.115	105.000.000	5.630.294.079	8.784.115.826	3.344.716.157	12.128.831.983	Balance as of January 1, 2019*)	
Cadangan umum											5.000.000	(5.000.000)	-	-	-	-	Appropriation for general reserves
Pembagian dividen kepentingan nonpengendali														(94.996.095)	(94.996.095)		Dividends distributed by subsidiaries to non-controlling interests
Pengembalian uang muka setoran modal nonpengendali														(1.229.283)	(1.229.283)		Advance for capital stock subscription decrease of non-controlling interest
Penjualan kepemilikan saham entitas anak oleh pemegang saham lain														(3.101.656)	(3.101.656)		Deduction of interest in subsidiary of non-controlling interest
Penurunan nilai wajar kepentingan nonpengendali karena akuisisi entitas anak														(30.636.517)	(30.636.517)		Decrease in fair value of non-controlling interest for acquisition of subsidiary
Jumlah laba komprehensif periode berjalan								585.523	(48.783.865)	(136.171)	-	143.384.056	95.049.543	47.351.597	142.401.140		Total comprehensive income for the period
Saldo per 30 Juni 2019	1.936.456.170	1.030.476.588	-	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(586.400)	(93.394)	(60.447.273)	44.014.944	110.000.000	5.768.678.135	8.879.165.369	3.262.104.203	12.141.269.572	Balance as of June 30, 2019	
Saldo per 1 Januari 2020**)	1.936.456.170	1.030.476.588	800.000.000	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(481.537)	702.668	(144.206.886)	48.066.272	110.000.000	4.905.038.462	8.736.718.336	2.781.920.399	11.518.638.735	Balance as of January 1, 2020**)	
Setoran modal saham	333.476.508	466.867.111	(800.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.619	-	343.619		Paid-up capital
Pembagian dividen kepentingan nonpengendali														(51.236.840)	(51.236.840)		Dividends distributed by subsidiaries to non-controlling interests
Uang muka setoran modal kepentingan nonpengendali														5.000.000	5.000.000		Advance for capital stock subscription of non-controlling interest
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan								(1.404.304)	(103.771.130)	(7.877)	-	(3.000.487)	(108.183.798)	119.703.493	11.519.695		Total comprehensive income (loss) for the period
Saldo per 30 Juni 2020	2.269.932.678	1.497.343.699	-	35.411.406	45.845.060	(30.589.867)	(481.537)	(701.636)	(247.978.016)	48.058.395	110.000.000	4.902.037.975	8.628.878.157	2.855.387.052	11.484.265.209	Balance as of June 30, 2020	

\*\*) Setelah penyajian kembali (Catatan 49)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

\*\* After restatement (Note 49)



Ekshibit D

Exhibit D

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni/June 30,		
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	1.273.957.083	2.072.642.682	Cash receipts from customers
Pembayaran kas kepada karyawan	(240.179.828)	(400.269.480)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(483.298.528)	(1.136.231.831)	Cash paid to suppliers and other operating expenses
Kas dihasilkan dari operasi	550.478.727	536.141.371	Cash generated from operations
Pembayaran beban bunga dan keuangan	(439.084.834)	(533.611.077)	Interest and financial charges paid
Pembayaran pajak penghasilan	(81.864.272)	(76.888.447)	Income taxes paid
Kas Bersih Diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi	29.529.621	(74.358.153)	Net Cash provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	-	88.675	Proceeds from sale of property and equipment
Penerimaan bunga	14.462.419	19.871.854	Interest received
Penerimaan dividen entitas asosiasi	31.025.000	28.650.000	Dividends received from associates
Penerimaan dividen aset keuangan lainnya - investasi saham dan unit	1.784.535	-	Dividends received from other financial assets investment in shares and units
Penerimaan (pemberian) piutang lain-lain dari pihak berelasi	(1.810.643)	631.118	Decrease (increase) in other accounts receivable from related parties
Perolehan aset tetap	(151.713.418)	(307.362.769)	Acquisitions of property and equipment
Perolehan properti investasi	(159.660.761)	(94.287.135)	Acquisitions of investment properties
Penarikan (penambahan) aset keuangan lainnya - rekening bank yang dibatasi penggunaannya	15.418.499	(21.925.564)	Withdrawal (placement) of other financial assets - restricted cash in banks
Penempatan aset keuangan lainnya - investasi saham dan unit	-	(149.681)	Placement of other financial assets - investment in shares and units
Pembayaran biaya yang ditangguhkan	-	(2.519.744)	Deferred charges paid
Penurunan kas dan bank akibat pelepasan entitas anak	-	(35.424.516)	Decrease in cash on hand and banks due to disposal of subsidiary
Hasil pelepasan entitas anak	-	177.603.944	Proceed from divestment of subsidiary
Pencairan aset keuangan lainnya - deposito berjangka	11.893.782	8.482.611	Withdrawal of other financial assets - time deposits
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(238.600.587)	(226.341.207)	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan utang bank jangka panjang	75.726.711	1.745.409.134	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran utang lembaga keuangan lainnya	(74.101.667)	-	Payments of other financial institution loan
Penerimaan utang bank jangka pendek	24.648.987	55.772.269	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek	(37.308.014)	(64.902.387)	Payment of short-term bank loans
Penerimaan utang lain-lain dari pihak berelasi	1.292.067	36.278.559	Additional of other accounts payable from related parties
Pembayaran utang bank jangka panjang	(91.486.204)	(802.085.583)	Payments of long-term bank loans
Pembayaran utang obligasi	-	(750.000.000)	Payment of bonds payable
Pembayaran dividen kepada kepentingan nonpengendali	(51.236.840)	(94.996.095)	Payments of dividends to non-controlling interests
Penerimaan setoran modal dari hak memesan efek terlebih dahulu (PMHMETD)	343.619	-	Proceeds from paid-in capital of pre-emptive rights shares
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(152.121.341)	125.475.897	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(361.192.307)	(175.223.463)	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	849.718.766	845.979.035	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	3.157.663	(4.076.817)	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	491.684.122	666.678.755	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Interim Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements as whole.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Agung Podomoro Land (“Perusahaan”) didirikan dengan Akta No. 29 tanggal 30 Juli 2004 dari Sri Laksmi Damayanti, S.H., notaris pengganti dari Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-21538 HT.01.01.TH.2004 tanggal 26 Agustus 2004, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 91 tanggal 12 November 2004, Tambahan No. 11289. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 02 tanggal 6 April 2020, dari Mochamad Nova Faisal, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, sehubungan dengan perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor Perusahaan. Akta perubahan ini telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0175974 tanggal 6 April 2020. Data perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 108 tanggal 30 Juni 2020, dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta, sehubungan dengan perubahan direksi dan komisaris Perusahaan. Akta perubahan ini telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0290633 tanggal 15 Juli 2020.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha dalam bidang real estat, termasuk pembebasan tanah, pengembang, dan penjualan tanah, baik tanah untuk perumahan, maupun tanah untuk industri, serta penjualan tanah berikut bangunannya. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2004. Pada saat ini, kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi pembebasan tanah, pengembang real estat, persewaan dan penjualan tanah berikut bangunannya atas apartemen, pusat perbelanjaan dan perkantoran dengan proyek: Mediterania Garden Residence 2, Central Park, Royal Mediterania Garden, Garden Shopping Arcade, Gading Nias Emerald, Gading Nias Residence, Grand Emerald, Gading Nias Shopping Arcade, Madison Park, Garden Shopping Arcade 2 dan Grand Madison serta melakukan investasi pada entitas anak dan asosiasi.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di APL Tower, Jalan Letjen S. Parman Kav. 28, Jakarta Barat.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan entitas anak (“Grup”) masing-masing sebanyak 1.387 dan 1.416 karyawan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Agung Podomoro, di mana PT Sunter Agung sebagai entitas induk terakhir.

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

PT Agung Podomoro Land (the “Company”) was established based on Notarial Deed No. 29 dated July 30, 2004, of Sri Laksmi Damayanti, S.H., replacement of Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., notary in Jakarta. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C-21538 HT.01.01.TH.2004 dated August 26, 2004 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 91 dated November 12, 2004, Supplements No. 11289. The Company’s Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 02 dated April 6, 2020, of Mochamad Nova Faisal, S.H., M.Kn., notary in Jakarta, regarding to the changes of increase of paid-in capital of the Company. The amendment was submitted for approval to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Change Notification Letter No. AHU-AH.01.03-0175974 dated April 6, 2020. The Company data have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 108 dated June 30, 2020, of Yulia, S.H., notary in Jakarta, regarding changes of Company’s director and commissioner. The amendment was submitted for approval to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Corporate Data Notification Letter No. AHU-AH.01.03-0290633 dated July 15, 2020.

In accordance with Article 3 of the Company’s Articles of Association, the scope of its activities is to engage mainly in real estate business, including land acquisition, development, and sale of lands, either land for housing, land for industries, or sale of land along with the building. The Company started its commercial operations in 2004. Currently, the Company’s main business activities include land acquisition, real estate development, rental and sale of land, including building apartments, malls and offices, with projects, namely: Mediterania Garden Residence 2, Central Park, Royal Mediterania Garden, Garden Shopping Arcade, Gading Nias Emerald, Gading Nias Residence, Grand Emerald, Gading Nias Shopping Arcade, Madison Park, Garden Shopping Arcade 2, and Grand Madison and investing in subsidiaries and associates.

The Company is domiciled in Jakarta with its head office located at APL Tower, Jalan Letjen S. Parman Kav. 28, West Jakarta.

The Company and subsidiaries (“Group”) have 1,387 and 1,416 employees as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

The Company is part of Agung Podomoro Group, where PT Sunter Agung is the ultimate parent entity.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The Company's management as of June 30, 2020 and December 31, 2019 consists of the following:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama (Independen)	Sofian Effendi	Sofian Effendi	President Commissioner (Independent)
Komisaris	Wibowo Ngaserin	Wibowo Ngaserin	Commissioner
<b>Dewan Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Bacelius Ruru	Bacelius Ruru	President Director
Wakil Direktur Utama	H. Noer Indrajaja	H. Noer Indrajaja	Vice President Director
Direktur	Miarni Ang Paul Christian Ariyanto Cesar M. Dela Cruz Anak Agung Mas Wirajaya	Miarni Ang Paul Christian Ariyanto Cesar M. Dela Cruz Anak Agung Mas Wirajaya Bambang Setiobudi Madja	Directors
<b>Komite Audit*)</b>			<b>Audit Committee*)</b>
Ketua	Sofian Effendi	Sofian Effendi	Chairman
Anggota	Ardhi Kusuma Putra Yassirli	Indaryono Dजारizki	Members
Sekretaris Perusahaan	Justini Omas	Justini Omas	Corporate Secretary
Kepala Audit Internal	Laurence Untu	Laurence Untu	Internal Audit Head
*) Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris tentang Pengangkatan Komite Audit tanggal 17 Juli 2020.			*) Based on Decision Letter of Board of Commissioners regarding to Appointment of Audit Committee dated July 17, 2020.

**b. Entitas Anak**

Rincian entitas anak Grup pada akhir periode pelaporan adalah sebagai berikut:

**b. Consolidated Subsidiaries**

Details of the Group's subsidiaries at the end of the reporting period are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Jenis usaha/ Nature of business	Domisili/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Nama Proyek/ Project Name	Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
			30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019			30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
							Rp'000	Rp'000
<b>Kepemilikan langsung/Direct ownership</b>								
PT Brilliant Sakti Persada (BSP)	Pusat perbelanjaan dan hotel/ Mall and hotel	Bandung	58,84%	58,84%	2009	Festival CityLink	499.964.138	517.685.657
PT Kencana Unggul Sukses (KUS)	Pusat perbelanjaan dan apartemen / Mall and apartments	Jakarta	99,98%	99,98%	2009	Green Bay	4.765.959.498	4.971.222.963
PT Arah Sejahtera Abadi (ASA)	Pusat perbelanjaan, apartemen dan perkantoran/ Mall, apartments and offices	Jakarta	60,00%	60,00%	2005	Kuningan City	797.314.443	846.026.899
PT Intersatria Budi Karya Pratama (IBKP)	Apartemen/ Apartments	Jakarta	80,00%	80,00%	2006	The Lavande	5.091.889	4.555.904
PT Buana Surya Makmur (BSM)	Apartemen, perumahan dan Rumah toko/Apartments, housing and shop houses	Jakarta	99,94%	99,94%	2010	Green Lake Sunter	754.687.731	763.944.862
PT Kharisma Bhakti Sejahtera (KBS)	Apartemen dan perumahan/ Apartments and housing	Jakarta	70,00%	70,00%	2010	Green Permata	57.637.126	66.555.307

Ekshibit E/3

Exhibit E/3

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Jenis usaha/ Nature of business	Domisili/ Domicile	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Nama Proyek/ Project Name	Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
			30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019			30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000
PT Central Indah Palace (CIP)	Pemilik dan pengelola hotel/ Owner and hotel operator	Jakarta	75,00%	75,00%	2011	Hotel Amaris Thamrin City	67.099.485	68.660.650
PT Pesona Gerbang Karawang (PGK)	Perumahan/Housing	Karawang	90,00%	90,00%	1993	Grand Taruma	565.572.076	606.134.421
PT Putra Adhi Prima (PAP)	Perumahan dan pengelola hotel/ Housing and hotel operator	Jawa Barat	99,90%	99,90%	2012	Vimala Hills	1.154.329.579	1.183.022.333
PT Cipta Pesona Karya (CPKA)	Rumah kantor, perkantoran dan pusat perbelanjaan/ Home office, offices and mall	Jakarta	99,99%	99,99%	2012	SOHO Pancoran	504.624.450	540.958.781
PT Karya Gemilang Perkasa (KGP)	Perusahaan investasi/ Investment holding company	Jakarta	99,90%	99,90%	2011	-	657.766.141	677.621.078
PT Tiara Metropolitan Indah (TMI)	Rumah kantor, perkantoran dan pusat perbelanjaan/ Home office, offices and mall	Jakarta	99,93%	99,93%	2012	SOHO@ Podomorocity	857.361.177	881.511.512
PT Alam Hijau Teduh (AHT)	Apartemen/Apartments	Jakarta	80,00%	80,00%	2012	Metro Park Residence	48.798.312	64.437.378
PT Central Cipta Bersama (CCB)	-	Makassar	51,00%	51,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	72.499.029	72.530.185
PT Tunas Karya Bersama (TKB)	-	Makassar	51,00%	51,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	92.217.770	92.228.933
PT Sentral Agung Indah (SAI)	Pemilik dan pengelola hotel/ Owner and hotel operator	Jakarta	51,00%	51,00%	2013	The BnB Jakarta Kelapa Gading	47.653.094	48.504.627
PT Agung Kencana Sukses (AKS) *)	-	Jakarta	100,00%	100,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	40.324.590	40.336.642
PT JKS Realty (JKS)	Apartemen/Apartments	Bandung	51,00%	51,00%	2013	Parahyangan Residences	23.558.993	51.069.478
PT Pandega Citraniaga (PCN)	Pusat perbelanjaan dan apartemen/ Mall and apartments	Balikpapan	65,00%	65,00%	2012	Borneo Bay City	1.584.843.117	1.503.164.262
PT Bali Perkasasukses (BPS)	Pemilik dan pengelola hotel/ Owner and hotel operator	Bali	63,00%	63,00%	2017	Hotel Indigo Bali Seminyak Beach	1.245.419.717	1.322.608.878
PT Buana Makmur Indah (BMI)	-	Karawang	55,00%	55,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	1.045.465.386	1.043.978.856
PT Graha Tunas Selaras (GTS) *)	Apartemen dan perumahan/ Apartments and housing	Jakarta	100,00%	100,00%	2015	Podomoro Golf View	1.199.096.435	1.045.523.920
PT Alam Makmur Indah (AMI)	-	Karawang	70,00%	70,00%	2017	-	183.866.389	181.612.092
PT Tritunggal Lestari Makmur (TTLM)	Pemilik dan pengelola hotel/ Owner and hotel operator	Bandung	90,00%	90,00%	Pra-operasi/ Pre-operating	Pullman Bandung International City Center	982.493.506	881.229.644
PT Karya Pratama Propertindo (KPP) *)	Pemilik dan pengelola hotel/ Owner and hotel operator	Jakarta	100,00%	100,00%	Pra-operasi / Pre-operating	Sofitel Bali Ubud Resort and Spa	291.659.870	287.189.707
PT Simprug Mahkota Indah (SMI)	Apartemen/ Apartments	Jakarta	60,00%	60,00%	2015	The Pakubuwono Spring	786.268.283	844.697.074
PT Agung Pesona Unggul (APU) *)	-	Jakarta	100,00%	100,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	507.849	517.298

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Jenis usaha/ Nature of business	Domisili/ Domicile	Persentase Pemilikan Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Nama Proyek/ Project Name	Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
			30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019			30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
							Rp'000	Rp'000
PT Pesona Agung Lestari (PAL) *)	-	Jakarta	100,00%	100,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	477.339	485.766
PT Griya Agung Sukses (GAS) *)	Konsultasi manajemen/ Management consulting	Jakarta	100,00%	100,00%	2016	-	13.109.433	14.117.416
PT Dimas Pratama Indah (DPI)	Apartemen, rumah toko dan rumah/Apartment, shophouses and houses	Batam	80,00%	80,00%	2013	Orchard Park Batam	530.702.787	532.518.419
PT Sinar Menara Deli (SMD)	Apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan, dan pengelola hotel/ Apartments, offices , mall, and hotel operator	Medan	58,00%	58,00%	2013	Podomoro City Deli Medan	4.102.177.418	2.677.655.047
PT Wahana Sentra Sejati (WSS)	Pusat perdagangan dan apartemen/ Trade center and apartments	Jakarta	69,00%	69,00%	2013	Harco Glodok	772.130.677	729.173.146
PT Caturmas Karsaudara (CMK)	Pusat perdagangan/ Trade center	Jakarta	50,01%	50,01%	2014	Plaza Kenari Mas	211.997.963	221.268.717
PT Graha Cipta Kharisma (GCK)	-	Jakarta	85,00%	85,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	685.010.757	687.269.385
PT Central Tata Makmur (CTM)	-	Jakarta	99,98%	99,98%	Pra-operasi / Pre-operating	-	1.831.255.515	1.727.945.253
PT Podomoro Bangun Abadi (PBA)	-	Jakarta	99,98%	99,98%	Pra-operasi / Pre-operating	-	2.467.160	2.475.786
PT Podomoro Central Sejahtera (PCS)	-	Jakarta	99,98%	99,98%	Pra-operasi / Pre-operating	-	502.550	501.700
PT Podomoro Sukses Lestari (PSL)	-	Jakarta	99,98%	99,98%	Pra-operasi / Pre-operating	-	502.550	501.700
PT Podomoro Batununggal Indah (PBI)	-	Bandung	70,00%	70,00%	Pra-operasi / Pre-operating	-	292.786.045	292.900.231
APL Realty Holdings Pte Ltd (APLR)	Konsultasi manajemen dan bisnis/ Business and management consulting	Singapore	100,00%	100,00%	2017	-	4.299.841.469	4.164.679.139
<b>Kepemilikan tidak langsung/Indirect ownership</b>								
PT Pluit Propertindo (PP) **)	Pusat perbelanjaan/ Mall	Jakarta	52,78%	52,78%	2009	Mal Emporium Pluit	657.183.966	677.565.325
PT Agung Dinamika Perkasa (ADP) ***)	Perumahan dan rumah toko/ Housing and shophouses	Jakarta	99,97%	99,97%	Pra-operasi / Pre-operating	-	368.056.855	368.059.079
PT Muara Wisesa Samudra (MWS) ***)	Perumahan dan rumah toko/ Housing and shophouses	Jakarta	79,98%	79,98%	2012	Pluit City	2.973.349.203	3.158.741.915
PT Tirta Kelola Sukses (TKS) ***)	-	Jakarta	99,97%	99,97%	Pra-operasi / Pre-operating	-	574.862	591.824
PT Kencana Kelola Sukses (KKS) ***)	-	Jakarta	99,88%	99,88%	Pra-operasi / Pre-operating	-	69.236	69.467
PT Buana Surya Lestari (BSL) ****)	-	Jakarta	89,94%	89,94%	Pra-operasi / Pre-operating	-	286.329.366	307.678.393
PT Jaladri Kartika Pakci (JKP) ****)	-	Jakarta	99,94%	99,94%	Pra-operasi / Pre-operating	-	519.108.755	518.839.946
PT Astakona Megahtama (AM) *****)	-	Karawang	89,99%	89,99%	Pra-operasi / Pre-operating	-	290.452.580	334.692.253
PT Tatar Kertabumi (TK) *****)	Apartemen, rumah toko dan rumah/Apartments, shophouses and houses	Karawang	89,99%	89,99%	2018	Kota Kertabumi	186.538.471	173.950.792
PT Pandega Layar Prima (PLP) *****)	-	Balikpapan	64,94%	64,94%	2013	-	2.811.803	2.812.069
Podomoro Properties Pte LTD (PPR) *****)	Konsultasi manajemen dan bisnis/ Business and management consulting	Singapore	100,00%	100,00%	2017	-	4.286.928.555	4.162.729.840
PT Pesona Mitra Kembar Mas (PMKM) *****)	Perumahan dan rumah toko/ Housing and shophouses	Bandung	54,98%	54,98%	2018	Podomoro Park Bandung	1.807.285.607	1.703.887.203

\*) Termasuk kepemilikan tidak langsung melalui KUS /Including indirect ownership through KUS

\*\*) Kepemilikan tidak langsung melalui KGP / Indirect ownership through KGP

\*\*\*) Kepemilikan tidak langsung melalui KUS / Indirect ownership through KUS

\*\*\*\*) Kepemilikan tidak langsung melalui BSM / Indirect ownership through BSM

\*\*\*\*\*) Kepemilikan tidak langsung melalui PGK / Indirect ownership through PGK

\*\*\*\*\*Kepemilikan tidak langsung melalui PCN / Indirect ownership through PCN

\*\*\*\*\*Kepemilikan tidak langsung melalui APLR / Indirect ownership through APLR

\*\*\*\*\*Kepemilikan tidak langsung melalui CTM / Indirect ownership through CTM

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pada bulan Maret 2019, Perusahaan menjual seluruh kepemilikan sahamnya di PT Griya Pancaloka (GPL) yaitu 211.860 saham seri A dan 2.520.200 saham seri B kepada Tuscan Palace Limited, pihak ketiga (Catatan 39).

**c. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

**Saham**

Pada tanggal 1 November 2010, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Bapepam-LK, (sekarang Otoritas Jasa Keuangan - OJK) dengan suratnya No. S-9845/BL/2010 untuk melakukan penawaran umum perdana 6.150.000.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Pada tanggal 11 November 2010, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 11 November 2010, 14.350.000.000 saham Perusahaan milik pemegang saham pendiri telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan telah menerima surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran dalam rangka penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu ("PMHMETD") dari Otoritas Jasa Keuangan dengan No. S-81/D.04/2020.

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 6 April 2020 dari M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Anggaran dasar Perusahaan sebagaimana pasal 4 ayat 2 diubah yang mana modal dasar menjadi sebesar 22.699.326.779 saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 2.269.932.678 ribu.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, seluruh saham Perusahaan masing-masing sebanyak 22.699.326.779 saham dan 19.364.561.700 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 28).

**Obligasi**

Pada tanggal 18 Agustus 2011, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-9303/BL/2011 untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi I Agung Podomoro Land Tahun 2011 dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp 1.200.000.000 ribu dan tingkat bunga tetap sebesar 10% untuk Obligasi Seri A dan 11% untuk Obligasi Seri B. Pada tanggal 26 Agustus 2011, obligasi tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia. Pada bulan Agustus 2016, seluruh Obligasi I Agung Podomoro Land Tahun 2011 ini telah dilunasi.

Pada tanggal 7 Agustus 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No. S-9754/BL/2012 untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi II Agung Podomoro Land Tahun 2012 dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp 1.200.000.000 ribu dan tingkat bunga tetap sebesar 9,375%. Pada tanggal 16 Agustus 2012, obligasi tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia. Pada bulan Agustus 2017, seluruh Obligasi II Agung Podomoro Land Tahun 2012 ini telah dilunasi.

Pada tanggal 19 Juni 2013, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari OJK dengan suratnya No.S-177/D.04/2013 untuk melakukan Penawaran Umum

*In March 2019, Company sold all its ownership of shares at PT Griya Pancaloka (GPL), namely, 211,860 series A shares and 2,520,200 series B shares to Tuscan Palace Limited, third party (Note 39).*

**c. Public Offering of Shares and Bonds of the Company**

**Shares**

*On November 1, 2010, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Agency Bapepam-LK, (now Financial Service Authority of Indonesia - OJK) in his letter No. S-9845/BL/2010 for its public offering of 6,150,000,000 shares. On November 11, 2010, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

*On November 11, 2010, 14,350,000,000 shares owned by the founding stockholders were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

*On February 27, 2020, the Company received a notification letter of the effectiveness of registration in order to capital increase by granting to pre-emptive rights ("PMHMETD") from the Otoritas Jasa Keuangan with No. S-81/D.04/2020.*

*Based on the Deed No. 2 dated April 6, 2020 by M. Nova Faisal, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta. Company's article of association according to article 4 paragraph 2 was amended which share capital become amounted to 22,699,326,779 shares, with total par value amounted to Rp 2,269,932,678 thousand.*

*As of June 30, 2020 dan December 31, 2019, all of the Company's 22,699,326,779 and 19,364,561,700 outstanding shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange, respectively (Note 28).*

**Bonds**

*On August 18, 2011, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its letter No. S-9303/BL/2011 for its public offering of Bonds I Agung Podomoro Land Year 2011 amounting to Rp 1,200,000,000 thousand, with a fixed coupon rate of 10% for A Series Bonds and 11% for B Series Bonds. On August 26, 2011, the bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange. In August 2016, Bonds I Agung Podomoro Land Year 2011 has been paid off.*

*On August 7, 2012, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in his letter No. S-9754/BL/2012 for its public offering of Bonds II Agung Podomoro Land Year 2012 amounting to Rp 1,200,000,000 thousand, with a fixed coupon rate of 9.375%. On August 16, 2012, the bonds were listed on the Indonesia Stock Exchange. In August 2017, Bonds II Agung Podomoro Land Year 2012 has been paid off.*

*On June 19, 2013, the Company obtained the notice of effectivity from OJK in its decision letter No. S-177/D.04/2013 to conduct the Sustainable Public*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp 2.500.000.000 ribu. Dalam rangka Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I tersebut Perusahaan menawarkan dan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap I Tahun 2013 dengan nilai nominal sebesar Rp 1.200.000.000 ribu dan tingkat bunga tetap sebesar 9,25% per tahun (Catatan 23). Pada bulan Juni 2018, obligasi berkelanjutan I Agung Podomoro Land tahap I tahun 2013 tersebut telah dilunasi.

Pada tahun 2014, Perusahaan telah menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap II dan Tahap III tahun 2014 dengan dana yang dihimpun masing-masing sebesar Rp 750.000.000 ribu dan Rp 451.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap masing-masing sebesar 12,25% dan 12,5% per tahun (Catatan 23). Pada tanggal 9 Juni 2014 dan 22 Desember 2014, obligasi tersebut telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia. Pada bulan Juni 2019, Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap II tahun 2014 telah dilunasi dan pada bulan Oktober 2019, Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III tahun 2014 telah dilunasi.

Pada tahun 2015, Perusahaan menerbitkan Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV tahun 2015 dengan dana yang dihimpun sebesar Rp 99.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 11,25% per tahun (Catatan 23). Pada tanggal 26 Maret 2015, obligasi tersebut telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia. Pada bulan Oktober 2019, Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV tahun 2015 telah dilunasi.

Pada tahun 2017, APLR, entitas anak, menerbitkan *Senior Notes* dengan dana yang dihimpun sebesar USD 300.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 5,95% per tahun. Pada tanggal 2 Juni 2017, *Senior Notes* tersebut telah dicatat pada Bursa Efek Singapura (Catatan 23).

2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

Standar baru, amandemen, revisi, penyesuaian dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2020 namun tidak berdampak secara substansial terhadap kebijakan akuntansi ataupun mempengaruhi secara material laporan keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Penyesuaian 2019), "Penyajian Laporan Keuangan";
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Judul Laporan Keuangan";
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Definisi Material";
- Amandemen PSAK No. 15, "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama - Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama";
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan - Definisi Material";
- Amandemen PSAK No. 62, "Kontrak Asuransi - Menerapkan PSAK No. 71 Instrumen Keuangan dengan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi";
- PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan";
- Amandemen PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan - Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif";

*Offering of Agung Podomoro Land Bond I with collected target funds amounting to Rp 2,500,000,000 thousand. Related to the Public Offering, the Company offers and issues the Sustainable Public Offering Agung Podomoro Land Bond I Phase I year 2013 amounting to Rp 1,200,000,000 thousand, with annual fixed coupon rate of 9.25% (Note 23). On June 2018, Agung Podomoro Land Sustainable Bond I Phase I year 2013 have been fully paid.*

*In 2014, the Company issued the Sustainable Public Offering Agung Podomoro Land Bond I Phase II and Phase III year 2014 with collected target funds amounting to Rp 750,000,000 thousand and Rp 451,000,000 thousand, respectively, with annual fixed coupon rate of 12.25% and 12.5%, respectively (Note 23). On June 9, 2014 and December 22, 2014, the bonds have been listed on the Indonesia Stock Exchange. In June 2019, Agung Podomoro Land Sustainable Bond I Phase II year 2014 has been paid off and on October 2019, Agung Podomoro Land Sustainable Bond I Phase III year 2014 has been paid off.*

*In 2015, the Company issued the Sustainable Public Offering Agung Podomoro Land Bond I Phase IV year 2015 with collected target funds amounting to Rp 99,000,000 thousand, with annual fixed coupon rate of 11.25% (Note 23). On March 26, 2015, the bonds have been listed on the Indonesia Stock Exchange. On October 2019, Agung Podomoro Land Sustainable Bond I Phase IV year 2015 has been paid off.*

*In 2017, APLR, a subsidiary, issued Senior Notes with collected target funds amounting to USD 300,000 thousand, with annual fixed coupon rate of 5.95%. On June 2, 2017, the Senior Notes have been listed on the Singapore Stock Exchange (Note 23).*

2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATION OF PSAK (ISAK)

*New standards, amendments, revised, improvements and interpretations those issued and effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2020 which neither have substantial effect to the accounting policies nor material impact on the Company's financial statements are as follows:*

- PSAK No. 1 (Improvement 2019), "Presentation of Financial Statements";
- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Title of Financial Statements";
- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Definition of Material";
- Amendment to PSAK No. 15, "Investments in Associates and Joint Ventures - Long-term Interests in Associates and Joint Ventures";
- Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Error - Definition of Material";
- Amendment to PSAK No. 62, "Insurance Contracts - Applying PSAK No. 71 Financial Instruments with PSAK No. 62 Insurance Contract";
- PSAK No. 71, "Financial Instruments";
- Amendment to PSAK No. 71, "Financial Instruments - Prepayment Features with Negative Compensation";

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- PSAK No. 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan";
- PSAK No. 73, "Sewa"; dan
- ISAK No. 35, "Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba".

Di samping itu, pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, manajemen juga sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar dan interpretasi baru serta amandemen ataupun penyesuaian terhadap standar yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif. Standar, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tersebut akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021 sebagai berikut:

1 Januari 2021

- Amandemen PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis - Definisi Bisnis".

Penerapan dini atas standar dan interpretasi baru serta amandemen ataupun penyesuaian terhadap standar tersebut diperkenankan.

**3. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang terdiri dari Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah serta Peraturan No.VIII G.7 Pedoman Penyajian dan Pengungkapan laporan keuangan serta peraturan regulator pasar modal.

**b. Dasar Penyusunan**

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah biaya historis, kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan keuangan konsolidasian interim, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian interim, disusun atas dasar akrual. Laporan arus kas konsolidasian interim disusun dengan menggunakan metode langsung di mana penerimaan serta pengeluaran kas dan setara kas diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

- PSAK No. 72, "Revenue from Contracts with Customers";
- PSAK No. 73, "Leases"; and
- ISAK No. 35 "Presentation of Financial Statements for Not-for-profit Oriented Entities".

Moreover, as at the authorization date of the issuance of these interim consolidated financial statements, management is still evaluating the potential impact of the new standards and interpretations, and amendments or improvements to standards which have been issued but not yet effective. Those standards, interpretations, amendments and improvements shall be effective for the annual reporting period beginning on or after January 1, 2021 as follows:

January 1, 2021

- Amendment to PSAK No. 22, "Business Combination - Definition of a Business".

Early adoption of new standards and Interpretations, and amendments or improvement to standards are permitted.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

The interim consolidated financial statements of the Group have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants and Board of the Indonesian Institute of Accountant and Board of Syariah Accounting Standards, and the Regulation No. VIII G.7 concerning the Guidelines on Financial Statements Presentation and Disclosures and regulation of capital market regulator.

**b. Basis of Preparation**

The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for certain financial instruments that are measured at fair values at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The interim consolidated financial statements, except for the interim consolidated statements of cash flows are prepared under the accrual basis of accounting. The interim consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method which receipts and payments of cash and cash equivalents are classified into operating, investing and financing activities.



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian interim menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah investee jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di investee, ia memiliki kekuasaan atas investee ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra Grup, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam Grup dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasi.

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan nonpengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada

c. Basis of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee, is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee, and has the ability to use its power to affect its returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders may be initially measured either at fair value or at the non-controlling

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

proporsi pemilikan kepentingan nonpengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan nonpengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan nonpengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Seluruh laba rugi komprehensif diatribusikan pada kepentingan nonpengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK No. 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

**d. Kombinasi Bisnis**

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

*Goodwill* diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi. Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah

*interests' proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition-by-acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance.*

*Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.*

*When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK No. 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a jointly controlled entity.*

**d. Business Combinations**

*Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.*

*Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquire (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after the reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

imbangan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan nonpengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proporsional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontinjen (*contingent consideration arrangement*), imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis.

Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap *goodwill*. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perlakuan akuntansi selanjutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjensi diklasifikasikan. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada setiap tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur kembali setelah tanggal pelaporan sesuai dengan PSAK No. 55 atau PSAK No. 57; *Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi* dengan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laba rugi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas pihak diakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugian dihasilkan, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi di mana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikan tersebut dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan

any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as gain on bargain purchase option.

Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interest proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.

When the consideration transferred by the Group in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination.

Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liability is remeasured subsequent to reporting dates in accordance with PSAK No. 55 or PSAK No. 57; *Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets with the corresponding gain or loss being acquired in profit or loss.*

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquired is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. Amounts arising from interests in the acquired prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests were disposed of.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

**e. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing**

Laporan keuangan individu masing-masing entitas Grup diukur dan disajikan dalam mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi (mata uang fungsional) dalam mata uang Rupiah (Rp), kecuali APLR dan entitas anak dalam Dolar Amerika Serikat. Laporan keuangan konsolidasian interim dari Grup disajikan dalam mata uang Rupiah.

Dalam penyusunan laporan keuangan setiap entitas individual grup, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional entitas (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos nonmoneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter diukur dalam biaya historis dalam valuta asing yang tidak dijabarkan kembali.

Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim, aset dan liabilitas kegiatan usaha luar negeri Grup (APLR) dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan. Pos penghasilan dan beban dijabarkan menggunakan kurs rata-rata untuk periode tersebut, kecuali kurs berfluktuasi secara signifikan selama periode tersebut, dalam hal ini kurs yang berlaku pada tanggal transaksi yang digunakan. Selisih kurs yang timbul diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam ekuitas (dan diatribusikan pada kepentingan nonpengendali).

**f. Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

1. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan

affected the amount recognized as of that date.

**e. Transactions and Translation of Financial Statements in Foreign Currencies**

The individual financial statements of each Group entity are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (its functional currency) to be Indonesian Rupiah (Rp), except APLR and its subsidiary in United States Dollar. The interim consolidated financial statements of the Group are presented in Indonesian Rupiah.

In preparing the financial statements of each individual group entity, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they arise.

For the purposes of presenting these interim consolidated financial statements, the assets and liabilities of the Group's foreign operations (APLR) are translated into Indonesian Rupiah using exchange rates prevailing at the end of each reporting period. Income and expense items are translated at the average exchange rates for the period, unless exchange rates fluctuate significantly during that period, in which case the exchange rates at the dates of the transactions are used. Exchange differences arising, if any, are recognized in other comprehensive income and accumulated in equity (and attributed to non-controlling interests as appropriate).

**f. Transactions with Related Parties**

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
  - i. has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
  - i. The entity and the reporting entity are members of the same Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam (1) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personal manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); dan
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personal manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian interim.

**g. Aset Keuangan**

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan di mana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS) dan nilai wajar melalui laba rugi.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan.

other entity is a member);

- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or joint controlled by a person identified in (1);
- vii. A person identified in (1) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); and
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the interim consolidated financial statements.

**g. Financial Assets**

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the time frame established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

The Group's financial assets are classified as loans and receivable and available-for-sale (AFS), and fair value through profit or loss.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that from an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Kas dan setara kas, kecuali kas, piutang pelanggan dan piutang lain-lain dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif diklasifikasi sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang", yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek di mana pengakuan bunga tidak material.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Investasi pada *Strategic Hospitality Extendable Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust* (SHREIT) yang dimiliki oleh Perusahaan, tercatat di bursa efek Thailand dan diperdagangkan pada pasar aktif diklasifikasikan sebagai AFS dan dinyatakan pada nilai wajar pada akhir setiap periode pelaporan. Investasi pada SHREIT diklasifikasikan sebagai investasi AFS ekuitas.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan di ekuitas sebagai akumulasi keuntungan atau kerugian nilai wajar bersih atas AFS kecuali untuk kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga yang dihitung dengan metode suku bunga efektif dan laba rugi selisih kurs atas aset moneter yang diakui pada laba rugi. Jika investasi dilepas atau mengalami penurunan nilai, akumulasi laba atau rugi yang sebelumnya diakumulasi pada kerugian nilai wajar bersih atas AFS direklas ke laba rugi.

Perbedaan selisih kurs mata uang asing atas investasi AFS ekuitas (bukan moneter) dicatat dalam ekuitas.

Dividen atas instrumen ekuitas AFS, jika ada, diakui pada laba rugi pada saat hak Perusahaan untuk memperoleh pembayaran dividen ditetapkan.

Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan dinilai terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang dalam nilai wajar dari instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan; atau

Loans and receivables

Cash and cash equivalents, except for cash on hand, receivable from customers and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as "loans and receivables". Loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method less impairment.

Interest is recognized by applying the effective interest method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Available-for-sale (AFS)

Investment in *Strategic Hospitality Extendable Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust* (SHREIT) held by the Company, as listed on the Stock Exchange of Thailand are classified as AFS and is stated at fair value at the end of each reporting period. Investments in SHREIT is classified as equity investment AFS.

Gains or losses arising from changes in fair value are recognized in other comprehensive income and in equity as accumulated in net fair value gains or losses on AFS financial asset: impairment losses, interest income calculated using the effective interest method, and foreign exchange gains and losses on monetary assets, are recognized in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in net fair value loss on AFS financial asset reserve is reclassified to profit or loss.

Foreign exchange differences on (non-monetary) equity AFS investments taken into equity.

Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends is established.

Impairment of financial assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the financial asset have been affected.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments; or
- it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial re-organization; or

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak akan diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Grup atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan yang serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Jumlah tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan nilai tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi.

Kecuali dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik melalui laba rugi hingga nilai tercatat aset keuangan pada tanggal pemulihan penurunan nilai sepanjang nilainya tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi tidak boleh dibalik melalui laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke penghasilan komprehensif lain. Sehubungan dengan efek utang AFS, kerugian penurunan nilai dibalik melalui laba rugi jika kenaikan nilai wajar investasi dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Grup tidak mentransfer serta tidak

- The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.

For certain categories of financial asset, such as receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Group's past experiences of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.

For financial asset carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written-off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the financial asset at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized.

In respect of AFS equity investments, impairment losses previously recognized in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in other comprehensive income. In respect of AFS debt securities, impairment losses are subsequently reversed through profit or loss if an increase in the fair value of the investment can be objectively related to an event occurring after the recognition of the impairment loss.

Derecognition of financial assets

The Group derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Grup memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

**h. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham treasury) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan

*rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Group recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Group continues to recognize the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.*

*On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is recognized in profit or loss.*

*On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.*

**h. Financial Liabilities and Equity Instruments**

*Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.*

Classification as liability or equity

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Equity instruments

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.*

*Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue, or cancellation of the*



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi. Jumlah yang dibayarkan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas.

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL atau pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL pada saat liabilitas keuangan baik dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan pada FVTPL.

Liabilitas keuangan dimiliki untuk diperdagangkan jika:

- diperoleh terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat; atau
- pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola Grup secara bersama mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini; atau
- merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Liabilitas keuangan selain liabilitas keuangan yang diperdagangkan dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal jika:

- mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul; atau
- kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan dan informasi tentang kelompok tersebut disediakan secara internal kepada manajemen kunci entitas (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi), misalnya direksi dan CEO.

Liabilitas keuangan sebagai FVTPL yang diukur pada nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi mencakup setiap bunga yang dibayar dari liabilitas keuangan. Nilai wajar ditentukan dengan cara yang dijelaskan dalam Catatan 46.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, obligasi, bank dan pinjaman lainnya, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang

*Company's own equity instruments. Consideration paid or received shall be recognized directly in equity.*

*Issuance costs of shares are deducted from additional paid-in capital and are not amortized.*

Financial liabilities

*Financial liabilities are classified as either financial liability "at FVTPL" or "at amortized cost".*

Financial liabilities at FVTPL

*Financial liabilities are classified as at FVTPL when the financial liability is either held for trading or it is designated as at FVTPL.*

*A financial liability is classified as held for trading if:*

- *it has been acquired principally for the purpose of repurchasing in the near term; or*
- *on initial recognition it is part of an identified portfolio of financial instruments that the Group manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or*
- *it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.*

*A financial liability other than a financial liability held for trading may be designated as at FVTPL upon initial recognition if:*

- *such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or*
- *a group of financial assets, financial liabilities or both is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the entity's key management personnel (as defined in PSAK No. 7: Related Party Disclosures) for example the entity's board of directors and chief executive officer.*

*Financial liabilities at FVTPL are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liability. Fair value is determined in the manner described in Note 46.*

Financial liabilities at amortized cost

*Financial liabilities, which include trade and other accounts payables, bonds payable, bank loans and other borrowings, are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

Effective interest method

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

**i. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim jika Grup tersebut memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus dapat ada pada saat ini dari pada bersifat kontingen atas terjadinya suatu peristiwa di masa depan dan harus dieksekusi oleh pihak lawan, baik dalam situasi bisnis normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan.

**j. Kas dan Setara Kas**

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

**k. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh yang signifikan dan bukan merupakan entitas anak ataupun bagian partisipasi dalam ventura bersama. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional investee tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Penghasilan dan aset dan liabilitas dari entitas asosiasi dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian interim dengan menggunakan metode ekuitas, kecuali ketika investasi diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, sesuai dengan PSAK No. 58, Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan. Dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian interim sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk perubahan dalam bagian kepemilikan Grup atas laba rugi dan pendapatan komprehensif lain dari entitas asosiasi yang terjadi setelah perolehan. Ketika bagian Grup atas kerugian entitas asosiasi melebihi nilai tercatat dari investasi (yang mencakup semua kepentingan jangka panjang, yang secara substansi, membentuk bagian dari investasi bersih Grup dalam entitas asosiasi). Grup menghentikan pengakuan

(including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Derecognition of Financial Liabilities

The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's obligations are discharged, cancelled or expire. The difference between the carrying amount of the financial liabilities derecognized and the consideration paid or payable is recognized in profit or loss.

**i. Netting-of-Financial Assets and Financial Liabilities**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is presented in the interim consolidated statement of financial position when the Group has a legally enforceable right to set-off the recognized amounts, and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. A right to set-off must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy.

**j. Cash and Cash Equivalents**

For cash flow presentation purposes, cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks, and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement.

**k. Investments in Associates**

An associate is an entity over which the Group has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control over those policies.

The results of operations, and assets and liabilities of associates are incorporated in the interim consolidated financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale, in which case, it is accounted for in accordance with PSAK No. 58, Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations. Under the equity method, an investment in an associate is initially recognized in the interim consolidated statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognize the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate. When the Group's share of losses of an associate exceeds the Group's interest in that associate (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate) the Group discontinues recognizing its share of further losses.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

bagiannya atas kerugian selanjutnya. Kerugian selanjutnya diakui hanya apabila Grup mempunyai kewajiban bersifat hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas dari tanggal pada saat investee menjadi entitas asosiasi. Setiap kelebihan biaya perolehan investasi atas bagian Grup atas nilai wajar bersih dari aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen dari entitas asosiasi yang diakui pada tanggal akuisisi, diakui sebagai goodwill. Goodwill termasuk dalam jumlah tercatat investasi, dan diuji penurunan nilai sebagai bagian dari investasi. Setiap kelebihan dari kepemilikan Grup dari nilai wajar bersih dari aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen atas biaya perolehan investasi, sesudah pengujian kembali segera diakui di dalam laba rugi pada periode diperolehnya investasinya.

Persyaratan dalam PSAK No. 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, diterapkan untuk menentukan apakah perlu untuk mengakui setiap penurunan nilai sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi Grup. Jika perlu, jumlah tercatat investasi yang tersisa (termasuk goodwill) diuji penurunan nilai sesuai dengan PSAK No. 48, Penurunan Nilai Aset, sebagai suatu aset tunggal dengan membandingkan antara jumlah terpulihkan (mana yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual) dengan jumlah tercatatnya. Rugi penurunan nilai yang diakui pada keadaan tersebut tidak dialokasikan pada setiap aset yang membentuk bagian dari nilai tercatat investasi pada entitas asosiasi. Setiap pembalikan dari penurunan nilai diakui sesuai dengan PSAK 48 sepanjang jumlah terpulihkan dari investasi tersebut kemudian meningkat.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas dari tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi atau ketika investasi diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual. Ketika Grup mempertahankan kepentingan dalam entitas asosiasi terdahulu dan sisa kepentingan adalah aset keuangan, Grup mengukur setiap sisa kepentingan pada nilai wajar pada tanggal tersebut dan nilai wajar dianggap sebagai nilai wajarnya pada saat pengakuan awal sesuai dengan PSAK No. 55. Selisih antara jumlah tercatat entitas asosiasi pada tanggal metode ekuitas dihentikan penggunaannya, dan nilai wajar setiap investasi yang tersisa dan setiap hasil dari pelepasan bagian kepentingan dalam entitas asosiasi termasuk dalam penentuan keuntungan atau kerugian pelepasan dari entitas asosiasi. Selanjutnya, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi tersebut dengan menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika entitas asosiasi telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas yang terkait. Seluruh jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi direklasifikasi ke laba rugi (sebagai penyesuaian reklasifikasi) pada saat penghentian metode ekuitas.

Grup melanjutkan penerapan metode ekuitas jika investasi pada entitas asosiasi menjadi investasi pada ventura bersama atau investasi pada ventura bersama menjadi investasi pada entitas asosiasi. Tidak terdapat pengukuran kembali ke nilai wajar pada saat perubahan kepentingan.

Additional losses are recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

An investment in an associate is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes an associate. Any excess of the cost of acquisition over the Group's share of the net fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the associate recognized at the date of acquisition is recognized as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over the cost of acquisition, after reassessment, is recognized immediately in profit or loss in the period in which the investment is acquired.

The requirements of PSAK No. 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement, is applied to determine whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate. When necessary, the entire carrying amount of the investment (including goodwill) is tested for impairment in accordance with PSAK No. 48, Impairment of Assets, as a single asset by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell) with its carrying amount. Impairment losses recognized in these circumstances are not allocated to each asset that forms part of the carrying amount of the investment in associates. Any reversal of that impairment loss is recognized in accordance with PSAK 48 to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.

The Group discontinues the use of the equity method from the date when the investment ceases to be an associate, or when the investment is classified as held for sale. When the Group retains an interest in the former associate and the retained interest is a financial asset, the Group measures any retained investment at fair value at that date and the fair value is regarded as its fair value on initial recognition in accordance with PSAK No. 55. The difference between the carrying amount of the associate at the date the equity method was discontinued, and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing of a part interest in the associate, is included in the determination of the gain or loss on disposal of the associate. In addition, the Group accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that associate on the same basis as would be required if that associate had directly disposed of the related assets or liabilities. Therefore, if a gain or loss previously recognized in other comprehensive income by that associate would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities, the Group reclassifies the gain or loss from equity to profit or loss (as a reclassification adjustment) when the equity method is discontinued.

The Group continues to use the equity method when an investment in an associate becomes an investment in a joint venture or an investment in a joint venture becomes an investment in an associate. There is no remeasurement to fair value upon such changes in ownership interests.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Jika Grup mengurangi bagian kepemilikan pada entitas asosiasi tetapi Grup tetap menerapkan metode ekuitas, Grup mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan pengurangan bagian kepemilikan (jika keuntungan atau kerugian tersebut akan direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan aset atau liabilitas yang terkait).

Ketika Grup melakukan transaksi dengan entitas asosiasi, keuntungan dan kerugian yang timbul dari transaksi dengan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup hanya sepanjang kepemilikan dalam entitas asosiasi yang tidak terkait dengan Grup.

Jika entitas asosiasi menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dengan Grup untuk transaksi dan peristiwa serupa, maka penyesuaian perlu dilakukan untuk menyamakan kebijakan akuntansi entitas asosiasi dengan kebijakan akuntansi Grup ketika laporan keuangan entitas asosiasi tersebut digunakan oleh Grup dalam menerapkan metode ekuitas.

**l. Dana/Cadangan Untuk Penggantian Perabotan dan Perlengkapan Hotel**

Cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel ditentukan sebesar 0,5% - 3% dari jumlah pendapatan hotel setiap bulan.

Dana secara khusus disisihkan untuk menutupi cadangan dan disimpan dalam rekening bank. Bunga yang diperoleh dari rekening bank tersebut merupakan bagian dari dana cadangan.

Beban penggantian dan penambahan perlengkapan hotel merupakan pengurangan saldo dana cadangan.

**m. Persediaan Hotel**

Persediaan merupakan makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung yang dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

**n. Persediaan Aset Real Estat**

Aset real estat terdiri dari bangunan apartemen, perkantoran dan kios yang siap dijual, tanah belum dikembangkan, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan dalam penyelesaian, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan dalam penyelesaian pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya

*When the Group reduces its ownership interest in an associate but the Group continues to use the equity method, the Group reclassifies to profit or loss the proportion of the gain that had previously been recognized in other comprehensive income relating to that reduction in ownership interest (if that gain or loss would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities).*

*When a Group entity transacts with its associate, profits and losses resulting from the transaction with the associate are recognized in the Group's interim consolidated financial statements only to the extent of its interest in the associate that are not related to the Group.*

*If an associate uses accounting policies other than those of the Group for like transactions and event in similar circumstances, adjustment shall be made to make the associate's accounting policies conform to those of the Group when the associate's financial statements are used by the entity in applying the equity method.*

**l. Funds/Reserve For Replacement of Furniture and Equipment**

*Reserve for replacement of furniture and equipment is set at 0.5% - 3% of total hotel revenue every month.*

*The funds are specifically set aside as a reserve and deposit in bank. Interest earned on bank accounts deposited is part of the reserves and funds.*

*Expense for replacement and addition to hotel equipment is a reduction of fund balance reserves.*

**m. Hotel Inventories**

*Inventories, which include food and beverages, operating equipment and building maintenance materials, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method.*

**n. Real Estate Asset Inventories**

*Real estate assets, which consist of apartment, offices and counter units ready for sale, land not yet developed, land under development and buildings under construction, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.*

*The cost of land not yet developed consists of pre-development costs and cost of the land. The cost of the land not yet developed is transferred to the land under development account when the development of the land has started or is transferred to the buildings under construction account when the land is ready for development.*

*The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and any borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings under*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan dalam penyelesaian pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh; dan
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

Grup tetap melakukan kapitalisasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang diakui di laba rugi pada saat terjadinya adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

**o. Biaya Dibayar Di Muka**

Biaya dibayar dimuka, kecuali untuk pajak final dibayar di muka, diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**p. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Grup mengukur properti investasi setelah pengakuan awal dengan menggunakan model biaya.

construction account when the land development is completed.

The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the building when it is completed and ready for sale.

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land pre-acquisition costs;
- Land acquisition costs;
- Project direct costs;
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Costs which are allocated to project costs are:

- Pre-acquisition costs of land which is not successfully acquired; and
- Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.

The Group capitalizes the costs of project development even if the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs. However, the Group recognizes provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to profit or loss for the year.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at reporting date until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are charged to profit or loss when incurred.

**o. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses, except for prepaid final tax, are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**p. Investment Properties**

Investment properties are properties (land or a building - or part of a building - or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Group measures its investment properties subsequent to initial recognition using the cost model.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Properti investasi kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan prasarana	20-30	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	8	Machinery and equipment

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, atau dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

q. Aset Tetap - Pemilikan Langsung

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

	Tahun/ Years	
Bangunan dan prasarana	10 - 30	Building and facilities
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipment
Kendaraan	4 - 8	Vehicles
Perlengkapan proyek	4 - 8	Project equipment
Mesin dan peralatan	4 - 8	Machine and equipment

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Investment properties, except land, are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

Investment properties include properties in the process of development and that will be used as investment property after completion. Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortized when completed and ready for use.

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the investment property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

Transfer is made to investment properties, when and only when, there is a change in use, shown with end of use by the owner, or commencement of an operating lease with another party. Transfer is made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

q. Property and Equipment - Direct Acquisitions

Property and equipment held for use in supply of services or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

r. Biaya yang Ditangguhkan

Biaya yang terjadi sehubungan dengan pembangunan kantor pemasaran, ruang pameran dan kantor operasional ditangguhkan dan diamortisasi dengan metode garis lurus dengan masa manfaat 2 - 4 tahun.

s. Goodwill

Goodwill timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut (lihat Catatan 3d di atas) dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Grup yang diharapkan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwill diuji penurunan nilainya secara tahunan, dan ketika terdapat indikasi bahwa unit tersebut mengalami penurunan nilai. Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertama untuk mengurangi jumlah tercatat aset atas setiap goodwill yang dialokasikan pada unit dan selanjutnya ke aset lainnya dari unit dibagi prorata atas dasar jumlah tercatat setiap aset dalam unit tersebut. Setiap kerugian penurunan nilai goodwill diakui secara langsung dalam laba rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Rugi penurunan nilai yang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlah yang dapat diatribusikan dari goodwill termasuk dalam penentuan laba atau rugi atas pelepasan.

Kebijakan Grup atas goodwill yang timbul dari akuisisi entitas asosiasi dijelaskan pada Catatan 3k.

t. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan Kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset nonkeuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property and equipment, are recognized as an asset if, and only if, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying amounts are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.

Construction-in-progress is stated at cost which includes borrowing costs during construction from debts incurred to finance the construction. Construction-in-progress is transferred to the respective property and equipment account when completed and ready for use.

r. Deferred Charges

Expenses related to constructions of show unit, marketing office and operational office are deferred and amortized using the straight-line method based on the estimated useful lives of 2 - 4 years.

s. Goodwill

Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business (see 3d above) less accumulated impairment losses, if any.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units which have been allocated to goodwill are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognized directly in profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of the relevant cash generating unit, the attributed amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

The Group's policy for goodwill arising on the acquisition of associates is described in Note 3k.

t. Impairment of Non-financial Asset Except Goodwill

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the

PT AGUNG PODO MORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODO MORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Grup mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi.

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 3g; penurunan nilai untuk *goodwill* dijelaskan dalam Catatan 3s.

u. Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya sesuai dengan Undang-Undang No. 13/2003 tentang Ketenagakerjaan. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Grup sehubungan dengan imbalan pascakerja ini.

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian).
- Beban atau pendapatan bunga neto.
- Pengukuran kembali.

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan kerja yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomik yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

*impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

*Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 3g; while impairment for goodwill is discussed in Note 3s.*

u. Post-employment Benefits

*The Group established defined post-employment benefit covering all the local permanent employees as required under Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to its defined benefit plan.*

*The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the interim consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:*

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).*
- *Net interest expense or income.*
- *Remeasurement.*

*The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.*

*The post-employment benefit obligation recognized in the interim consolidated statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to*



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan di mana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai tambahan modal disetor dan tidak direklasifikasi ke laba rugi ketika hilang sepengendalian.

Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode di mana entitas yang bergabung berada dalam sepengendali.

w. Provisi

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan kewajiban dan estimasi andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi kewajibannya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Ketika beberapa atau seluruh manfaat ekonomi untuk penyelesaian provisi yang diharapkan dapat dipulihkan dari pihak ketiga, piutang diakui sebagai aset apabila terdapat kepastian bahwa penggantian akan diterima dan jumlah piutang dapat diukur secara andal.

x. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

the plans.

v. Business Combination Under Common Control

Business combination of entities under common control that qualifies as a business are accounted for under pooling of interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values.

The difference between the transfer price and the book value is presented as additional paid in capital and is not recycled to profit or loss when control loses.

The pooling of interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.

w. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

x. Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which assets necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing cost have occurred. Capitalization of borrowing cost ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

y. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Penjualan

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisis transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
  - Kelompok Usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
  - Kontrak memiliki substansi komersial; dan
  - Kemungkinan besar Kelompok Usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan;
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak;
3. Menentukan harga transaksi;
4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan; dan
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Grup memilih penerapan PSAK 72 tersebut secara retrospektif yang dimodifikasi pada awal penerapan sebagai penyesuaian terhadap saldo laba ditahan tanggal 1 Januari 2020.

Berdasarkan standar baru ini, metode yang digunakan Grup untuk mengakui pendapatan dari penjualan real estat dilakukan pada titik tertentu, yaitu pada saat terjadi penyerahan aset kepada pembeli (*at a point of time*).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, Grup mengakui Pendapatan dari penjualan apartemen, perkantoran dan bangunan sejenisnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*), apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:

- Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai terpenuhi;
- Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan survei pekerjaan yang telah dilaksanakan dan proporsi (dalam persentase) aktivitas pengembangan real estat yang telah dilaksanakan sampai suatu tanggal tertentu terhadap total aktivitas pengembangan real estat yang harus dilaksanakan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

y. Revenue and Expense Recognition

Sales

Effective on January 1, 2020, the Group recognizes revenues from real estate sales in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
  - The contract has been agreed by the parties involved in the contract;
  - The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred; and
  - The contract has commercial substance; and
  - It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred;
2. Identify the performance obligations in the contract;
3. Determine the transaction price;
4. Allocate the transaction price to each performance obligation; and
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).

The Group elected to apply PSAK 72 using modified retrospective approach with the cumulative effect of the initial implementation recognized as an adjustment to the retained earnings balance as of January 1, 2020.

Based on this new standard, method used by the Group to recognize the revenue from the sales of real estate is performed at certain point, that is at the time of handover of asset to buyer (*at a point of time*).

Until December 31, 2019, the Group recognized Revenues from sale of apartments, office buildings and buildings alike, which are constructed for more than one year using the percentage of completion method, when all of the following criteria are met:

- The construction process has surpassed the initial phase, which is, the foundation of the building has been completed;
- Total payments of the buyer equal or exceed 20% of the agreed sales price and no refund could be made by the buyer; and
- Total revenues and costs can be reasonably estimated.

The method used to determine the percentage of completion is based on the survey of the work that has been carried out and the proportion (in percentage) of real estate development activities that have been carried out until a certain date to the total real estate development activities that must be carried out for the development of the real estate project.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko, apartemen, perkantoran dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kavling diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses penjualan telah selesai;
- harga jual akan tertagih;
- tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

Unsur-unsur biaya yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat antara meliputi biaya pra-perolehan tanah, biaya perolehan tanah dan biaya lain-lain yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat. Biaya yang tidak jelas hubungannya dengan suatu proyek real estat, seperti biaya umum dan administrasi, diakui sebagai laba rugi pada saat terjadinya.

#### Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun pendapatan yang diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

#### Pendapatan Hotel

Pendapatan sewa hotel dan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

#### Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

#### Beban Pokok Penjualan dan Beban

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui beban pokok penjualan sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, Grup mengakui beban pokok penjualan berdasarkan metode persentase penyelesaian yaitu, persentase aktivitas pengembangan real estat yang telah dilaksanakan sampai dengan tanggal tertentu dibandingkan dengan total aktivitas pengembangan real estat yang harus dilaksanakan.

*Revenues from sale of house, shophouses, apartment, office buildings and other buildings of the same type, including the land, shall be recognized using the full accrual method, if all the following criteria are met:*

- *the sale process is completed;*
- *the selling price is collectible;*
- *the receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer; and*
- *the seller has transferred the risks and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller has no obligation or is no longer significantly involved with the building unit.*

*If any of the above criteria are not met, the transactions are accounted for using the deposit method and all payments received from the customers are recorded as advances from customer.*

*This element of costs, which are capitalized to real estate development projects, include the pre-acquisition cost of land, cost of land acquisition and other costs attributable to the development activity of real estate. Costs which are not clearly related to real estate project, such as general and administrative expenses, are recognized in profit or loss as incurred.*

#### Rental Income

*Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term.*

*Rental income received in advance are recorded as "Unearned Revenue" and recognized as income regularly over the rental periods.*

#### Hotel Revenue

*Hotel revenue and other related revenues are recognized when the services are rendered or the goods are delivered.*

#### Interest Revenue

*Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.*

#### Cost of Sales and Expenses

*Effective on January 1, 2020, the Group recognizes cost of goods sold as its useful life in the related year (accrual basis).*

*Until December 31, 2019, The Group recognizes the cost of goods sold based on the percentage of completion method, which is the percentage of real estate development activities that have been carried out up to a certain date compared to the total real estate development activities that must be carried out.*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Beban, kecuali yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian, diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

**z. Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah pajak yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian interim dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal *goodwill*.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup ekspektasikan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Grup yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

*Expenses, except for those in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method, are recognized when incurred and over the periods of benefit (accrual basis).*

**z. Income Tax**

*Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.*

*The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.*

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.*

*Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the interim consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arise from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit. In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arise from the initial recognition of goodwill.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of their assets and liabilities.*

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Group intends to settle their current tax assets and current tax liabilities on a net basis.*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi yang timbul dari akuntansi awal untuk kombinasi bisnis. Dalam kasus kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

aa. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

bb. Instrumen Keuangan Derivatif

Grup menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk mengelola eksposur atas risiko tingkat perubahan nilai tukar mata uang asing. Penggunaan derivatif lebih rinci diungkapkan pada Catatan 27.

Derivatif awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak dilakukan dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya pada setiap akhir tanggal pelaporan.

Walaupun dilakukan sebagai lindung nilai ekonomi dari eksposur terhadap risiko suku bunga dan nilai tukar mata uang asing, derivatif ini tidak ditetapkan dan tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai dan oleh karena itu perubahan nilai wajarnya langsung diakui dalam laba rugi.

Derivatif yang melekat pada instrumen keuangan lainnya atau kontrak utama (*host contract*) lainnya diperlakukan sebagai derivatif tersendiri ketika memenuhi definisi dari derivatif jika risiko dan karakteristiknya tidak terikat pada kontrak utama dan kontrak utama tersebut tidak diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi.

Suatu derivatif disajikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang jika sisa jatuh tempo dari instrumen lebih dari 12 bulan dan tidak diharapkan akan direalisasi atau diselesaikan dalam jangka waktu 12 bulan. Derivatif lainnya disajikan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek.

cc. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler direviu oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

1. yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban

*Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or where they arise from the initial accounting for a business combination. In the case of business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.*

aa. Earnings per Share

*Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

bb. Derivative Financial Instruments

*The Group uses financial instruments to manage its exposure to foreign exchange rate risk. Further details on the use of derivatives are disclosed in Note 27.*

*Derivatives are initially recognized at fair value at the date the derivative contracts are entered into and are subsequently remeasured to their fair values at the end of each reporting period.*

*Although entered into as economic hedge of exposure against interest rate and foreign exchange rate risks, these derivatives are not designated and do not qualify as accounting hedge and therefore changes in fair values are recognized immediately in earnings.*

*Derivatives embedded in other financial instruments or other host contracts are treated as separate derivatives when they meet the definition of a derivative, their risks and characteristics are not closely related to those of the host contracts and the host contracts are not measured at fair value with changes in fair value recognized in earnings.*

*A derivative is presented as non-current asset or non-current liability if the remaining maturity of the instrument is more than 12 months and is not expected to be realized or settled within 12 months. Other derivatives are presented as current assets or current liabilities.*

cc. Segment Information

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

*An operating segment is a component of an entity:*

1. *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

(termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);

- yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- di mana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode di mana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, di mana Direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

**Aset Real Estat - Tanah Belum Dikembangkan Pulau G, I dan F**

**Pulau G**

Seperti diungkapkan dalam Catatan 44, sehubungan dengan berakhirnya izin pelaksanaan reklamasi Pulau G, MWS sedang mengajukan permohonan perpanjangan izin pelaksanaan reklamasi Pulau G kepada Gubernur Provinsi Khusus Ibukota Jakarta. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, pengurusan perpanjangan izin pelaksanaan reklamasi Pulau G sedang dalam proses. Manajemen berpendapat, setelah berkonsultasi dengan konsultan hukum, bahwa perpanjangan izin reklamasi Pulau G masih dapat diberikan dengan dasar pertimbangan sebagai berikut : 1) Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G tidak dicabut dan sedang dalam proses perpanjangan dan adanya preseden perpanjangan izin reklamasi sebelumnya; 2) Putusan pengadilan terhadap Pulau G milik MWS yang telah berkekuatan hukum tetap (Catatan 48a) dengan demikian kegiatan reklamasi yang sudah dilakukan dan telah diberikan izin sampai saat ini tidak melanggar prosedur dan administrasi dan peraturan perundang-undang dalam penerbitan Izin Pelaksanaan Reklamasi; 3) Pencabutan penerbitan sanksi administratif paksaan pemerintah berupa

revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);

- whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- for which discrete financial information is available.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES**

In the application of the Group accounting policies which as described in Note 3, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements.

**Real Estate Asset - Land not Yet Developed Island G, I and F**

**Island G**

As disclosed in Note 44, in connection with the expiration of reclamation permit of the Island G, MWS is applying for an extension of the Island G reclamation permit to the Governor of DKI Jakarta. Until the issuance date of the interim consolidated financial statements, the extension of reclamation permit for Island G is in process. Management believes, after consulting with legal consultants, that the extension of reclamation permits Island G can still be granted on the basis of the following considerations: 1) Permit for reclamation of Island G is not revoked and is in the process of extension and precedent for extending the previous reclamation permit; 2) The court ruling on MWS Island G has permanent legal force (Note 48a) therefore the reclamation activities that have been carried out and have been granted permission to date have not violated the procedure administration and legislation in issuing the Reclamation Implementation Permit; and 3) Revocation of imposed administrative sanctions in the form of temporary termination of All MWS activities on Island G on the North Coast of Jakarta by the Minister of Environment and Forestry (Note 48a); and 4) The court ruling of Jakarta

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

penghentian sementara seluruh kegiatan MWS di Pulau G di Pantai Utara Jakarta oleh Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Catatan 48a); dan 4) putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT pada tanggal 30 April 2020 yang mewajibkan Gubernur DKI Jakarta untuk menerbitkan keputusan perpanjangan izin reklamasi Pulau Bersama (Pulau G) sesuai dengan permohonan MWS tertanggal 27 Nopember 2019 (Catatan 48a).

Pada tanggal 27 September 2018, Perusahaan telah menyampaikan keterbukaan informasi melalui surat No. 045/APLN-CM/IX/2018 mengenai informasi sehubungan pemberitaan di media massa tentang pencabutan izin 13 pulau reklamasi oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Di dalam surat tersebut, Perusahaan telah memberitahukan kelanjutan pengembangan Pulau G dan pengaturan tata ruang dan peruntukannya. Sampai dengan tanggal pelaporan, Perusahaan dan MWS belum memperoleh perpanjangan izin pelaksanaan reklamasi dari Gubernur Provinsi Khusus Ibukota Jakarta. Manajemen berkeyakinan bahwa izin pelaksanaan reklamasi Pulau G dapat diperpanjang.

#### Pulau I

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 48a, tuntutan hukum untuk pembatalan izin pelaksanaan reklamasi Pulau I dalam Surat Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tanggal 22 Oktober 2015, telah diputus Mahkamah Agung Republik Indonesia, dalam putusannya No. 193 K/TUN/LH/2018 tanggal 31 Mei 2018, menolak kasasi dari para penggugat. Dengan demikian, perkara ini telah berkekuatan hukum tetap.

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 44, pada tanggal 6 September 2018, Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta telah menerbitkan Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 1409 tahun 2018 tentang pencabutan beberapa keputusan gubernur tentang pemberian izin pelaksanaan reklamasi. Izin pelaksanaan reklamasi Pulau I milik JKP termasuk dalam Keputusan Gubernur tersebut, dengan demikian, JKP tidak dapat melanjutkan pengembangan reklamasi Pulau I.

Berkaitan dengan pencabutan izin pelaksanaan reklamasi Pulau I, JKP telah menyerahkan daftar realisasi pelaksanaan kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi pulau I kepada Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, selaku Ketua Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantura Jakarta, pada tanggal 20 Agustus 2018.

Pada tanggal 30 Juni 2020, JKP mencatat aset reklamasi sebesar Rp 516.704.502 ribu, yang terutama terdiri dari beban-beban untuk memperoleh izin reklamasi, biaya untuk melakukan kajian, pembuatan *master plan* dan melakukan perencanaan-perencanaan, serta beban kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi yang disyaratkan dalam izin reklamasi.

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 48, setelah menempuh upaya administratif beberapa kali melalui pengajuan keberatan secara tertulis, pada akhirnya JKP mengajukan gugatan terhadap Gubernur Provinsi DKI Jakarta, dengan objek sengketa adalah Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jaladri Kartika Pakci, di Pengadilan Tata Usaha Negara

State Administrative Court No. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT on April 30, 2020 which made Governor of DKI Jakarta have to release the extension permit of reclamation permit of Island "Bersama or Island G" as stated in MWS request on November 27, 2019 (Note 48a).

On September 27, 2018, the Company submitted an information disclosure through letter No. 045/APLN-CM/IX/2018 related to news in the mass media with regard to revocation of the permits for 13 reclamation islands by the Provincial Government of DKI Jakarta. In the letter, the Company informed continuation of development of Island G and arrangement for spatial and purpose. Up to the date of reporting, the Company has not yet received extension of the reclamation permit with Governor of DKI Jakarta. Management believes that the reclamation permit of Island G will be extended.

#### Island I

As disclosed in Note 48a, lawsuits for the cancellation of the Island I reclamation permit in Governor Decree Number 2269 Year 2015 dated October 22, 2015, have been decided by the Supreme Court of the Republic of Indonesia, in its decision No. 193 K/TUN/LH/2018 dated May 31, 2018, which refused the appeal of the plaintiffs. Therefore, this case has permanent legal force.

As disclosed in Note 44, on September 6, 2018, the Governor of DKI Jakarta has issued Decree of the Governor of DKI Jakarta No. 1409 of 2018 concerning revocation of some governor decrees concerning the granting of permits for the implementation of reclamation. The permission to reclamation implementation of Island I owned by JKP is included in the Governor's Decree, therefore, JKP cannot continue the development of Island I reclamation.

Regarding the revocation of the Island I reclamation permit, JKP has submitted a list of realization of obligations, contributions and additional Island I contributions to the Regional Secretary of Government DKI Jakarta, as Chair of the Jakarta Coastal Reclamation Management Coordinating Board, on August 20, 2018.

As of June 30, 2020, JKP recorded a reclamation asset of Rp 516,704,502 thousand, which mainly consist of expenses for obtaining reclamation permits, costs for conducting studies, making a master plan and carrying out plans, as well as the burden of contributions required in the reclamation permit.

As discussed in Note 48, after several administrative efforts through submission of objections in writing, JKP filed a lawsuit against the Governor of DKI. The object of dispute is related to the Decree of the Governor of DKI Jakarta Number 1409 Year 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor's Decrees on Granting Special Reclamation Execution Permit, which includes revocation of Decree of Governor of DKI Jakarta Number 2269 Year 2015 concerning of Granting Permit for Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci, at State Administrative Courts on May 27, 2019 with register No. 113/G/2019/PTUN-JKT. The lawsuit has been decided by the

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

pada tanggal 27 Mei 2019 dengan Register Perkara Nomor : 113/G/2019/PTUN-JKT. Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 11 Desember 2019 dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal : Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; dan (3) Mewajibkan kepada Tergugat untuk memproses dan menerbitkan perpanjangan izin pelaksanaan Reklamasi atas Pulau I yang telah dimohonkan oleh Penggugat melalui Surat No. 001/GEN/JKP/VIII/2018 tanggal 30 Agustus 2018 perihal Permohonan Perpanjangan Jangka Waktu Dalam Diktum Kesebelas Surat Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I No. 2269 Tahun 2015.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, Gubernur Provinsi DKI Jakarta selaku Tergugat mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 23 Desember 2019 dan permohonan banding tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta dengan register No. 98/B/2020/PT.TUN.JKT tanggal 28 April 2020 dengan amarnya menguatkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara No. 113/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 11 Desember 2019. Sampai dengan batas pengajuan kasasi sebagaimana ditetapkan oleh undang-undang, maka keputusan ini telah berkekuatan tetap (*inkracht van gewijsde*).

#### Pulau F

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 44, ADP melakukan perjanjian kerjasama dengan PT Jakarta Propertindo (Jakpro), selaku pemegang hak konsesi reklamasi Pulau F.

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 44, pada tanggal 6 September 2018, Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta telah menerbitkan Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 1409 tahun 2018 tentang pencabutan beberapa keputusan gubernur tentang pemberian izin pelaksanaan reklamasi. Izin pelaksanaan reklamasi Pulau F milik Jakpro termasuk dalam Keputusan Gubernur tersebut, dengan demikian, Jakpro tidak dapat melanjutkan pengembangan reklamasi Pulau F.

Berkaitan dengan pencabutan izin pelaksanaan reklamasi Pulau F, ADP telah menyerahkan daftar realisasi pelaksanaan kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi pulau F kepada Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, selaku Ketua Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantura Jakarta, pada tanggal 26 Oktober 2018.

Sebagaimana juga diungkapkan dalam Catatan 44, tuntutan hukum untuk pembatalan izin pelaksanaan reklamasi Pulau F dalam Surat Keputusan Gubernur No. 2268 Tahun 2015 tanggal 22 Oktober 2015, telah diputus Mahkamah Agung Republik Indonesia, dalam putusannya Nomor 192 K/TUN/LH/2018 tanggal 31 Mei 2018, menolak kasasi dari para penggugat. Dengan demikian, perkara ini telah berkekuatan hukum tetap.

Judges of the State Administrative Court on December 11, 2019 with its verdicts, among others: (1) declared the cancellation of Decree of the Governor of DKI Jakarta Number 1409 year 2018 dated September 6, 2018 concerning the Revocation several Governor's Decrees concerning of Granting Permit of Reclamation as related to Governor's Decree No.2269 year 2015 concerning of Granting Permit of Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci ; (2) required the Defendant to revoke Decree of the Governor of DKI Jakarta No.1409 Year 2018 dated September 6, 2018 concerning the Revocation several Governor's Decrees concerning of Granting Permit of Reclamation as related to Governor's Decree No.2269 year 2015 concerning of Granting Permit of Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci; and (3) required the Defendant to process and issue an extension of the Reclamation Permit for Island I that has been requested by the plaintiff through Letter No. 001/GEN/JKP/VIII/2018 dated August 30, 2018 concerning the Application for an Extension of the Period in the Eleventh Dictum of the Permit for the Implementation of Reclamation of Island I No. 2269 of 2015.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the Governor of the Province of DKI Jakarta as the Defendant filed an appeal for appeal on December 23, 2019 and appeal request has been decided by Court of Jakarta State Administrative Higher Court with register No.98/B/2020/PT.TUN.JKT on April 28, 2020 with verdict to affirm the decision of State Administrative Court No.113/G/2019/PTUN-JKT on December 11, 2019. Until the cut off date of cassation as stated by the law, therefore the verdict has been legally binding (*inkracht van gewijsde*).

#### Island F

As disclosed in Note 44, ADP entered into a cooperation agreement with PT Jakarta Propertindo (Jakpro), as the holder of the Island F reclamation concession right.

As disclosed in Note 44, on September 6, 2018, the Governor of the Province of DKI Jakarta has issued Decree of the Governor of DKI Jakarta No. 1409 of 2018 concerning revocation of some governor decrees concerning the granting of permits for the implementation of reclamation. The permit for the implementation of reclamation Island F owned by Jakpro is included in the Governor's Decree, therefore, Jakpro cannot continue the development of Island F reclamation.

Regarding the revocation reclamation permit of Island F, ADP has submitted a list of realization of obligations, contributions and additional contributions to Island F to the Regional Secretary of the Government DKI Jakarta, as Chair of the Jakarta Reclamation Management Board, on October 26, 2018.

As also disclosed in Note 44, lawsuits for cancellation reclamation permit of Island F in Governor Decree No. 2268 Year 2015 dated October 22, 2015 have been decided by the Supreme Court of the Republic of Indonesia, in its decision Number 192 K/TUN/LH/2018 dated May 31, 2018, rejecting the appeal of the plaintiffs. Therefore, this case has permanent legal force.



**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)**

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)**

Pada tanggal 30 Juni 2020, ADP mencatat aset reklamasi sebesar Rp 358.713.083 ribu, yang terutama terdiri dari beban-beban untuk memperoleh izin reklamasi, biaya untuk melakukan kajian, pembuatan master plan dan melakukan perencanaan-perencanaan, serta beban kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi yang disyaratkan dalam izin reklamasi.

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 48, setelah menempuh upaya administratif melalui pengajuan keberatan secara tertulis, pada akhirnya ADP mengajukan gugatan terhadap Gubernur Provinsi DKI Jakarta, dengan objek sengketa adalah Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jakarta Propertindo, di Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 26 Juli 2019 dengan Register Perkara Nomor : 153/G/2019/PTUN-JKT. Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No. 153/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 21 Januari 2020 dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT. Jakarta Propertindo; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor: 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT Jakarta Propertindo.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, ADP dan Gubernur Provinsi DKI Jakarta mengajukan upaya hukum banding berturut-turut pada tanggal 3 Februari 2020 dan 29 Januari 2020 dan telah diputus Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta yang memeriksa dan mengadili perkara banding ini telah menjatuhkan Putusan No. 115/B/2020/PT.TUN.JKT tanggal 17 Juni 2020 dengan amar putusannya gugatan Penggugat tidak diterima. Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan kasasi pada tanggal 17 Juli 2020. Sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian interim ini, perkara ini masih dalam proses kasasi.

Jumlah tercatat aset reklamasi Pulau G adalah sebesar Rp 2.869.646.166 ribu, Pulau I sebesar Rp 516.704.502 ribu dan Pulau F sebesar Rp 358.713.083 ribu, sebagai bagian dari tanah belum dikembangkan dalam akun aset real estat (Catatan 9) dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim pada tanggal 30 Juni 2020. Manajemen Perusahaan, JKP dan ADP berpendapat bahwa jumlah tercatat tersebut akan dapat dipulihkan melalui upaya-upaya yang telah dan akan ditempuh. Penyerahan daftar realisasi pelaksanaan kewajiban, kontribusi, dan tambahan kontribusi kepada Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, selaku Ketua Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantura Jakarta telah dilakukan. Sesuai dengan pendapat hukum

As of June 30, 2020, ADP recorded a reclamation asset of Rp 358,713,083 thousand, which mainly consisted of expenses for obtaining reclamation permits, costs for conducting studies, making master plans and carrying out plans, as well as obligations, contributions and additional contributions required in the reclamation permit.

As explained in Note 48, after taking administrative efforts through submitting objections in writing, ADP finally filed a lawsuit against the Governor of DKI Jakarta Province, with the object of the dispute being the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 1409 in 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Decisions of the Governor concerning the Granting of a Special Reclamation Implementation Permit to revoke Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 concerning Granting Permit for the Implementation of Island I Reclamation to PT Jakarta Propertindo, in the State Administrative Court on July 26, 2019 with Case Register Number: 153 / G / 2019 / PTUN-JKT. The lawsuit has been decided by the Judges of the State Administrative Court No. 153 / G / 2019 / PTUN-JKT on January 21, 2020 with the following decisions: (1) Declaring the cancellation of the State Administration Decree issued by the Governor of the Special Capital Province of Jakarta Number 1409 of 2018 on September 6, 2018 concerning Revocation of Some Governor Decrees Concerning the Granting of a Special Reclamation Permit for the Revocation of the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 concerning the Granting of the Island F Reclamation Implementation Permit to PT. Jakarta Propertindo; (2) Require the Defendant to revoke the State Administration Decree issued by the Governor of the Province of the Special Capital Region of Jakarta Number 1409 of 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees Regarding the Granting of a Special Reclamation License for the Revocation of the Governor of DKI Jakarta Province Number: 2268 Year 2015 concerning the Granting of Island F Reclamation Implementation Permit to PT Jakarta Propertindo.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the ADP and the Governor of the Province of DKI Jakarta submitted consecutively appealed remedies on February 3, 2020 and January 29, 2020 and has been decided by judge of State Administrative Higher Court, whom checked and decided the appeal, decided with verdict No.115/B/2020/PT.TUN.JKT dated June 17, 2020 with verdict that the lawsuit of Plaintiff is not accepted. Thus, the Plaintiff submits the cassation on July 17, 2020. Up to the reporting date, the lawsuit is still in cassation.

The carrying amount reclamation assets of Island G is Rp 2,869,646,166 thousand, of Island I is Rp 516,704,502 thousand and of Island F is Rp 358,713,083 thousand, as part of the land has not been developed in real estate asset accounts (Note 9) in the interim consolidated financial position as of June 30, 2020. The Company's management, JKP and ADP are of the opinion that the carrying amount will be recoverable through efforts that have been and will be taken. Submission of a list of realization of the implementation of obligations, contributions, and additional contributions to the Regional Secretary of the Government DKI Jakarta, as Chair of the Jakarta North Coast Reclamation Management Coordination Board. In

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)**

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)**

dari ahli hukum, upaya administrasi dan upaya hukum baik litigasi maupun nonlitigasi dapat ditempuh.

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan di bawah ini:

**Pengakuan Pendapatan dan Beban Pokok Penjualan**

Efektif mulai tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui pendapatan dan beban pokok penjualan pada saat terjadinya penyerahan aset kepada pembeli.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, Grup mengakui pendapatan dan beban pokok penjualan dari proyek yang masih dalam progres pembangunan berdasarkan metode persentase penyelesaian. Tahap penyelesaian diukur berdasarkan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3y. Asumsi yang penting diperlukan adalah dalam menentukan tahap penyelesaian (persentase penyelesaian) dan jumlah estimasi pendapatan dan jumlah biaya pembangunan. Dalam membuat asumsi, Grup mengevaluasinya berdasarkan pengalaman di waktu yang lampau dan bantuan dari spesialis. Pendapatan dari proyek diungkapkan dalam Catatan 33 dan beban dari proyek diungkapkan dalam Catatan 34.

**Penurunan Nilai Aset**

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian interim dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Grup.

**Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Properti Investasi dan Aset Tetap**

Masa manfaat setiap properti investasi dan aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi di masa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

accordance with the legal opinions of legal experts, administrative efforts and legal efforts both litigation and non-litigation can be taken.

**Key Sources of Estimation Uncertainty**

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**Revenue and Cost of Sales Recognition**

Effective on January 1, 2020, the Group recognized revenue and cost of goods sold at the time of handover of asset to buyer.

Until December 31, 2019, The Group recognizes revenues and cost of sales from the project in development stage based on percentage of completion method. Stage of completion is measured based on the accounting policies described in Note 3y. Important assumption is required in determining the stage of completion (percentage of completion) and the amount of estimated income and total development cost. In making assumptions, the Group evaluates them based on past experience and with the assistance of specialists. Revenue from the projects are disclosed in Note 33 and expense from the project are disclosed in Note 34.

**Impairment of Assets**

Testing is performed for the decline in value of asset if there is indication of impairment. The determination of asset's value in use requires estimates of expected cash flows resulting from the use of the asset (cash-generating unit) and the sale of this asset as well as the appropriate discount rate for determining the present value.

Although the assumptions used in estimating the value in use of assets as reflected in the interim consolidated financial statements have been deemed appropriate and reasonable, however, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently, the resulting impairment loss would affect the results of operations.

Based on management's assessment, there are no indicators of impairment on the assets of the Group.

**Estimated Useful Lives of Investment Properties and Property and Equipment**

The useful life of each item of the Group's investment properties, and property and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Perubahan masa manfaat properti investasi dan aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat.

Nilai tercatat properti investasi dan aset tetap diungkapkan dalam Catatan 14 dan 15.

#### Manfaat Karyawan

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim. Walaupun asumsi Grup dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan pascakerja Grup. Nilai tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan dalam Catatan 25.

#### Penilaian Instrumen Keuangan

Seperti dijelaskan dalam Catatan 46, Grup menggunakan teknik penilaian yang meliputi input yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi untuk mengestimasi nilai wajar dari beberapa jenis instrumen keuangan. Catatan 46 memberikan informasi yang rinci mengenai asumsi utama yang digunakan dalam menentukan nilai wajar instrumen keuangan, serta analisis sensitivitas yang rinci untuk asumsi tersebut.

Direksi berpendapat bahwa teknik penilaian yang dipilih dan asumsi yang digunakan adalah tepat dalam menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan.

*A change in the estimated useful life of any item of investment properties and property and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease their carrying amount.*

*The carrying amounts of investment properties and property and equipment are disclosed in Notes 14 and 15.*

#### Employee Benefits

*The determination of post-employment benefits obligation depends on selection of certain assumptions used by the actuary for the calculation of the liability. These assumptions include discount rate and rate of increase in salaries. Different realization of the Group's assumption is recognized in interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Although the assumptions of the Group are considered appropriate and reasonable, significant changes in fact or significant changes in assumptions used can significantly affect the post-employment benefits obligation of the Group. The carrying amount of post-employment benefits obligations are disclosed in Note 25.*

#### Valuation of Financial Instruments

*As described in Note 46, the Group uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments. Note 46 also provides detailed information about the key assumptions used in the determination of the fair value of financial instruments, as well as the detailed sensitivity analysis for these assumptions.*

*The Directors believe that the chosen valuation techniques and assumptions used are appropriate in determining the fair value of financial instruments.*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

5. KAS DAN SETARA KAS

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Kas			Cash on hand
Rupiah	3.180.196	3.432.249	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	10	10	United States Dollar
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
Bank Central Asia	63.203.431	43.475.794	Bank Central Asia
Bank Negara Indonesia	52.526.603	28.038.656	Bank Negara Indonesia
Bank Maybank Indonesia	25.648.140	29.269.303	Bank Maybank Indonesia
Bank CIMB Niaga	11.218.087	13.604.747	Bank CIMB Niaga
Bank Permata	2.720.540	1.084.241	Bank Permata
Bank Mandiri	2.146.566	4.025.660	Bank Mandiri
Bank Victoria International	2.001.597	3.736.008	Bank Victoria International
Bank QNB Indonesia	1.928.324	15.490.602	Bank QNB Indonesia
Bank Pan Indonesia	1.110.997	2.368.223	Bank Pan Indonesia
Bank Tabungan Negara	130.148	5.269.548	Bank Tabungan Negara
Lain - lain (masing-masing di bawah Rp 2.000.000 ribu)	1.304.255	1.471.359	Others (each below Rp 2,000,000 thousand)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
BNP Paribas	27.057.967	21.462.679	BNP Paribas
Bank CIMB Niaga	3.198.395	1.002.308	Bank CIMB Niaga
Bank Maybank Indonesia	2.099.871	2.204.336	Bank Maybank Indonesia
Bank QNB Indonesia	929.481	4.377.711	Bank QNB Indonesia
Lain - lain (masing-masing di bawah Rp 2.000.000 ribu)	1.524.760	1.704.069	Others (each below Rp 2,000,000 thousand)
Euro			Euro
Bank CIMB Niaga	3.982	1.173.756	Bank CIMB Niaga
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
Bank Maybank Indonesia	121.697.923	362.440.196	Bank Maybank Indonesia
Bank Negara Indonesia	59.506.900	23.956.900	Bank Negara Indonesia
Bank UOB Indonesia	52.453.972	44.138.972	Bank UOB Indonesia
Bank Permata	28.873.392	66.181.596	Bank Permata
Bank Jawa Barat dan Banten	11.017.000	5.658.000	Bank Jawa Barat dan Banten
Bank Victoria International	5.000.000	51.300.000	Bank Victoria International
Bank KEB Hana Indonesia	450.000	93.450.000	Bank KEB Hana Indonesia
Lain - lain (masing-masing di bawah Rp 10.000.000 ribu)	5.150.228	9.662.332	Others (each below Rp 10,000,000 thousand)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Bank Maybank Indonesia	6.718.047	11.271.292	Bank Maybank Indonesia
Lain - lain (masing-masing di bawah Rp 10.000.000 ribu)	-	2.838.600	Others (each below Rp 10,000,000 thousand)
Jumlah	<u>492.800.812</u>	<u>854.089.147</u>	Total
Dana/cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 12)	<u>(1.116.690)</u>	<u>(4.370.381)</u>	Funds/reserve for replacement of furniture and equipment (Note 12)
Bersih	<u>491.684.122</u>	<u>849.718.766</u>	Net
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun			Interest rate per annum on time deposits
Rupiah	3,20% - 9,00%	3,20% - 9,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,25% - 1,75%	0,25% - 1,75%	United States Dollar

Seluruh saldo bank dan deposito berjangka ditempatkan pada pihak ketiga.

All cash in banks and time deposits are placed with third parties.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

**6. PIUTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

**6. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE FROM THIRD PARTIES**

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
a. Berdasarkan jenis usaha			a. By type of business
Penjualan			Sales
Apartemen	315.458.611	635.809.550	Apartments
Kios dan toko	229.726.250	207.007.569	Kiosks and counters
Rumah tinggal	98.990.490	119.339.421	Houses
Rumah kantor	69.644.722	75.922.130	Home offices
Tanah	35.200.888	90.140.800	Land
Perkantoran	44.183.273	68.446.020	Offices
Rumah toko	26.818.626	39.766.967	Shophouses
Ballroom	-	10.158	Ballroom
Pendapatan			Revenues
Sewa	54.243.617	38.638.434	Rental
Hotel	3.133.157	14.970.190	Hotel
Jumlah	877.399.634	1.290.051.239	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(528.579)	(375.498)	Allowance for impairment losses
Bersih	<u>876.871.055</u>	<u>1.289.675.741</u>	Net
b. Umur piutang usaha yang belum diturunkan nilainya			b. Aging of trade accounts receivable not impaired
Belum jatuh tempo	705.629.326	1.047.755.856	Not yet due
Jatuh tempo			Past due
1 - 30 hari	25.767.484	52.490.239	1 - 30 days
31 - 60 hari	77.805.253	22.662.066	31 - 60 days
61 - 90 hari	13.625.507	17.076.915	61 - 90 days
91 - 120 hari	37.528.972	83.442.385	91 - 120 days
Lewat 120 hari	16.514.513	66.248.280	More than 120 days
Bersih	<u>876.871.055</u>	<u>1.289.675.741</u>	Net

Seluruh piutang usaha kepada pihak ketiga merupakan piutang dalam mata uang Rupiah.

All trade account receivable from third parties are denominated in Rupiah.

Piutang usaha atas penjualan berasal dari selisih kurang penerimaan dari pelanggan dengan pengakuan pendapatan.

Trade account receivable from sales derived from the excess of revenue recognized over the advances received from customers.

Piutang usaha atas penjualan ballroom berasal dari proyek Green Bay (KUS).

Trade account receivable from ballroom sales was derived from Green Bay project (KUS).

Piutang usaha atas penjualan tanah berasal dari proyek GTS, BMI, dan AM pada tanggal 30 Juni 2020 dan proyek GTS dan AM pada tanggal 31 Desember 2019.

Trade account receivable from land sales were derived from GTS, BMI, and AM on June 30, 2020 and GTS and AM on December 31, 2019.

Piutang sewa berasal dari sewa area pusat perbelanjaan. Piutang usaha hotel merupakan tagihan kepada tamu hotel dan biro perjalanan.

Trade account receivable from rental is derived from mall rents. Trade accounts receivable from hotel are derived from charges to hotel guests and travel agents.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, piutang usaha masing-masing sebesar Rp 449.120.334 ribu dan Rp 687.685.966 ribu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22).

On June 30, 2020 and December 31, 2019, trade account receivable amounting to Rp 449,120,334 thousand and Rp 687,685,966 thousand, respectively, are used as collateral for credit facilities of bank loan (Note 22).

Cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 528.579 ribu dan Rp 375.498 ribu pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Allowance for impairment losses amounted to Rp 528,579 thousand and Rp 375,498 thousand as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

Berdasarkan penelaahan atas status masing-masing piutang pada akhir tahun, manajemen memutuskan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup karena tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit dan jumlah tersebut masih dapat ditagih.

Based on the review of each status of the receivable, management believes that the allowance for impairment losses is adequate because there are no significant changes in credit quality and all net trade accounts receivable are collectible.

Ekshibit E/37

Exhibit E/37

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

7. PIUTANG LAIN-LAIN KEPADA PIHAK BERELASI

7. OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE FROM RELATED PARTIES

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
PT Pandega Citra Kelola (PCK)	9.064.026	7.145.935	PT Pandega Citra Kelola (PCK)
PT Prima Buana Internusa (PBI)	8.354.078	8.354.078	PT Prima Buana Internusa (PBI)
Lain-lain	1.008.067	1.115.515	Others
Jumlah	<u>18.426.171</u>	<u>16.615.528</u>	Total

Piutang lain-lain kepada pihak berelasi terutama merupakan biaya-biaya yang dibayarkan terlebih dahulu oleh Grup. Piutang lain-lain kepada pihak berelasi tidak dikenakan bunga dan dilunasi setiap saat sesuai dengan permintaan dari pemberi pinjaman.

Other receivable from related parties mainly represents advance payments of related party expenses made by the Group. No interest is charged on other accounts receivable and the amount can be collected upon at any time demand.

Grup mempunyai intensi untuk menagih piutang lain-lain tersebut dalam waktu kurang dari satu tahun sejak tanggal pemberian masing-masing pinjaman.

Group has the intention to collect other receivables in less than one year from the date of lending each amount.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain kepada pihak berelasi dapat ditagih seluruhnya sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai piutang.

Management believes that all the other receivable from related parties are fully collectible, therefore no allowance for impairment losses was provided.

8. PERSEDIAAN HOTEL

8. HOTEL INVENTORIES

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Aset lancar			Current assets
Perlengkapan	2.917.751	3.604.037	Supplies
Makanan dan minuman	2.990.429	3.806.913	Food and beverages
Barang dagangan	11.244	8.610	Merchandises
Jumlah	<u>5.919.424</u>	<u>7.419.560</u>	Total
Aset tidak lancar			Non-current assets
Perlengkapan operasional hotel	29.559.711	29.459.246	Hotel's operating equipment

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

9. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT

Aset Lancar

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000
<b>Bangunan siap dijual</b>		
Apartemen dan perkantoran siap dijual		
The Pakubuwono Spring	540.634.562	561.470.741
Borneo Bay Residence	273.100.283	155.960.155
Soho Pancoran	75.343.145	83.259.582
Grand Madison	30.401.489	29.599.045
Podomoro Golf View	26.775.547	21.294.105
Central Park	20.002.553	20.002.553
Green Bay	18.569.973	18.165.393
Metro Park Residence	12.690.384	21.225.918
Soho @ Podomoro City	4.513.979	4.513.979
Madison Park	1.763.510	1.763.510
The Lavande	1.600.852	1.965.725
Gading Nias	914.322	914.322
Parahyangan Residences	382.364	382.364
Royal Mediterania Garden	287.353	287.353
Kios dan counter siap dijual		
Plaza Kenari Mas	123.642.099	125.887.563
The Plaza Balikpapan	47.153.885	47.143.921
Rumah dan rumah toko siap dijual		
Vimala Hills	100.846.288	100.846.288
Green Permata	12.308.386	13.535.705
Podomoro Golf View	5.420.110	4.998.060
Subjumlah	1.296.351.084	1.213.216.282
<b>Bangunan dalam penyelesaian</b>		
Podomoro City Deli Medan	2.514.830.530	853.457.323
Harco Glodok	720.960.811	692.651.960
Podomoro Golf View	638.648.569	475.307.701
Orchard Park Batam	141.653.072	140.816.724
Vimala Hills	89.518.947	88.574.641
Grand Taruma Karawang	1.763.876	2.524.371
Subjumlah	4.107.375.805	2.253.332.720
<b>Tanah yang sedang dikembangkan</b>	1.830.182.302	205.103.928
Jumlah	7.233.909.191	3.671.652.930

9. REAL ESTATE ASSETS INVENTORIES

Current Assets

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000
<b>Buildings ready for sale</b>		
Apartments and offices ready for sale		
The Pakubuwono Spring	540.634.562	561.470.741
Borneo Bay Residence	273.100.283	155.960.155
Soho Pancoran	75.343.145	83.259.582
Grand Madison	30.401.489	29.599.045
Podomoro Golf View	26.775.547	21.294.105
Central Park	20.002.553	20.002.553
Green Bay	18.569.973	18.165.393
Metro Park Residence	12.690.384	21.225.918
Soho @ Podomoro City	4.513.979	4.513.979
Madison Park	1.763.510	1.763.510
The Lavande	1.600.852	1.965.725
Gading Nias	914.322	914.322
Parahyangan Residences	382.364	382.364
Royal Mediterania Garden	287.353	287.353
Kiosks and counters ready for sale		
Plaza Kenari Mas	123.642.099	125.887.563
The Plaza Balikpapan	47.153.885	47.143.921
Houses and shophouses ready for sale		
Vimala Hills	100.846.288	100.846.288
Green Permata	12.308.386	13.535.705
Podomoro Golf View	5.420.110	4.998.060
Subtotal	1.296.351.084	1.213.216.282
<b>Buildings under construction</b>		
Podomoro City Deli Medan	2.514.830.530	853.457.323
Harco Glodok	720.960.811	692.651.960
Podomoro Golf View	638.648.569	475.307.701
Orchard Park Batam	141.653.072	140.816.724
Vimala Hills	89.518.947	88.574.641
Grand Taruma Karawang	1.763.876	2.524.371
Subtotal	4.107.375.805	2.253.332.720
<b>Land under development</b>	1.830.182.302	205.103.928
Total	7.233.909.191	3.671.652.930

Persentase penyelesaian masing-masing proyek adalah sebagai berikut:

The details of the percentage of completion for each project are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Grand Taruma Karawang	99,99%	99,99%	Grand Taruma Karawang
Orchard Park Batam	10,66%-99,28%	10,66%-99,28%	Orchard Park Batam
Podomoro City Deli Medan	64,18%-100%	62,87%-99,80%	Podomoro City Deli Medan
Harco Glodok	95,54%-100%	95,30%-100%	Harco Glodok
Podomoro Golf View	2,83%-24,03%	1,36%-4,74%	Podomoro Golf View

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

**Bangunan siap dijual**

Merupakan apartemen, kios, counter, perkantoran, rumah toko dan rumah yang telah selesai pembangunannya dan siap untuk dijual.

Pergerakan bangunan siap dijual adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Saldo awal	1.213.216.282	260.366.779	<i>Beginning balance</i>
<u>Penambahan</u>			<u><i>Additions</i></u>
Perbaikan	94.725.468	31.624.708	<i>Improvements</i>
Reklasifikasi dari bangunan dalam penyelesaian	6.153.838	941.755.004	<i>Reclassification from buildings under construction</i>
Reklasifikasi dari properti investasi (Catatan 14)	53.680.436	194.773.219	<i>Reclassification from investment properties (Note 14)</i>
Jumlah	154.559.742	1.168.152.931	<i>Total</i>
<u>Pengurangan</u>			<u><i>Deductions</i></u>
Pembebanan ke beban pokok penjualan (Catatan 34)	71.424.940	215.303.428	<i>Charged to cost of sales (Note 34)</i>
Saldo akhir	1.296.351.084	1.213.216.282	<i>Ending balance</i>

**Buildings ready for sale**

This account represents apartments, kiosks, counters, offices, shophouses and houses which have been completed and ready for sale.

Movement of buildings ready for sale are as follows:

**Bangunan dalam penyelesaian**

Bangunan dalam penyelesaian merupakan biaya perolehan bangunan rumah tinggal, rumah toko, kios, apartemen dan perkantoran yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

Mutasi bangunan dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Saldo awal	2.253.332.720	3.294.455.373	<i>Beginning balance</i>
<u>Penambahan</u>			<u><i>Additions</i></u>
Pembangunan konstruksi	208.234.683	804.898.957	<i>Construction development</i>
Dampak penerapan kebijakan akuntansi	2.099.788.770	-	<i>Impact of changes in accounting policy</i>
Kapitalisasi biaya pinjaman	75.228.419	138.528.187	<i>Capitalization of borrowing costs</i>
Reklasifikasi dari properti investasi (Catatan 14)	94.913	194.226.880	<i>Reclassification from investment properties (Note 14)</i>
Jumlah	2.383.346.785	1.137.654.024	<i>Total</i>
<u>Pengurangan</u>			<u><i>Deductions</i></u>
Pembebanan ke beban pokok penjualan (Catatan 34)	523.149.862	1.025.975.476	<i>Charged to cost of sales (Note 34)</i>
Reklasifikasi ke tanah dalam pengembangan	-	67.321.034	<i>Reclassification to land in development</i>
Reklasifikasi ke bangunan siap dijual	6.153.838	941.755.004	<i>Reclassification to buildings ready for sale</i>
Reklasifikasi ke properti investasi (Catatan 14)	-	143.725.163	<i>Reclassification to investment properties (Note 14)</i>
Jumlah	529.303.700	2.178.776.677	<i>Total</i>
Saldo akhir	4.107.375.805	2.253.332.720	<i>Ending balance</i>

**Buildings under construction**

Buildings under construction consist of acquisition cost of houses, shophouses, kiosks, apartments and offices under construction, net of costs of sales. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

Movements of buildings under construction are as follows:

Jumlah beban bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan aset real estat pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 75.344.167 ribu dan Rp 73.400.199 ribu.

Total interest expense capitalized into inventories of real estate assets on June 30, 2020 and 2019 amounted to Rp 75,344,167 thousand and Rp 73,400,199 thousand, respectively.



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Tanah yang sedang dikembangkan

Land under development

Mutasi tanah yang sedang dikembangkan adalah sebagai berikut:

Movements of land under development are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Saldo awal	205.103.928	126.403.471	Beginning balance
<u>Penambahan</u>			<u>Additions</u>
Pengembangan tanah	34.872.468	11.379.423	Land developments
Reklasifikasi dari bangunan dalam penyelesaian	-	67.321.034	Reclassification from buildings in process
Reklasifikasi dari tanah belum dikembangkan	1.590.205.906	-	Reclassification from land not yet developed
Saldo akhir	<u>1.830.182.302</u>	<u>205.103.928</u>	Ending balance

Pada tanggal 30 Juni 2020, tanah yang sedang dikembangkan merupakan tanah milik TK (entitas anak PGK), AKS, PAP dan PMKM (entitas anak CTM) yang telah dikembangkan untuk membangun proyek.

On June 30, 2020, land under development represents land owned by TK (subsidiary of PGK), AKS, PAP and PMKM (subsidiary of CTM), which have started the project development.

Pada tanggal 31 Desember 2019, tanah yang sedang dikembangkan merupakan tanah milik TK dan AKS yang telah dikembangkan untuk membangun proyek.

On December 31, 2019, land under development represents land owned by TK and AKS, which have started the project development.

Aset Tidak Lancar

Non-current Assets

Merupakan real estat yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

Details of real estate not yet developed are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Perusahaan Entitas anak	45.108.950	45.108.950	The Company Subsidiaries
KUS	3.228.332.719	3.227.199.071	KUS
BMI	1.134.691.634	1.136.280.812	BMI
BSM	763.686.586	747.254.022	BSM
GCK	686.885.721	680.858.132	GCK
PGK	280.777.894	266.865.901	PGK
PBI	269.123.253	269.089.238	PBI
TKB	90.776.483	90.776.483	TKB
CCB	68.410.397	68.410.397	CCB
PBA	2.235.135	2.235.135	PBA
CTM	-	1.557.106.477	CTM
Jumlah	<u>6.570.028.772</u>	<u>8.091.184.618</u>	Total

Real estat belum dikembangkan berupa tanah milik:

Real estate not yet developed represents land owned by:

- Perusahaan, seluas 6.775 m<sup>2</sup> terletak di Jl. Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat.
- BMI, seluas 2.860.337 m<sup>2</sup> dan 2.852.230 m<sup>2</sup> masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, terletak di Karawang.
- GCK seluas 97.180 m<sup>2</sup> terletak di Klender, Jakarta Timur.
- BSL (entitas anak BSM), seluas 197.164 m<sup>2</sup> di Rorotan, Jakarta Timur.

- The Company, measuring 6,775 m<sup>2</sup> located at Jl. Tanjung Duren Selatan, West Jakarta.
- BMI, measuring 2,860,337 m<sup>2</sup> and 2,852,230 m<sup>2</sup> on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, located in Karawang.
- GCK measuring 97,180 m<sup>2</sup> located at Klender, East Jakarta.
- BSL (subsidiary of BSM), measuring 197,164 m<sup>2</sup> at Rorotan, East Jakarta.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- AM (entitas anak PGK), seluas 883.167 m<sup>2</sup> dan 879.944 m<sup>2</sup> masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, terletak di Desa Karawang Kulon, Karawang Barat, Jawa Barat.
- PBI seluas 25.114 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Batununggal dan Kelurahan Mengger, Kecamatan Bandung Kidul, Jawa Barat dan seluas 81.698 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Mengger dan Kelurahan Wates, Kecamatan Bandung Kidul, Jawa Barat.
- CCB, seluas 151.310 m<sup>2</sup> terletak di Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Makassar.
- PMKM (entitas anak CTM) seluas 1.151.507 m<sup>2</sup> terletak di Buah Batu, Bandung.
- Real estat belum dikembangkan milik TKB (entitas anak) pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan dan kapitalisasi biaya untuk mendapatkan hak atas tanah, konsultan, perizinan dan lain-lain.

**Ases reklamasi**

Real estat belum dikembangkan milik entitas anak KUS (dari MWS dan ADP) dan entitas anak BSM (dari JKP) merupakan aset reklamasi. Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan dan kapitalisasi biaya untuk mendapatkan hak atas tanah, konsultan, perizinan, biaya-biaya sehubungan dengan kontribusi sebagai syarat perolehan perizinan dan lain-lain.

**MWS**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, saldo aset reklamasi masing-masing sebesar Rp 2.869.646.166 ribu dan Rp 2.868.512.517 ribu.

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset reklamasi tersebut, karena Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G Kepada MWS tanggal 23 Desember 2014 tetap sah dan tidak dinyatakan batal dan tidak dicabut (Catatan 48a).

**JKP**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, saldo aset reklamasi masing-masing sebesar Rp 516.704.502 ribu dan Rp 516.434.502 ribu.

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset reklamasi tersebut, karena perkara hukum pencabutan Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I telah dimenangkan oleh JKP (Catatan 48a).

**ADP**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, saldo aset reklamasi masing-masing sebesar Rp 358.713.083 ribu.

JKP dan ADP telah memenangkan gugatan untuk pencabutan Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No. 1409 tahun 2018 di Pengadilan Tata Usaha Negara (Catatan 48), oleh karena itu, manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai atas aset reklamasi.

Hak legal atas tanah aset real estat berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 20 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2020 - 2045. Manajemen berpendapat tidak

- AM (subsidiary of PGK), measuring 883,167 m<sup>2</sup> and 879,944 m<sup>2</sup> on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, located at Desa Karawang Kulon, Karawang Barat, West Java.
- PBI measuring 25,114 m<sup>2</sup> located at Kelurahan Batununggal and Kelurahan Mengger, Kecamatan Bandung Kidul, West Java and measuring 81,698 m<sup>2</sup> located at Kelurahan Mengger and Kelurahan Wates, Kecamatan Bandung Kidul, West Java.
- CCB, measuring 151,310 m<sup>2</sup> located at Kelurahan Maccini Sombala, Kecamatan Tamalate, Makassar.
- PMKM (subsidiary of CTM) measuring 1,151,507 m<sup>2</sup> located at Buah Batu, Bandung.
- Real estate not yet developed, owned by TKB (subsidiary) on June 30, 2020 and December 31, 2019 are capitalized costs for landrights, consultant and license costs, etc.

**Reclamation assets**

Real estate not yet developed as owned by subsidiaries KUS (from MWS and ADP) and BSM (from JKP) are reclamation assets. On June 30, 2020 and December 31, 2019, the account consists of capitalized costs for landrights, consultant, license costs, costs related to contributions as a condition of obtaining the permit and others.

**MWS**

On June 30, 2020 and December 31, 2019, balance of reclamation assets amounted to Rp 2,869,646,166 thousand and Rp 2,868,512,517 thousand, respectively.

Management believes that no allowance is needed for impairment losses on the reclamation assets, as the issued of the Island G Reclamation Permit to MWS dated December 23, 2014 remains valid and is not cancelled nor revoked (Note 48a).

**JKP**

On June 30, 2020 and December 31, 2019, balance of reclamation assets amounted to Rp 516,704,502 thousand and Rp 516,434,502 thousand, respectively.

Management believes that no allowance is needed for impairment losses on the reclamation assets, due to the legal case of revocation Reclamation Permit of the Island I have been won by JKP (Note 48a).

**ADP**

On June 30, 2020 and December 31, 2019, balance of reclamation assets amounting to Rp 358,713,083 thousand, respectively.

JKP and ADP has won the lawsuits for revocation of Decree of Governor of DKI Jakarta No.1409 Year 2018 in Jakarta State Administrative Court (Note 48) therefore, management believes that no allowance is needed for impairment losses on the reclamation assets.

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Group has a period of 20 - 30 years until 2020 - 2045. Management believes that there will be no

Ekshibit E/42

Exhibit E/42

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

terdapat masalah dalam perpanjangan, proses sertifikasi hak atas tanah dan balik nama karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

difficulty in the extension of the landrights, certification process and transfer of title since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, aset real estat masing-masing sebesar Rp 2.867.036.092 ribu dan Rp 2.092.857.020 ribu digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 22).

On June 30, 2020 and December 31, 2019, real estate assets amounting to Rp 2,867,036,092 thousand and Rp 2,092,857,020 thousand, respectively, are used as collateral for bank loans (Note 22).

Sebagian aset real estat diasuransikan bersama dengan properti investasi dan aset tetap (Catatan 14 dan 15).

Part of real estate assets was insured along with investment properties and property and equipment (Notes 14 and 15).

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan terhadap aset real estat pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai aset real estat.

Based on the review of real estate assets at the end of the period, management believes that there is no decline in the value of real estate assets.

10. PAJAK DIBAYAR DI MUKA

10. PREPAID TAXES

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Pajak pertambahan nilai	199.792.656	386.787.761	Value added tax
Pajak penghasilan pasal 28A - entitas anak	1.358.118	731.200	Income taxes article 28A - subsidiaries
Jumlah	<u>201.150.774</u>	<u>387.518.961</u>	Total

11. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

11. PREPAID EXPENSES

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Beban pajak final	271.557.805	217.099.719	Final taxes expense
Sewa	78.695.699	79.678.944	Rent
Lain-lain	7.875.639	47.044.276	Others
Jumlah	358.129.143	343.822.939	Total
Dikurangi: yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(288.250.690)</u>	<u>(270.332.842)</u>	Less: current maturity
Jumlah	<u>69.878.453</u>	<u>73.490.097</u>	Total

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

12. ASET KEUANGAN LAINNYA

12. OTHER FINANCIAL ASSETS

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Investasi saham	433.353.332	433.353.332	Investment in shares
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	220.090.476	235.508.975	Restricted cash in banks
Aset keuangan tersedia untuk dijual	167.082.880	270.854.009	Available-for-sale financial assets
Aset keuangan derivatif (Catatan 27)	93.003.250	-	Derivative financial assets (Note 27)
Deposito berjangka pada pihak ketiga	66.948.722	78.842.504	Time deposits with third parties
Dana/cadangan untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 5)	1.116.690	4.370.381	Funds/reserve for replacement of furniture and equipment (Note 5)
Jumlah	<u>981.595.350</u>	<u>1.022.929.201</u>	Total

Aset Keuangan Tersedia Untuk Dijual

Available-For-Sale Financial Assets

Aset keuangan tersedia untuk dijual merupakan investasi Perusahaan pada *Strategic Hospitality Extendable Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (SHREIT)*. Jumlah unit dan nilai pasar adalah sebagai berikut:

Available-for-sale financial assets represent investment of the Company in *Strategic Hospitality Extendable Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (SHREIT)*. Total units and market value are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Jumlah unit (Jumlah penuh)	100.194.100	100.194.100	Total units (Full amount)
Nilai pasar dalam THB ("Ribuan")	360.699	581.126	Market value in thousand of THB
Setara dengan (Ribuan Rupiah)	<u>167.082.880</u>	<u>270.854.009</u>	Equivalent in (Thousand of Rupiah)

Rekening Bank yang Dibatasi Penggunaannya

Restricted Cash in Banks

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Bank Negara Indonesia	171.292.452	178.058.655	Bank Negara Indonesia
Bank CIMB Niaga	3.737.500	3.737.500	Bank CIMB Niaga
Bank Central Asia	2.787.496	2.402.365	Bank Central Asia
Bank QNB Indonesia	29.047	10.000.000	Bank QNB Indonesia
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000 ribu)	585.175	819.680	Others (each below Rp 1,000,000 thousand)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Bank DBS Indonesia	41.658.806	40.490.775	Bank DBS Indonesia
Jumlah	<u>220.090.476</u>	<u>235.508.975</u>	Total

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya, merupakan rekening yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank sehubungan dengan utang bank jangka panjang (Catatan 22) dan utang lembaga keuangan lainnya (Catatan 26) kecuali rekening Bank Negara Indonesia sebesar Rp 160.298.382 ribu dan Rp 157.511.177 ribu pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 merupakan rekening yang berkaitan dengan penjualan tanah AMI (Catatan 44z).

All restricted cash in banks are bank accounts which are required by respective banks in relation to the long-term bank loans (Note 22) and other financial institution loans (Note 26), except for Bank Negara Indonesia account amounting to Rp 160,298,382 thousand and Rp 157,511,177 thousand on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, as this bank account is related to the sale of land by AMI (Note 44z).

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

**Deposito Berjangka pada Pihak Ketiga**

**Time Deposit with Third Parties**

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Rupiah			Rupiah
Bank Maybank Indonesia	26.703.060	31.456.591	Bank Maybank Indonesia
Bank UOB	10.639.844	10.555.124	Bank UOB
Bank Negara Indonesia	8.924.166	7.759.205	Bank Negara Indonesia
Bank Permata	5.625.256	5.509.151	Bank Permata
Bank CIMB Niaga	4.158.909	4.094.832	Bank CIMB Niaga
Bank Mandiri	3.612.541	3.663.800	Bank Mandiri
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 3.000.000 ribu)	3.371.925	6.057.168	Others (each below Rp 3,000,000 thousand)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Bank Central Asia	3.913.021	9.746.633	Bank Central Asia
Jumlah	<u>66.948.722</u>	<u>78.842.504</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun

Rupiah 4,00% - 7,25%  
Dolar Amerika Serikat 0,75% - 1,75%

Interest rates per annum on time deposits

Rupiah  
United States Dollar

Deposito berjangka Bank Central Asia digunakan sebagai jaminan Perusahaan atas pembayaran kepada Perusahaan Gas Negara (PGN).

Time deposit in Bank Central Asia is used as collateral for the payment to PGN.

Deposito berjangka lainnya yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada pembeli oleh Bank yang bersangkutan. Pencairan deposito berjangka akan dilakukan secara bertahap sesuai dengan kemajuan penyelesaian pekerjaan dan dokumen-dokumen terkait sebagaimana dirinci dalam perjanjian (Catatan 44d).

Other guaranteed time deposits are related to the credit facilities provided by the banks to customers. The withdrawal of time deposit will be made in accordance with the progress of the completion of construction and the related documents as specified in each respective agreement (Note 44d).

**Investasi Saham**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, entitas anak, BMI, memiliki 10,48% kepemilikan saham PT Trans Heksa Karawang (THK) atau sebesar Rp 11.393.332 ribu.

**Investments in Shares**

On June 30, 2020 and December 31, 2019, BMI, a subsidiary holder of 10.48% ownership of PT Trans Heksa Karawang (THK) amounting to Rp 11,393,332 thousand, respectively.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, MWS (entitas anak KUS), memiliki 11,11% kepemilikan saham PT Pembangunan Kota Tua Jakarta (PKTJ) atau sebesar Rp 10.000.000 ribu.

On June 30, 2020 and December 31, 2019, MWS (subsidiary of KUS), holds 11.11% ownership of PT Pembangunan Kota Tua Jakarta (PKTJ) amounting to Rp 10,000,000 thousand, respectively.

Saham-saham tersebut dimaksudkan untuk memperoleh potensi keuntungan dalam jangka panjang karena THK dan PKTJ bergerak dalam industri yang sama dengan Grup.

These shares are held primarily for long-term growth potential since THK and PKTJ are engaged in the similar business with the Group.

THK dan PKTJ merupakan entitas yang tidak terdaftar di bursa efek, oleh karena itu investasi tersebut dinyatakan sebesar biaya perolehan.

THK and PKTJ are non-listed and there is no available fair value measurement of the shares; therefore, the investments are stated at cost.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan memiliki saham preferen pada St Gallen Hotels Limited dengan jumlah saham sebanyak 100 saham seri A tanpa hak suara sebesar Rp 411.960.000 ribu.

On June 30, 2020 and December 31, 2019, the Company holds preference shares of St Gallen Hotels Limited with total shares of 100 non voting-redeemable series A shares amounting to Rp 411,960,000 thousand, respectively.

**Dana Cadangan untuk Penggantian Perabotan dan Perlengkapan Hotel**

Entitas anak, BSP, SAI, BPS, PAP dan CIP membentuk cadangan rekening untuk penggantian perabotan dan perlengkapan hotel (Catatan 5) dengan persentase sebesar 0,5% - 3% dari pendapatan hotel setiap bulan.

**Funds Reserve for Replacements of Furniture and Equipment**

BSP, SAI, BPS, PAP and CIP, subsidiaries, are required to establish reserve funds for replacement of hotel furniture and equipment (Note 5), with percentage of 0.5% - 3% of revenues per month.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

13. INVESTASI SAHAM PADA ENTITAS ASOSIASI

Rincian investasi saham pada entitas asosiasi yang dicatat dengan metode ekuitas adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)	62.972.977	62.453.402	PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)
PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)	13.049.157	14.884.958	PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)
Jumlah	<u>76.022.134</u>	<u>77.338.360</u>	Total

MGP

MGP berkedudukan di Jakarta dengan nama proyek Senayan City dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 25,5%.

CGN

CGN berkedudukan di Jakarta dengan nama proyek Lindeteves Trade Center dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 35%.

Investasi pada perusahaan tersebut di atas diperoleh terutama untuk tujuan potensi pertumbuhan jangka panjang, karena seluruh entitas tersebut bergerak dalam industri properti yang sama dengan industri Grup.

Mutasi investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
<u>PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)</u>			<u>PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)</u>
Saldo awal	62.453.402	56.314.430	Beginning balance
Perubahan periode berjalan			Changes during the period
Pembagian dividen	(28.050.000)	(51.000.000)	Dividends distribution
Bagian laba bersih	36.936.409	61.806.761	Share in net profit
Penyesuaian atas bagian laba bersih atas perubahan kebijakan akuntansi	(8.366.834)	(4.366.194)	Adjustment share in net income change in accounting policy
Penyesuaian lain	-	10.827	Other adjustments
Bagian penghasilan komprehensif lain	-	(312.422)	Share in other comprehensive income
Saldo akhir	<u>62.972.977</u>	<u>62.453.402</u>	Ending balance
<u>PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)</u>			<u>PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)</u>
Saldo awal	14.884.958	24.725.976	Beginning balance
Perubahan periode berjalan			Changes during the period
Pembagian dividen	(2.975.000)	(7.525.000)	Dividends distribution
Bagian laba (rugi) bersih	1.139.199	(3.157.862)	Share in net profit (loss)
Penyesuaian lain	-	424.559	Others adjustments
Bagian penghasilan komprehensif lain	-	417.285	Share in other comprehensive income
Saldo akhir	<u>13.049.157</u>	<u>14.884.958</u>	Ending balance

Ringkasan informasi keuangan di bawah ini merupakan jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan entitas asosiasi yang disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

13. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

Details of investments in associates accounted for under the equity method are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)	62.972.977	62.453.402	PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)
PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)	13.049.157	14.884.958	PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)
Jumlah	<u>76.022.134</u>	<u>77.338.360</u>	Total

MGP

MGP is domiciled in Jakarta whose project is named Senayan City with percentage ownership by the Company of 25.5%.

CGN

CGN is domiciled in Jakarta whose project is named Lindeteves Trade Center, with percentage ownership by the Company of 35%.

The investments in the above companies are held primarily for long-term growth potential, since these companies are engaged in the property business similar to the Group.

Movements of investments in associates are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
<u>PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)</u>			<u>PT Manggala Gelora Perkasa (MGP)</u>
Saldo awal	62.453.402	56.314.430	Beginning balance
Perubahan periode berjalan			Changes during the period
Pembagian dividen	(28.050.000)	(51.000.000)	Dividends distribution
Bagian laba bersih	36.936.409	61.806.761	Share in net profit
Penyesuaian atas bagian laba bersih atas perubahan kebijakan akuntansi	(8.366.834)	(4.366.194)	Adjustment share in net income change in accounting policy
Penyesuaian lain	-	10.827	Other adjustments
Bagian penghasilan komprehensif lain	-	(312.422)	Share in other comprehensive income
Saldo akhir	<u>62.972.977</u>	<u>62.453.402</u>	Ending balance
<u>PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)</u>			<u>PT Citra Gemilang Nusantara (CGN)</u>
Saldo awal	14.884.958	24.725.976	Beginning balance
Perubahan periode berjalan			Changes during the period
Pembagian dividen	(2.975.000)	(7.525.000)	Dividends distribution
Bagian laba (rugi) bersih	1.139.199	(3.157.862)	Share in net profit (loss)
Penyesuaian lain	-	424.559	Others adjustments
Bagian penghasilan komprehensif lain	-	417.285	Share in other comprehensive income
Saldo akhir	<u>13.049.157</u>	<u>14.884.958</u>	Ending balance

The summarized financial information below represents the amounts as shown in the associates' financial statements prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Ekshibit E/46

Exhibit E/46

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

	MGP		CGN		
	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
<u>Laporan Posisi Keuangan</u>					<u>Statement of Financial Position</u>
Aset lancar	173.016.485	302.263.841	115.524.430	117.192.775	Current assets
Aset tidak lancar	5.254.053.596	5.237.745.890	35.204.919	38.242.504	Non-current assets
Jumlah aset	5.427.070.081	5.540.009.731	150.729.349	155.435.279	Total assets
Liabilitas jangka pendek	537.783.926	548.556.929	36.441.956	29.650.181	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	624.727.692	761.743.002	77.010.501	83.262.486	Non-current liabilities
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4.264.558.463	4.229.709.800	37.283.307	42.528.451	Equity attributable to owners of the Company
Keperentingan nonpengendali	-	-	(6.415)	(5.839)	Non-controlling interests
Jumlah liabilitas dan ekuitas	5.427.070.081	5.540.009.731	150.729.349	155.435.279	Total liabilities and equity
<u>Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain</u>					<u>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</u>
Penjualan dan pendapatan usaha	291.005.658	567.623.321	13.917.554	37.807.987	Sales and revenue
Beban	(146.156.995)	(277.051.167)	(10.663.275)	(46.831.486)	Expenses
Penurunan nilai wajar atas properti investasi	-	(48.192.699)	-	-	Decrease of fair value of investment property
Laba (rugi) periode berjalan	144.848.663	242.379.455	3.254.279	(9.023.499)	Profit (loss) for the period
Penghasilan komprehensif lain	-	(1.225.185)	-	1.192.242	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	144.848.663	241.154.270	3.254.279	(7.831.257)	Total comprehensive income for the period

MGP mengukur properti investasi menggunakan metode nilai wajar. Perusahaan melakukan penyesuaian dari metode nilai wajar ke metode biaya pada laporan keuangan konsolidasian interim.

MGP measures their investment property using fair value model. The Company makes adjustment from fair value model to cost model in the interim consolidated financial statements.

14. PROPERTI INVESTASI

14. INVESTMENT PROPERTIES

	1 Januari/ January 1, 2020 Rp'000	Penambahan/ Additions Rp'000	Pengurangan/ Deductions Rp'000	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp'000	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	
Biaya perolehan:						Acquisition Cost:
Tanah	1.056.530.818	200.965	-	31.950.856	1.088.682.639	Land
Bangunan dan prasarana	6.167.798.082	131.510.839	-	1.317.268.525	7.616.577.446	Building and facilities
Mesin dan peralatan	365.614.958	9.736.078	-	647.277	375.998.313	Machinery and equipment
Aset dalam penyelesaian	2.413.752.143	28.628.912	-	(1.403.642.007)	1.038.739.048	Construction in progress
Jumlah	10.003.696.001	170.076.794	-	(53.775.349)	10.119.997.446	Total
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	1.515.004.476	127.814.210	-	-	1.642.818.686	Building and facilities
Mesin dan peralatan	272.791.553	14.115.622	-	-	286.907.175	Machinery and equipment
Jumlah	1.787.796.029	141.929.832	-	-	1.929.725.861	Total
Jumlah Tercatat	8.215.899.972				8.190.271.585	Net Carrying Amount

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

	1 Januari/ January 1, 2019 Rp'000	Penambahan/ Additions Rp'000	Pengurangan/ Deductions Rp'000	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Biaya perolehan:						Acquisition Cost:
Tanah	1.048.352.439	-	-	8.178.379	1.056.530.818	Land
Bangunan dan prasarana	6.376.818.924	20.570.779	2.425.120	(227.166.501)	6.167.798.082	Building and facilities
Mesin dan peralatan	354.932.808	10.860.958	178.808	-	365.614.958	Machinery and equipment
Aset dalam penyelesaian	1.974.820.905	496.935.077	-	(58.003.839)	2.413.752.143	Construction in progress
Jumlah	9.754.925.076	528.366.814	2.603.928	(276.991.961)	10.003.696.001	Total
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	1.324.302.509	190.701.967	-	-	1.515.004.476	Building and facilities
Mesin dan peralatan	267.155.375	44.701.019	124.748	(38.940.093)	272.791.553	Machinery and equipment
Jumlah	1.591.457.884	235.402.986	124.748	(38.940.093)	1.787.796.029	Total
Jumlah Tercatat	8.163.467.192				8.215.899.972	Net Carrying Amount

Pada tanggal 30 Juni 2020, aset dalam penyelesaian terdiri dari Mal The Plaza Balikpapan dan Park Avenue Batam, yang diperkirakan selesai pada tahun 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2019, aset dalam penyelesaian terdiri dari Mal The Plaza Balikpapan, Mal Deli Park Medan dan Park Avenue Batam, yang diperkirakan selesai pada tahun 2020.

Jumlah beban bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke aset dalam penyelesaian properti investasi pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 10.416.031 ribu dan Rp 26.184.753 ribu.

Penghasilan sewa dari properti investasi masing-masing sebesar Rp 503.360.226 ribu dan Rp 416.639.715 ribu pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Catatan 33).

Beban penyusutan masing-masing sebesar Rp 141.929.832 ribu dan Rp 118.240.868 ribu pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 disajikan sebagai beban langsung (Catatan 34).

Properti investasi diasuransikan bersama dengan aset real estat dan aset tetap (Catatan 9 dan 15).

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 20 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2023 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Sebagian properti investasi digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang dan utang obligasi (Catatan 22 dan 23).

Nilai wajar properti investasi telah dilakukan penilaian oleh KJPP Pung's Zulkarnain & Rekan, KJPP Jimmy Prasetyo & Rekan, KJPP Edi Rianto & Rekan, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, penilai independen, pada tanggal 31 Desember 2019 berdasarkan metode biaya dan pendapatan yang didukung oleh nilai pasar pada saat penilaian. Nilai wajar properti investasi di atas nilai buku pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 19.821.473.125 ribu.

On June 30, 2020, construction-in-progress consists of Mall of The Plaza Balikpapan and Park Avenue Batam which are estimated to be completed in 2020.

On December 31, 2019, construction-in-progress consists of Mall of The Plaza Balikpapan, Mall of Deli Park Medan and Park Avenue Batam, which are estimated to be completed in 2020.

Total interest expense capitalized to assets in the completion of investment properties on June 30, 2020 and 2019 amounted to Rp 10,416,031 thousand and Rp 26,184,753 thousand, respectively.

Rent income from investment properties amounted to Rp 503,360,226 thousand and Rp 416,639,715 thousand on June 30, 2020 and 2019, respectively (Note 33).

Depreciation expense amounted to Rp 141,929,832 thousand and Rp 118,240,868 thousand on June 30, 2020 and 2019, respectively, were recorded as part of direct costs (Note 34).

Investment properties were insured along with real estate assets and property and equipment (Notes 9 and 15).

The legal rights over the land of investment properties in the form of HGB under the name of the Group has period of 20 years until 2023 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Some of investment properties are used as collateral for long-term bank loans and bonds payable (Notes 22 and 23).

The fair value of investment properties has assessed by KJPP Pung's Zulkarnain & Rekan, KJPP Jimmy Prasetyo & Rekan, KJPP Edi Rianto & Rekan, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, independent appraisers, in December 31, 2019, based on cost and income method, supported by the market value at the time of assessment. Fair values of investment properties exceeded their carrying values as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

Fair value of investment properties as of December 31, 2019 amounted to Rp 19,821,473,125 thousand.



**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

Nilai buku penjualan properti investasi pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 54.060 ribu dengan hasil penjualan sebesar Rp 79.200 ribu.

The book value sales of investment property on December 31, 2019 was Rp 54,060 thousand with sales proceeds of Rp 79,200 thousand.

Nilai wajar aset dalam penyelesaian proyek Mal The Plaza Balikpapan (PCN) dan Park Avenue Batam pada tanggal 30 Juni 2020 dan Nilai wajar aset dalam penyelesaian proyek Mal Deli Park Medan (SMD), Park Avenue Batam, dan Mal The Plaza Balikpapan (PCN) pada tanggal 31 Desember 2019 belum dapat ditentukan secara andal sampai dengan saat ini dikarenakan pembangunan sampai saat ini masih dalam proses sehingga harga kini dalam pasar aktif untuk properti serupa dalam lokasi dan kondisi yang serupa belum tersedia. Dengan data dan informasi yang sangat minim tersebut, sulit untuk dapat menghasilkan nilai wajar yang andal.

Fair value of construction-in-progress assets from The Plaza Balikpapan Mall (PCN) and Park Avenue Batam in June 30, 2020 and Fair value of construction-in-progress assets from Mall Deli Park Medan (SMD), Park Avenue Batam, and The Plaza Balikpapan Mall (PCN) in December 31, 2019 can not be determined reliably to date because of the ongoing construction process, and the current value in active market for similar property, whether similar in location and/or condition is not yet available. With these limited data and information, it has been difficult to generate reliable fair value.

Nama Perusahaan/ Company's name	Nama Proyek/ Project's name	Luas area/ Wide area	Lokasi/ Location	Status Hak/ Right Status
PT Sinar Menara Deli	Mal Deli Park Medan	237.422 m <sup>2</sup>	Medan, Sumatera Utara	HMSRS
PT Agung Podomoro Land Tbk	Mal Central Park	378.269 m <sup>2</sup>	Jakarta Barat, DKI Jakarta	HMSRS
PT Kencana Unggul Sukses	Mal Bay Walk	52.197 m <sup>2</sup>	Jakarta Utara, DKI Jakarta	ST
PT Tiara Metropolitan Indah	Mal Neo SOHO	68.608 m <sup>2</sup>	Jakarta Barat, DKI Jakarta	HGB
PT Pluit Propertindo	Mal Emporium Pluit	63.242 m <sup>2</sup>	Jakarta Utara, DKI Jakarta	SHGB
PT Pandega Citraniaga	Mal The Plaza Balikpapan	19.315 m <sup>2</sup>	Balikpapan, Kalimantan Timur	SHGB
PT Arah Sejahtera Abadi	Mal Kuningan City	55.600 m <sup>2</sup>	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	ST
PT Brilliant Sakti Persada	Mal Festival CityLink	52.529 m <sup>2</sup>	Bandung, Jawa Barat	SHGB
PT Arah Sejahtera Abadi	Perkantoran AXA Tower	29.070 m <sup>2</sup>	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	ST
PT Cipta Pesona Karya	Mal SOHO Pancoran	5.359,60 m <sup>2</sup>	Jakarta Selatan, DKI Jakarta	SHGB
PT Pesona Gerbang Karawang	Foodmall Taruma Flavour	18.616 m <sup>2</sup>	Karawang, Jawa Barat	HGB

15. ASET TETAP

15. PROPERTY AND EQUIPMENT

	1 Januari/ January 1, 2020	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	30 Juni/ June 30, 2020	
	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	
Biaya perolehan:						Acquisition Cost:
Pemilikan langsung:						Direct acquisition
Tanah	391.580.215	-	-	-	391.580.215	Land
Bangunan dan prasarana	2.586.624.408	6.713.826	-	-	2.593.338.234	Building and facilities
Peralatan kantor	190.468.307	16.042.399	123.550	-	206.387.156	Office equipment
Kendaraan	39.456.915	428.455	33.575	-	39.851.795	Vehicles
Perlengkapan proyek	8.574.387	13.350	-	-	8.587.737	Project equipment
Mesin dan peralatan	68.435.184	2.120.555	-	-	70.555.739	Machine and equipment
Aset dalam penyelesaian	900.848.654	143.185.608	-	-	1.044.034.262	Construction in progress
Jumlah	4.185.988.070	168.504.193	157.125	-	4.354.335.138	Total
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	288.004.749	55.169.618	-	-	343.174.367	Building and facilities
Peralatan kantor	180.104.449	19.069.488	123.550	-	199.050.387	Office equipment
Kendaraan	28.161.343	1.998.718	4.547	-	30.155.514	Vehicles
Perlengkapan proyek	6.439.211	331.694	-	-	6.770.905	Project equipment
Mesin dan peralatan	25.251.824	4.767.618	-	-	30.019.442	Machine and equipment
Jumlah	527.961.576	81.337.136	128.097	-	609.170.615	Total
Jumlah Tercatat	3.658.026.494				3.745.164.523	Net Carrying Amount

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

	1 Januari/ January 1, 2019	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Pelepasan anak/ Divestment of subsidiary	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	
Biaya perolehan:							Acquisition Cost:
Pemilikan langsung:							Direct acquisition
Tanah	341.777.545	49.802.670	-	-	-	391.580.215	Land
Bangunan dan prasarana	3.457.012.041	70.192.456	-	652.580.568	1.593.160.657	2.586.624.408	Building and facilities
Peralatan kantor	151.823.487	20.818.502	307.120	28.118.911	9.985.473	190.468.307	Office equipment
Kendaraan	40.516.401	1.925.634	1.274.636	-	1.710.484	39.456.915	Vehicles
Perlengkapan proyek	8.512.201	64.799	-	-	2.613	8.574.387	Project equipment
Mesin dan peralatan	22.920.382	5.597.300	-	39.934.676	17.174	68.435.184	Machine and equipment
Aset dalam penyelesaian	1.206.662.252	437.569.758	-	(743.383.356)	-	900.848.654	Construction in progress
Jumlah	5.229.224.309	585.971.119	1.581.756	(22.749.201)	1.604.876.401	4.185.988.070	Total
Akumulasi penyusutan:							Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	573.417.026	126.817.564	-	-	412.229.841	288.004.749	Building and facilities
Peralatan kantor	171.661.190	18.297.820	291.169	193.589	9.756.981	180.104.449	Office equipment
Kendaraan	27.565.245	3.337.840	1.119.844	-	1.621.898	28.161.343	Vehicles
Perlengkapan proyek	5.631.795	823.529	-	(13.500)	2.613	6.439.211	Project equipment
Mesin dan peralatan	17.158.679	8.110.319	-	-	17.174	25.251.824	Machine and equipment
Jumlah	795.433.935	157.387.072	1.411.013	180.089	423.628.507	527.961.576	Total
Jumlah Tercatat	4.433.790.374					3.658.026.494	Net Carrying Amount

Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Sale of property and equipment is as follows:

	30 Juni/June 30, 2019	
	Rp'000	
Nilai buku	-	Book value
Penerimaan dari penjualan aset tetap	88.675	Proceed from sales of property and equipment
Jumlah	88.675	Total

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense was allocated as follows:

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Beban langsung (Catatan 34)	59.033.767	55.669.687	Direct costs (Note 34)
Beban penjualan (Catatan 35)	542.896	548.969	Selling expenses (Note 35)
Beban umum dan administrasi (Catatan 36)	21.760.473	19.746.464	General and administrative expenses (Note 36)
Jumlah	81.337.136	75.965.120	Total

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, aset dalam penyelesaian terutama terdiri dari rencana pembangunan hotel oleh PAP, TTLM dan KPP yang akan selesai pada tahun 2020-2021.

On June 30, 2020 and December 31, 2019, construction-in-progress consists of hotel development plans by PAP, TTLM and KPP which are estimated to be completed in 2020-2021.

Jumlah beban bunga pinjaman yang dikapitalisasi ke aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 16.790.775 ribu dan Rp 30.209.207 ribu.

Total interest expense capitalized to construction-in-progress on June 30, 2020 and 2019 amounted to Rp 16,790,775 thousand and Rp 30,209,207 thousand, respectively.

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 20 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2021 - 2042. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Group have a period of 20 years until 2021 - 2042. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Ekshibit E/50

Exhibit E/50

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Nilai wajar aset tetap telah dilakukan penilaian oleh penilai independen, KJPP Jimmy Prasetyo & Rekan dan KJPP Susan Widjojo & Rekan pada tanggal 31 Desember 2019 berdasarkan metode pendekatan pendapatan dan data pasar. Nilai wajar aset tetap di atas nilai buku pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Fair value of property and equipment has been assessed by independent appraisers, KJPP Jimmy Prasetyo & Rekan and KJPP Susan Widjojo & Rekan dated December 31, 2019 based on income approach and market data approach. Fair values of property and equipment exceeded their carrying values as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

Nilai wajar aset tetap pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 2.520.104.000 ribu.

Fair value of property and equipment as of December 31, 2019 amounted to Rp 2,520,104,000 thousand.

Berdasarkan penelaahan terhadap aset tetap pada akhir periode, manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu dilakukan penurunan nilai aset tetap.

Based on the review of property and equipment at the end of the period, management believes that there is no decline in the value of property and equipment.

16. BIAYA YANG DITANGGUHKAN

16. DEFERRED CHARGES

Merupakan biaya pembangunan kantor pemasaran dan ruang pameran untuk proyek milik Grup dengan rincian sebagai berikut:

This account represents costs related to the construction of marketing offices and show units of the Group, with details as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Biaya perolehan	92.485.703	92.431.944	Cost
Akumulasi amortisasi	(70.169.089)	(67.735.637)	Accumulated amortization
Jumlah	<u>22.316.614</u>	<u>24.696.307</u>	Total

Beban amortisasi sebesar Rp 2.433.452 ribu dan Rp 3.112.042 ribu masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019, dialokasikan sebagai bagian dari beban penjualan (Catatan 35).

Amortization expense amounting to Rp 2,433,452 thousand and Rp 3,112,042 thousand, respectively, on June 30, 2020 and 2019, were recorded under selling expenses (Note 35).

17. UTANG BANK

17. BANK LOANS

Merupakan fasilitas kredit jangka pendek yang diperoleh dari:

Represent short-term loan facilities, with details as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
PGK - Bank Tabungan Negara	6.800.000	25.400.000	PGK - Bank Tabungan Negara
BSP - Bank Pan Indonesia	14.308.216	8.367.243	BSP - Bank Pan Indonesia
Jumlah	<u>21.108.216</u>	<u>33.767.243</u>	Total

PGK

PGK

Pada bulan Desember 2016, PGK memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Konstruksi Non Revolving angsuran dari Bank Tabungan Negara (BTN) dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 100.000.000 ribu, jangka waktu fasilitas ini selama 48 bulan sampai dengan bulan Desember 2020. Pinjaman ini digunakan untuk pembangunan 190 unit rumah dan ruko pada perumahan Grand Taruma, Karawang.

In December 2016, PGK obtained a Non-Revolving Working Capital Construction Credit facility from Bank Tabungan Negara (BTN) with maximum credit of Rp 100,000,000 thousand, for a period of 48 months until December 2020. This loan will be used to build 190 units houses and shophouses at Grand Taruma Residence, Karawang.

Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dan tidak ada jadwal pembayaran cicilan secara bulanan. Tingkat suku bunga pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebesar 12% per tahun.

The loan bears floating interest and without monthly payment installment schedule. The interest rate for this credit facility on June 30, 2020 and December 31, 2019 are 12% per annum, respectively.

Pengembalian pokok pinjaman dilakukan dari hasil penjualan setiap unit rumah pada perumahan Grand Taruma yang pembiayaannya dibiayai oleh BTN.

Payment for principal loan is made from sale of house in Grand Taruma Residence that was funded by BTN.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pinjaman ini diberikan dengan agunan berupa: a) tanah dan bangunan pada Perumahan Grand Taruma, Karawang dengan jumlah luas lahan seluas minimal 33.302 m<sup>2</sup>; b) bukti penguasaan agunan dalam bentuk 190 sertifikat atas nama PGK; c) agunan lainnya berupa *personal guarantee* atas nama Aking Saputra, salah satu pemegang saham PGK; instruksi pembayaran atas penyaluran pencairan dana kredit konstruksi BTN serta hasil penjualan rumah dan kavling yang dibiayai kredit konstruksi; *cessie* atas piutang penjualan proyek Grand Taruma; dan subordinasi yang menyatakan utang pada pihak ketiga tidak akan dilunasi sebelum kredit pada BTN dilunasi.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu sebagai berikut: 1) PGK wajib memberikan laporan konfirmasi atas laporan realisasi pendapatan meliputi laporan progres penjualan rumah yang dibiayai dengan fasilitas kredit BTN; 2) dalam hal pengurusan sertifikat pecahan per kavling harus seizin dan sepengetahuan BTN; 3) wajib menyerahkan laporan perkembangan fisik proyek, progres penjualan atau laporan lain yang diminta BTN; 4) setiap penjualan unit rumah secara KPR dan Tunai wajib menjadi sumber pengembalian pokok kredit; 5) atas penjualan melalui KPR bank lain, PGK wajib menerbitkan instruksi pembayaran atau surat perintah penyaluran dana kepada bank pemberi kredit untuk mentransfer hasil realisasi KPR ke rekening giro escrow PGK di BTN; 6) setiap penjualan unit tanpa persetujuan BTN tidak dapat digunakan membayar kewajiban pengembalian pokok kredit, maka PGK harus membayar pokok kredit senilai harga jual unit tersebut; 7) apabila pembayaran pokok dan bunga terkendala suatu hal, maka PGK wajib menyelesaikannya dari usaha lain atau sumber dana lain atau dari grup perusahaannya.

Pada tanggal 31 Desember 2019, PGK telah memenuhi seluruh ketentuan perjanjian pinjaman.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 18.600.000 ribu dan Rp 30.600.000 ribu.

**BSP**

Merupakan pinjaman dari Bank Pan Indonesia (Panin) dalam bentuk pinjaman Rekening Koran dengan jumlah maksimum sebesar Rp 15.000.000 ribu yang digunakan untuk modal kerja. Jangka waktu pinjaman 12 bulan sampai dengan Desember 2020. Tingkat bunga masing-masing sebesar 9% dan 11% per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Fasilitas pinjaman ini dijamin bersamaan dengan utang Bank Panin jangka panjang (Catatan 22).

**18. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH**

Berdasarkan pada Akta No. 100 tanggal 15 Agustus 2019, SMD, entitas anak, menerbitkan surat utang jangka menengah (MTN) dengan nilai pokok sebesar Rp 350.000.000 ribu dengan tingkat bunga sebesar 11% per tahun yang akan dibayarkan setiap bulan sejak tanggal penerbitan, kecuali pembayaran bunga terakhir yang akan dibayarkan bersamaan dengan tanggal pelunasan pokok MTN. Jangka waktu MTN ini adalah 370 hari sejak tanggal penerbitan dengan harga jual pada saat penawaran adalah sebesar 100% dari pokok MTN.

Hasil penerbitan surat utang ini dipergunakan untuk pembiayaan proyek dan pengembangan superblok Podomoro City Deli Medan.

*The credit facility is secured by the following collaterals: a) land and bulding at Grand Taruma Residence, Karawang with a total area of 33,302 m<sup>2</sup> at minimum; b) collateral evidence, which is 190 certificates under the name of PGK; c) Other collateral consisting of personal guarantee of Aking Saputra, one of shareholders of PGK; standing instruction from withdrawal of construction credit BTN proceeds from sale of houses and land from constructions credit facility; cessie from sales receivables Grand Taruma; and subordination stating that payable to third party will not be paid off before credit to BTN is paid off.*

*The credit facility includes certain covenants as follows: 1) PGK must submit confirmation letter of revenue realization including sales progress, which facilities is related to the loan; 2) land's certification should be under permission of BTN; 3) PGK must submit project development report sales progress and other report as BTN may request; 4) all installment receipt through credit facility or by cash will be treated as loan's payment; 5) for sales facilitated by other banks, PGK must issue standing instruction to related bank to transfer the funds to BTN escrow account in PGK; 6) unit sales without approval from BTN cannot be used to settle the loans, therefore PGK must pay the loans equal to the unit price; 7) if there is disruption of the principal and interest payment, PGK must used other fund to settle the payment or by fund from the Group.*

*On December 31, 2019, PGK has complied with the covenant of this loan agreement.*

*Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019, amounted to Rp 18,600,000 thousand and Rp 30,600,000 thousand, respectively.*

**BSP**

*This represents loan from Bank Pan Indonesia (Panin), which is an overdraft loan facility with maximum Rp 15,000,000 thousand of credit and will be used as working capital. The loan has a term of 12 months until December 2020. Interest rate per annum is 9% and 11% on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.*

*This loan facility is secured together with long-term debt of Bank Panin (Note 22).*

**18. MEDIUM-TERM NOTES**

*Based on the Deed No. 100 dated August 15, 2019, SMD, a subsidiary, issued a medium term note (MTN) amounting to Rp 350,000,000 thousand with fixed interest rate of 11% per annum to be paid every month from the date of issue, except for the final interest payment to be paid together with the MTN principal repayment date. The term of this MTN is 370 days after issuance date with the selling price at the time of the offering amounting to 100% of the principal MTN.*

*The proceeds of the note issuance were used for project financing and development of superblok Podomoro City Deli Medan.*

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

MTN ini dijamin dengan *corporate guarantee* dari PT Sumber Menara Deli dan pernyataan kesanggupan dari Perusahaan sebagai pemegang saham SMD.

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 51, pada tanggal 6 Juli 2020, SMD telah mengajukan perubahan jangka waktu MTN dari 370 hari menjadi 2 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 22 Agustus 2021. Atas perubahan ini, SMD telah sepakat dan telah menandatangani *indicative term sheet* dengan perubahan ketentuan bahwa bunga MTN terhitung sejak Januari 2021 menjadi 11,61% per tahun.

This MTN is guaranteed by corporate guarantee of PT Sumber Menara Deli and the Company, as shareholders of SMD.

As explained in Note 51, on July 6, 2020, SMD has requested the change in the term of the MTN from 370 days to 2 years and will be due on August 22, 2021. SMD has agreed and signed the indicative term sheet with the change in the term of the MTN and the change in interest rate to 11.61% per annum starting on January 2021.

**19. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

**19. TRADE ACCOUNTS PAYABLE TO THIRD PARTIES**

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Berdasarkan Pemasok:			By Supplier:
PT Probicindo Tunggal Taruna	160.389.632	163.040.631	PT Probicindo Tunggal Taruna
PT Nusa Raya Cipta Tbk	57.154.809	71.904.015	PT Nusa Raya Cipta Tbk
PT Totalindo Eka Persada	12.430.982	7.364.982	PT Totalindo Eka Persada
PT Karya Cipta Bangun Mandiri	9.749.912	9.646.020	PT Karya Cipta Bangun Mandiri
PT Jaya Teknik Indonesia	7.954.492	10.786.281	PT Jaya Teknik Indonesia
PT Total Bangun Persada Tbk	-	12.781.380	PT Total Bangun Persada Tbk
Lain-lain	612.893.585	460.881.898	Others
Jumlah	<u>860.573.412</u>	<u>736.405.207</u>	Total

Seluruh utang usaha kepada pihak ketiga merupakan utang kepada kontraktor dalam mata uang Rupiah. Seluruh utang usaha berjangka waktu 30 sampai dengan 60 hari dan tanpa jaminan.

All trade account payable to third parties, are denominated in Rupiah. All trade accounts payable have credit terms of 30 to 60 days and are not secured.

**20. UTANG LAIN-LAIN KEPADA PIHAK BERELASI**

**20. OTHER ACCOUNTS PAYABLE TO RELATED PARTIES**

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
PT Prima Buana Internusa	3.911.998	3.395.432	PT Prima Buana Internusa
Lain-lain	900.752	125.251	Others
Jumlah	<u>4.812.750</u>	<u>3.520.683</u>	Total

Utang lainnya merupakan pembayaran terlebih dahulu atas biaya-biaya Grup dan penerimaan pinjaman oleh Grup.

Other accounts payable represent advance payment of expenses for the Group and loans received by the Group.

Utang lain-lain diberikan tanpa bunga, tanpa jaminan dan akan diselesaikan dalam jangka waktu satu tahun.

Other accounts payable are not subject to interest, have no collateral and will be settled in one year.

Seluruh utang lain-lain kepada pihak berelasi merupakan utang dalam mata uang Rupiah.

All other accounts payable to related parties are denominated in Rupiah.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

21. UTANG PAJAK

21. TAX PAYABLES

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Pajak penghasilan final			Final tax expense
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan (Catatan 40a)	22.960.019	30.513.630	Transfer of land rights and/or buildings (Note 40a)
Persewaan tanah dan bangunan (Catatan 40a)	719.426	2.361.368	Building and land rent (Note 40a)
Jasa konstruksi	1.546.588	4.820.310	Construction services
Pajak pertambahan nilai	17.840.232	28.681.120	Value added tax
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	1.680.240	6.947.197	Article 21
Pasal 23	269.720	561.042	Article 23
Pasal 25	2.956	201.831	Article 25
Pasal 26	46.040	307.085	Article 26
Pasal 29	-	1.555.306	Article 29
Pajak Hotel dan Restoran	615.391	5.341.101	Hotel and Restaurant Tax
Jumlah	<u>45.680.612</u>	<u>81.289.990</u>	Total

22. UTANG BANK JANGKA PANJANG

22. LONG-TERM BANK LOAN

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Bank Negara Indonesia	1.169.577.760	1.189.404.570	Bank Negara Indonesia
Bank Maybank Indonesia	871.934.846	891.398.329	Bank Maybank Indonesia
Bank QNB Indonesia	567.862.500	568.588.073	Bank QNB Indonesia
Bank Permata	382.127.300	307.888.784	Bank Permata
Bank Victoria International	210.700.000	215.850.000	Bank Victoria International
Bank Pan Indonesia	161.507.201	176.642.201	Bank Pan Indonesia
Bank Tabungan Negara	118.590.000	126.700.000	Bank Tabungan Negara
Bank CIMB Niaga	70.205.000	90.205.000	Bank CIMB Niaga
Bank Victoria Syariah	32.277.984	33.865.126	Bank Victoria Syariah
Sub-jumlah	3.584.782.591	3.600.542.083	Sub- total
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	<u>(29.025.768)</u>	<u>(28.594.832)</u>	Unamortized transaction costs
Jumlah	3.555.756.823	3.571.947.251	Total
Jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(254.702.221)</u>	<u>(480.290.258)</u>	Current maturities
Jumlah	<u>3.301.054.602</u>	<u>3.091.656.993</u>	Total

Tingkat suku bunga per tahun 9,00%-11,50% 10,50%-11,50% Interest rate per annum

Jadwal pembayaran kembali utang bank adalah sebagai berikut:

The loan repayment schedule is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Jatuh tempo dalam tahun:			Due in the year:
2020	83.069.059	480.290.258	2020
2021	406.224.192	638.430.170	2021
2022	588.934.746	683.908.532	2022
2023	536.460.869	512.321.549	2023
2024 dan setelahnya	1.970.093.725	1.285.591.574	2024 and thereafter
Jumlah	<u>3.584.782.591</u>	<u>3.600.542.083</u>	Total

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Biaya perolehan diamortisasi atas pinjaman yang diperoleh adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Saldo utang bank	3.555.756.823	3.571.947.251	Bank loans
Biaya bunga yang masih harus dibayar	9.815.733	7.631.661	Accrued interest
Jumlah	<u>3.565.572.556</u>	<u>3.579.578.912</u>	Total

The amortized cost of the bank loans are as follows:

Biaya bunga pinjaman yang masih harus dibayar dicatat dalam akun utang akrual pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Accrued interest is recorded in accrued payables in the interim consolidated statements of financial position.

**Bank Negara Indonesia**

**Bank Negara Indonesia**

Merupakan fasilitas pinjaman yang diperoleh dengan saldo terutang sebagai berikut:

Represent loan facilities, with details as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
PCN	518.935.000	525.585.000	PCN
PAP	457.000.000	460.000.000	PAP
SMI	193.642.760	203.819.570	SMI
Jumlah	1.169.577.760	1.189.404.570	Total
Dikurangi: biaya perolehan pinjaman yang belum diamortisasi	<u>(8.360.120)</u>	<u>(8.601.700)</u>	Less: unamortized transaction costs
Bersih	<u>1.161.217.640</u>	<u>1.180.802.870</u>	Net

**PCN**

**PCN**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No. 39 dan 40 tanggal 21 Agustus 2017 dibuat antara PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI") dan PCN, dan perubahan terakhir dengan akta perjanjian kredit restrukturisasi No.11 dan 12 tanggal 8 Juni 2020, BNI setuju untuk memberikan kepada PCN fasilitas kredit investasi sebagai berikut:

Based on Investment Loan Agreement No.39 and 40 dated August 21, 2017 between PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI") and PCN, and the latest changes to restructured credit agreement No.11 and 12 dated June 8, 2020, BNI agreed to provide PCN investment loan facility as follows:

- Kredit investasi 1 - *Tranche 1* sebesar Rp 202.456.000 ribu dengan jangka waktu 132 bulan termasuk *grace period* 18 bulan sejak akad kredit ditandatangani dan ditambah 12 bulan untuk periode April 2020 sampai dengan Maret 2021 yang akan digunakan PCN untuk pembiayaan renovasi Plaza Balikpapan dan pembangunan Promenade Gourmet Tower dan gedung parkir yang terletak di Balikpapan, Kalimantan Timur. Tingkat suku bunga efektif pada fasilitas kredit masing-masing sebesar 10,5% dan 11% per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.
- Kredit investasi 2 - *Tranche 2A dan 2B* sebesar Rp 497.544.000 ribu dengan jangka waktu 117 bulan termasuk *grace period* 30 bulan sejak akad kredit ditandatangani dan ditambah 12 bulan untuk periode April 2020 sampai dengan Maret 2021 yang akan digunakan PCN untuk tambahan pembiayaan pembangunan mal dan apartemen Borneo Bay Residences I yang terletak di Balikpapan, Kalimantan Timur. Tingkat suku bunga efektif pada fasilitas kredit masing-masing sebesar 10,5% dan 11% per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.
- Investment loan 1 - *Tranche 1* amounting to Rp 202,456,000 thousand for 132 months period including 18 months grace period since the agreement has been signed and additional 12 months for period April 2020 to March 2021, which will be used to renovate the Plaza Balikpapan and the reconstruction of Promenade Gourmet Tower and parking lot building which is located in Balikpapan, East Kalimantan. The effective interest rate for this credit facility is 10.5% and 11% per annum as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.
- Investment loan 2 - *Tranche 2A and 2B* amounting to Rp 497,544,000 thousand for 117 months period including 30 months grace period since the agreement has been signed and additional 12 months for period April 2020 to March 2021, which will be used for additional reconstruction of mall and Borneo Bay Residences I apartment which is located in Balikpapan, East Kalimantan. The effective interest rate for this credit facility is 10.5% and 11% per annum as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

PT AGUNG PODO MORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODO MORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Fasilitas Kredit tersebut di atas dijamin dengan:

- Tanah sebanyak 22 bidang seluas 74.119 m<sup>2</sup> dan 1 SHMSRS seluas 8.445 m<sup>2</sup>.
- Fidusia atas pendapatan penjualan apartemen Borneo Bay Residence.
- Bangunan, perlengkapan, peralatan, sarana dan fasilitas Mall dan Apartemen Borneo Bay Residence.
- Fidusia atas pendapatan sewa Plaza Balikpapan dan pendapatan sewa di Trade Centre.
- Pendapatan yang diterima dari klaim asuransi atas renovasi Plaza Balikpapan, pembangunan Promenade Gourmet Tower, dan gedung parkir serta pembangunan Mall dan Apartemen Borneo Bay Residence.

Sehubungan dengan pinjaman di atas, PCN tidak diperkenankan, antara lain:

- Melakukan merger, akuisisi dan konsolidasi.
- Memberikan *corporate guarantee*, mengalihkan atau menjaminkan harta kepada pihak lain.
- Memperoleh pinjaman dan memberikan pinjaman dari/kepada pihak lain.
- Mengubah anggaran dasar PCN.
- Melakukan transaksi di luar praktik-praktik dagang yang ada.
- Merubah bentuk status dan kegiatan usaha PCN.
- Mengadakan investasi baru pada suatu usaha.
- Mengalihkan kepada pihak lain kewajiban nasabah yang timbul dari perjanjian agunan.

PCN juga harus menjaga rasio-rasio pada laporan keuangan, antara lain:

- *Current ratio* minimum 1x.
- *Debt to equity ratio* maksimal 2,5x.
- *Net operating cash flow/principal* minimal 105%.
- *Loan to value* maksimal 70%.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 6.650.000 ribu dan Rp 14.200.000 ribu.

PAP

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 10 Februari 2017 dibuat antara PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") dan PAP, dan berdasarkan Perjanjian Kredit Restrukturisasi No. 14 tanggal 8 Juni 2020, BNI setuju untuk memberikan kepada PAP fasilitas kredit investasi sebesar Rp 350.000.000 ribu dengan jangka waktu 132 bulan termasuk 24 bulan *grace period* sejak akad kredit ditandatangani dan ditambah 12 bulan untuk periode April 2020 sampai dengan Maret 2021, yang akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan Pullman Hotel Vimala Hills yang terletak di Gadog, Jawa Barat. Tingkat suku bunga efektif pada fasilitas kredit adalah sebesar 10,5% per tahun.

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 16 tanggal 10 Februari 2017 dibuat antara PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") dan PAP, dan berdasarkan Perjanjian Kredit Restrukturisasi No. 15 tanggal 8 Juni 2020, BNI setuju untuk memberikan kredit modal kerja sebesar Rp 125.000.000 ribu dengan jangka waktu 84 bulan termasuk 48 bulan *grace period* sejak akad kredit ditandatangani yang akan digunakan untuk tambahan modal kerja untuk proyek rumah dan vila. Tingkat suku bunga efektif adalah sebesar 10,5% per tahun.

PAP diwajibkan mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut *current ratio* minimum 1x; *debt to equity ratio* maksimum 2,5x; dan *net operating cashflow* minimal 100%.

The credit facility is secured by:

- 22 land of 74,119 m<sup>2</sup> and 1 SHMSRS with an area of 8,445 m<sup>2</sup>.
- *Fiduciary* on sales revenue of Borneo Bay Residence apartment.
- Buildings, equipment and facilities of Mall and Borneo Bay Residence apartment.
- *Fiduciary* on rent revenue of Plaza Balikpapan and rent revenue at Trade Centre.
- Income received from insurance claims on renovation of Plaza Balikpapan, the construction of the Promenade Gourmet Tower, and the parking lot building and the construction of Mall and Borneo Bay Residence apartment.

In connection with the loan above, PCN is not allowed, among others:

- Conduct merger, acquisition and consolidation.
- Lend corporate guarantee, transfer or pledge asset to other parties.
- Obtain and lend loan from/to other parties.
- Change the article of association PCN.
- Conduct transactions outside of existing trading practices.
- Change the status and business activities of PCN.
- Make a new investment in a business.
- Transfer to other parties customer obligations arising from the collateral agreement.

PCN also must maintain ratios in financial report, among others:

- Minimum current ratio of 1x.
- Maximum debt to equity ratio of 2.5x.
- Minimum net operating cash flow/principal 105%.
- Maximum loan to value 70%.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 6,650,000 thousand and Rp 14,200,000 thousand, respectively.

PAP

Based on Credit Agreement No.15 dated February 10, 2017 between PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") and PAP, and based on Restructured Credit Agreement No.14 dated June 8, 2020, BNI agreed to provide PAP an investment credit facility amounting to Rp 350,000,000 thousand for 132 months period including 24 months grace period since the agreement has been signed and additional 12 months for period April 2020 to March 2021, which will be used to build Pullman Hotel Vimala Hills which is located in Gadog, West Java. The effective interest rate for this credit facility is 10.5% per annum.

Based on Credit Agreement No. 16 dated February 10, 2017 between PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") and PAP, and based on Restructured Credit Agreement No.15 dated June 8, 2020, BNI agreed to provide working capital credit facility amounting to Rp 125,000,000 thousand for 84 months period including 48 months grace period since the agreement has been signed which will be used as an additional working capital for landed house and villa projects. The effective interest rate for this credit facility is 10.5% per annum.

PAP is required to maintain the following financial ratios: minimum current ratio of 1x; debt to equity ratio maximum of 2.5x; and net operating cash flow minimum at 100%.



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Fasilitas Kredit ini dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan atas hotel bintang lima yang terletak di Jalan Raya Puncak Simpang Gadog, Desa Sukamahi dan Desa Bendungan, Kecamatan Mega mendung, Kabupaten Bogor.
- Pendapatan penjualan rumah dan vila Vimala Hills.

Sehubungan dengan pinjaman di atas, PAP tidak diperkenankan antara lain:

- Melakukan merger, akuisisi dan konsolidasi.
- Memberikan *corporate guarantee*, mengalihkan atau memjaminakan harta kepada pihak lain.
- Memperoleh pinjaman dan memberikan pinjaman dari/kepada pihak lain.
- Mengubah anggaran dasar PAP.
- Membagikan laba usaha dan membayar dividen kepada pemegang saham yang menyebabkan tidak terpenuhinya *financial covenant* dan tidak terpenuhinya rekening DSRA.
- Melakukan transaksi di luar praktik-praktik dagang yang ada.
- Merubah bentuk status dan kegiatan usaha PAP.
- Mengadakan investasi baru pada suatu usaha.
- Mengalihkan kepada pihak lain kewajiban nasabah yang timbul dari perjanjian agunan.

Pada tanggal 31 Desember 2019, PAP telah memenuhi seluruh ketentuan perjanjian pinjaman.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 3.000.000 ribu dan Rp 15.000.000 ribu.

**SMI**

Pada tanggal 7 Desember 2016, SMI mendapatkan fasilitas kredit dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI") sebesar Rp 750.000.000 ribu yang pada tanggal 18 Januari 2018, fasilitas kredit ini telah diubah menjadi Rp 500.000.000 ribu. Jangka waktu kredit ini adalah 72 bulan termasuk masa tenggang angsuran pokok (*grace period*) selama 27 bulan sejak tanggal perjanjian. Fasilitas kredit ini akan digunakan SMI untuk pembiayaan pembangunan 2 (dua) tower Apartemen The Pakubuwono Spring yang terletak di Kebayoran Lama, Jakarta Selatan. Tingkat suku bunga per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 10,5%.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan :

- 25 bidang tanah dengan status kepemilikan Hak Guna Bangunan yang terletak di Kebayoran Lama, Jakarta Selatan, seluas 14.348 m<sup>2</sup>.
- Sebidang tanah Hak Pakai dengan segala sesuatu yang menjadi turutannya termasuk namun tidak terbatas pada bangunan Tower Apartemen The Pakubuwono Spring dengan Sertifikat Hak Pakai Nomor 00473/Grogol Selatan, seluas 2 m<sup>2</sup>.
- Sebidang tanah Hak Milik seluas 1.128 m<sup>2</sup> dengan segala sesuatu yang menjadi turutannya termasuk namun tidak terbatas pada bangunan tower Apartemen The Pakubuwono Spring yang terdaftar atas nama Susetya Mundisugih dengan SHM No. 93 yang telah dikuasai oleh SMI. Terhadap jaminan berupa tanah tersebut diatas dalam proses penggabungan sertifikat dan pengajuan pendaftaran hak atas nama SMI.
- 5 bidang tanah atas nama SMI dengan total luas tanah secara keseluruhan kurang lebih 1.042 m<sup>2</sup>.
- Fidusia atas semua piutang dan klaim yang akan ada terkait piutang atas pendapatan penjualan 2 (dua) tower Apartemen The Pakubuwono Spring.

The Credit Facility is secured by:

- Land and 5-star hotel building located in Jalan Raya Puncak Simpang Gadog, Desa Sukamahi, and Desa Bendungan, Kecamatan Mega mendung, Kabupaten Bogor.
- Sales of houses and villa Vimala Hills.

In connection with the loan above, PAP is not allowed, among others:

- Conduct merger, acquisition and consolidation.
- Lend corporate guarantee, transfer or pledge asset to other parties.
- Obtain and lend loan from/to other parties.
- Change the article of association PAP.
- Distribute operating income and pay dividends to shareholders which results in the non-fulfillment of financial covenants and DSRA accounts.
- Conduct transactions outside of existing trading practices.
- Change the status and business activities of PAP.
- Make a new investment in a business.
- Transfer to other parties customer obligations arising from the collateral agreement.

As of December 31, 2019, PAP has complied with the covenant of this loan agreement.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 3,000,000 thousand and Rp 15,000,000 thousand, respectively.

**SMI**

On December 7, 2016, SMI obtained credit facility from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI"), amounting to Rp 750,000,000 thousand, which have been amended on January 18, 2018 amounting to Rp 500,000,000 thousand. This loan has a term of 72 months including 27 months of grace period since the loan agreement, which facility will be used by SMI to develop two towers of The Pakubuwono Spring Apartment project in Kebayoran Lama, South Jakarta. As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the interest rate is 10.5% per annum, respectively.

These credit facilities are secured by:

- 25 lands with Building Use Rights, covering of 14,348 m<sup>2</sup>, located in Kebayoran Lama, South Jakarta.
- Land with Use Rights including but not limited to Land and Building Right No. 00473/Grogol Selatan of Tower Apartment The Pakubuwono Spring, covering of 2 m<sup>2</sup>.
- Certificate of Ownership of 1,128 m<sup>2</sup> including but not limited to tower Apartment The Pakubuwono Spring, registered under the name of Susetya Mundisugih with SHM No. 93 which has been acquired by SMI. On that collateral, the process of unification and registration of certificate under the name of SMI is still in progress.
- 5 land on behalf of SMI with total area approximately 1,042 m<sup>2</sup>.
- Fiduciary of receivable and claims related to receivable of sales of two towers of The Pakubuwono Spring Apartment.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank, antara lain membatasi hak SMI untuk:

- Mengubah bentuk dan/atau status hukum SMI;
- Mengubah anggaran dasar (kecuali untuk peningkatan modal);
- Mengubah susunan pemegang saham dan nilai saham;
- Menggunakan dana dari fasilitas kredit untuk tujuan di luar usaha;
- Menjual, menjaminkan dan/atau menyewakan harta kekayaan, barang agunan dan/atau saham kepada siapapun kecuali dalam rangka kegiatan usaha utama SMI;
- Menerima pinjaman dari pihak manapun, kecuali berupa hutang pemegang saham atau afiliasi;
- Mengikatkan diri sebagai penjamin atau menjaminkan harta kekayaan; menggadaikan saham SMI;
- Membagi laba usaha dan membayar dividen kepada pemegang saham yang menyebabkan tidak terpenuhinya *financial covenant*;
- Melakukan likuidasi atau tindakan kepailitan; melakukan merger, akuisisi, atau penyertaan kepada perusahaan lain;
- Mengubah bidang usaha;
- Melakukan interfinancing dengan perusahaan afiliasi; dan
- Menunggak kewajiban Bank dan melakukan tindakan yang melanggar hukum.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk menjaga rasio-rasio keuangan sebagai berikut, antara lain *current ratio* minimum 1 kali, *debt to equity ratio* maksimal 2,5 kali, dan *net operating cashflows per principal* minimal 105%.

Pada tanggal 31 Desember 2019, SMI telah memenuhi seluruh ketentuan perjanjian pinjaman.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 10.176.810 ribu dan Rp 11.180.430 ribu.

**BPS**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Investasi No. 10 tanggal 2 April 2015 antara PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") dan BPS, BNI setuju untuk memberikan kepada BPS, fasilitas kredit sebesar Rp 597.624.000 ribu dengan jangka waktu 9 tahun sejak akad kredit ditandatangani, yang akan digunakan BPS untuk pembiayaan konstruksi dan renovasi pembangunan Hotel Indigo Seminyak Bali yang berlokasi di Seminyak, Bali. Pinjaman tersebut diberikan *grace period* selama 24 bulan sejak perjanjian kredit ditandatangani. Tingkat suku bunga efektif pada fasilitas kredit adalah sebesar 12% per tahun.

BPS diwajibkan mempertahankan rasio-rasio keuangan sebagai berikut: *current ratio* minimum 100% (berlaku 1 tahun setelah *grand opening* atau 2 tahun setelah proyek selesai yang mana tercapai terlebih dahulu); *debt equity ratio* sebesar 3x sampai 3 tahun pertama, 2,5x dalam tahun ke-4 sampai tahun ke-5, dan 2x dalam tahun ke-6 sampai ke-9; *debt service coverage* minimal 105% dan *loan to total value* maksimal 70%.

BPS dilarang untuk melakukan kegiatan seperti halnya merger, akuisisi, mengubah susunan direksi, mengubah status hukum perusahaan, mengubah anggaran dasar, melakukan investasi, penyertaan modal dan pengambilalihan saham, memberikan pinjaman, melunasi sebagian atau seluruh utang kepada pemegang saham, utang pemegang saham/afiliasi, mengikatkan diri sebagai

The loan agreement includes certain covenants not to do the following without prior written consent of the bank, including limiting the right of SMI to:

- Change the form and/or legal status of SMI;
- Change the articles of association (except for capital increase);
- Change the composition of shareholders and the value of shares;
- Using funds from credit facilities for non-business purposes;
- Sell, guarantee and/or lease assets, collateral and / or shares to anyone except in the context of SMI's main business activities;
- Receive loans from any party, except in the form of shareholder debt or affiliation;
- Binding oneself as guarantor or pledging assets; mortgaged SMI's shares;
- Share profit from operation and pay dividends to shareholders which results in the non-fulfillment of financial covenants;
- Conduct liquidation or bankruptcy actions; conduct mergers, acquisitions or investments in other companies;
- Change the line of business;
- Conduct Interfinancing with affiliated companies; and
- Delinquent bank obligations and take actions that violate the law.

The loan agreement includes certain covenants to maintain financial ratios, including a minimum current ratio of 1 time, debt to equity ratio maximum up to 2.5 times, and minimum net operation cashflows per principal is 105%.

As of December 31, 2019, SMI has complied with the covenant of this loan agreement.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 10,176,810 thousand and Rp 11,180,430 thousand, respectively.

**BPS**

Based on credit agreement No. 10 dated April 2, 2015 between PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") and BPS, BNI agreed to provide BPS credit facility amounting to Rp 597,624,000 thousand for a period of 9 years, which will be used to finance the construction and renovation of Hotel Indigo Seminyak Bali located in Seminyak, Bali. The loan has grace period of 24 months starting from the loan agreement was signed. The effective interest rate for this credit facility is 12% per annum.

BPS is required to maintain the following financial ratio as follows: minimum current ratio of 100% (effective 1 year after the grand opening or 2 years after the project is completed whichever is earlier); debt to equity ratio of 3x until the first 3 years, 2.5x in year-4 to year-5, and 2x in year-6 to year-9; minimum debt service coverage is 105% and maximum loan to total value is 70%.

BPS is prohibited to conduct activities such as mergers, acquisitions, change of directors, change the legal status of the company, changing the articles of association, do investing, invest in a company, and the acquisition of shares, provide loans, pay off some or all of the debt to the shareholders, the shareholder's loan/affiliate, binds itself as guarantor, used company funds, sell or encumber the

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

penjamin, menggunakan dana perusahaan, menjual atau menjaminkan harta kekayaan/saham perusahaan, melakukan likuidasi, melakukan investasi/penyertaan kepada perusahaan lain, melakukan investasi yang dengan nilai transaksi yang lebih besar dari Rp 10.000.000 ribu, menggadaikan saham perusahaan, melakukan interfinancing dengan perusahaan afiliasi, mengubah bidang usaha, menerbitkan atau menjual saham kecuali dikonversi menjadi modal dan dibuat secara notarial, membuat usaha lain, membuat perjanjian dan transaksi tidak wajar, melunasi utang pokok dan/atau bunga kepada pihak lain di luar pihak yang disetujui, melakukan perubahan merek, menarik kembali modal yang sudah disetor, menunggak kewajiban kepada BNI dan melakukan tindakan-tindakan melanggar hukum.

Jumlah pembayaran utang bank pada tahun 2019 sebesar Rp 555.624.000 ribu.

Pinjaman ini sudah dilunasi pada bulan Juni 2019.

**Bank Maybank Indonesia**

Merupakan fasilitas pinjaman yang diperoleh:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
SMD	802.934.846	806.698.329	SMD
CPKA	69.000.000	84.700.000	CPKA
Jumlah	<u>871.934.846</u>	<u>891.398.329</u>	Total
Dikurangi: biaya perolehan pinjaman yang belum diamortisasi	<u>(10.784.418)</u>	<u>(10.668.670)</u>	Less: unamortized transaction costs
Bersih	<u>861.150.428</u>	<u>880.729.659</u>	Net

**SMD**

Pada tanggal 26 Maret 2018, berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 dan perubahan Perjanjian Kredit No.148/PrbPK/CDU1/2020 tanggal 17 Juni 2020, SMD memperoleh fasilitas kredit sebesar Rp 1.300.000.000 ribu dengan jangka waktu 90 - 96 bulan termasuk tenggang waktu (*grace period*) 18 - 21 bulan sejak akad kredit dan ditambah 11 bulan untuk periode Mei 2020 sampai dengan Maret 2021, yang akan digunakan untuk pembiayaan konstruksi mal dan apartemen proyek Podomoro City Deli yang berlokasi di Medan dan *refinancing* MTN. Fasilitas kredit berjangka ini terbagi dalam tranche sebagai berikut:

- i) *Tranche* A: Rp 350.000.000 ribu
- ii) *Tranche* B: Rp 650.000.000 ribu
- iii) *Tranche* C: Rp 300.000.000 ribu

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, tingkat suku bunga masing-masing sebesar 11% per tahun.

Perjanjian kredit juga mencakup persyaratan bagi SMD untuk menjaga rasio keuangan tertentu yaitu *Debt to EBITDA* maksimum 4x, *EBITDA /Financial Payment* minimal 1x, dan *Interest Bearing Debt to Equity* maksimum 2,5x. SMD diwajibkan untuk memenuhi batasan-batasan tertentu sesuai dengan yang tercantum dalam perjanjian.

SMD tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal berikut:

- Mengadakan rapat umum pemegang saham dengan agenda perubahan anggaran dasar khususnya maksud dan tujuan serta kegiatan usaha SMD, struktur modal kecuali peningkatan dan susunan *ultimate shareholders* atau *founder shares* (kecuali peningkatan modal yang

*assets/stock companies, to liquidate, make an investment/participation to other companies, invested with a transaction value greater than Rp 10,000,000 thousand, pledge the company's shares, do interfinancing with affiliated company, changing the business sector, issue or sell shares unless converted into capital and made notarial, make another line of business, make agreement and transaction that are not fair, pay off the loan principal and/or interest to another party outside the party approved, change the brand, pull back the capital that has been paid, delinquent obligations to BNI and commit unlawful acts.*

*Payments of bank loan in 2019 amounted to Rp 555,624,000 thousand.*

*The loan has been paid off on June 2019.*

**Bank Maybank Indonesia**

Represent loan facilities, with details as follows:

**SMD**

*On March 26, 2018, based on Loan Agreement No. 34 and the changes of Credit Agreement No.148/PrbPK/CDU1/2020 dated June 17, 2020, SMD obtained credit facility amounting to Rp 1,300,000,000 thousand for a period of 90 - 96 months including grace period 18-21 months since the loan agreement date and additional 11 months for period Mei 2020 to March 2021, which will be used to finance the construction of mall and apartment of Podomoro City Deli Medan located in Medan and refinancing MTN. The credit facility is consist of tranches as follows:*

- i) Tranche A: Rp 350,000,000 thousand*
- ii) Tranche B: Rp 650,000,000 thousand*
- iii) Tranche C: Rp 300,000,000 thousand*

*As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the interest rate is 11% per annum, respectively.*

*Credit agreement includes certain covenants to maintain certain financial ratios such as Debt to EBITDA maximum 4x, EBITDA /Financial Payment minimum 1x, dan Interest Bearing Debt to Equity maximum 2.5x. SMD is required to meet certain covenants as stated in the loan agreement.*

*SMD is not permitted to do the following:*

- *Hold a general meeting of shareholders with the agenda of changes in the articles of association, especially the purpose and objectives and business activities of SMD, capital structure except the increase and composition of the ultimate shareholders or founder shares (except*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- bersumber dari hutang pemegang saham atau hutang uang muka setoran modal).
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan kewajiban Debitur atas Fasilitas Kredit ini kepada pihak lain.
  - Mendapatkan pinjaman dalam bentuk apapun dari pihak lain untuk investasi atau modal kerja, kecuali untuk transaksi bisnis dan hutang pemegang saham yang disubordinasikan.
  - Melakukan penarikan terhadap jumlah modal disetor.
  - Melakukan perubahan kepemilikan pemegang saham atas Debitur yang menyebabkan kepemilikan PT APLN di bawah 58% (lima puluh delapan persen).
  - Melakukan merger, akuisisi, menjual dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada Bank lain maupun pihak ketiga lainnya (kecuali menjual dan/atau menyewakan dalam rangka menjalankan sifat usaha yang normal).
  - Melakukan perubahan kontrak/perjanjian yang dapat mempengaruhi kewajiban keuangan/pembayaran kepada Bank harus diberitahukan terlebih dahulu kepada dan disetujui terlebih dahulu oleh Bank selambat-lambatnya 2 (dua) minggu sebelum tanggal perubahan kecuali untuk *lease agreement* atau kontrak/perjanjian lain yang dibuat dalam rangka usaha sehari-hari.
  - Melakukan pembayaran pinjaman kepada pemegang saham atau perusahaan afiliasi dengan menggunakan *cash flow* SMD kecuali untuk keperluan pembayaran kewajiban kepada Bank pada perusahaan tersebut.
  - Menggunakan aset SMD untuk kepentingan pihak lain
  - Melakukan investasi dan/atau bisnis baru yang tidak mempunyai hubungan dengan bisnis yang dijalankan saat ini.
  - Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran hutang kepada Pengadilan Niaga, melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan keputusan RUPS (Rapat Umum Pemegang Saham).

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 3.763.484 ribu dan Rp 1.171.227 ribu.

**CPKA**

Berdasarkan pada akta perjanjian kredit No. 8, tanggal 10 Juni 2016 dan perubahan Perjanjian Kredit No.142/PrbPK/CDU1/2020 dated June 11, 2020, CPKA mendapatkan fasilitas pembiayaan sebesar maksimal Rp 200.000.000 ribu dengan jangka waktu 78 bulan ditambah *grace period* dengan jangka waktu 12 bulan sejak akad kredit, yang akan digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek SOHO Pancoran yang berlokasi di Pancoran.

Pinjaman diangsur setiap 3 bulan dan jatuh tempo 10 Desember 2022. Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, tingkat suku bunga masing-masing sebesar 11,5% per tahun.

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan struktur jaminan sebagai berikut:

- Sebidang tanah Hak Guna Bangunan No. 3531/Tebet Barat, seluas 7.770 m<sup>2</sup> yang terletak di Jakarta Selatan, Kecamatan Tebet Barat terdaftar atas nama CPKA.
- Fidusia atas tagihan-tagihan dan tagihan klaim asuransi yang dimiliki oleh CPKA.
- Pernyataan dan kesanggupan (*letter of undertaking*) dari para pemegang saham CPKA.

CPKA tidak diperkenankan untuk melakukan merger, akuisisi, menjual dan mengalihkan aset yang dijaminkan kepada bank lain maupun pihak ketiga lainnya.

- capital increase sourced from shareholder debt or down payment on capital deposit).*
- *Transfer some or all of the rights and obligations of the Debtor to this Credit Facility to other parties.*
  - *Obtain loans of any kind from other parties for investment or working capital, except for business transactions and subordinated shareholder debt.*
  - *Make a withdrawal of the amount of paid-up capital.*
  - *Changed the shareholder ownership of the Debtor which caused the ownership of PT APLN to be below 58% (fifty eight percent).*
  - *Conduct mergers, acquisitions, sell and transfer assets that are pledged to other banks or other third parties (except selling and / or renting out in order to carry out the normal nature of business).*
  - *Making changes to contracts/agreements that can affect financial obligations / payments to the Bank must be notified in advance and approved in advance by the Bank no later than 2 (two) weeks prior to the date of change except for lease agreements or other contracts/agreements made in the framework of daily effort.*
  - *Make loan payments to shareholders or affiliated companies using SMD's cash flow except for the purpose of paying obligations to the bank to that company.*
  - *Use SMD's assets for the benefit of other parties.*
  - *Make investments and/or new businesses that do not have a relationship with the current business.*
  - *Submit an application for bankruptcy or postponement of debt payments to the Commercial Court, conduct liquidation or liquidation based on the resolution of the GMS (General Meeting of Shareholders).*

*Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 3,763,484 thousand and Rp 1,171,227 thousand, respectively.*

**CPKA**

*On agreement deed No. 8 dated June 10, 2016 and the changes of Credit Agreement No.142/PrbPK/CDU1/2020, CPKA obtained financing facility amounting up to maximum Rp 200,000,000 thousand. This loan has a term of 78 months including 12 months of grace period since the loan agreement, which facility will be used to develop SOHO Pancoran project in Pancoran.*

*The loan is paid in installments every 3 months and is due December 10, 2022. As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the interest rate was 11.5% per annum, respectively.*

*The loan facility is secured by the following guarantee structure:*

- *Land with Use Right No. 3531/Tebet Barat, measuring 7,770 m<sup>2</sup> located in South Jakarta, Tebet Barat which are registered under name of CPKA.*
- *Fiduciary of receivable and insurance claim which owned by CPKA.*
- *Statement and letter of undertaking from shareholder of CPKA.*

*CPKA is not permitted to merge, acquisition, sell and transfer assets pledged to other banks or other third parties.*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2019, CPKA telah memenuhi seluruh ketentuan perjanjian pinjaman.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 15.700.000 ribu dan Rp 46.200.000 ribu.

**GPL**

Pada bulan Maret 2013, GPL memperoleh fasilitas kredit jangka panjang dari Bank Maybank Indonesia (d/h Bank Internasional Indonesia) dan Bank CIMB Niaga dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 290.000.000 ribu untuk masing-masing bank yang memiliki jangka waktu 90 bulan termasuk 30 bulan masa tenggang (*grace period*) di mana setelah masa tenggang harus dikembalikan dengan cicilan bulanan. Masa tenggang tersebut berakhir maksimal 30 bulan setelah tanggal perjanjian atau 6 bulan setelah tanggal beroperasinya Hotel Sofitel secara komersial, seperti yang telah disetujui oleh kedua pihak. Tingkat suku bunga pinjaman adalah tetap sebesar 11,75% per tahun.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut, antara lain membatasi hak GPL untuk mengubah anggaran dasar dan susunan direksi dan komisaris serta pemegang saham; mendapat pinjaman uang atau kredit dari pihak lain; membagikan dividen; mendeklarasikan kebangkrutan; melakukan investasi, menarik setoran modal serta melakukan merger dan akuisisi. Perusahaan juga diwajibkan untuk mencadangkan pembayaran atas angsuran pokok dan bunga dalam deposito yang dibatasi penggunaannya.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan untuk menjaga rasio keuangan tertentu setelah *commercial operation date* yaitu rasio lancar minimal 1x, *Debt to EBITDA* dengan rincian pada tahun 2015 maksimal 5x, pada tahun 2016 maksimal 3,5x, pada tahun 2017 maksimal 2,7x dan pada tahun 2018-2019 maksimal 2x, dan *Debt Service Coverage Ratio (DSCR)* minimal 1,25x.

Jumlah pembayaran utang bank pada tahun 2019 sebesar Rp 146.000.000 ribu.

Pada bulan Maret 2019, GPL telah melunasi pinjaman ini.

**SAI**

Pada tanggal 22 Maret 2013, SAI memperoleh fasilitas kredit sebesar Rp 24.000.000 ribu dengan jangka waktu 78 bulan sejak akad kredit, yang akan digunakan untuk pembiayaan konstruksi dan renovasi pembangunan Hotel Bed & Breakfast yang berlokasi di Kelapa Gading.

Perjanjian kredit dijamin dengan: (i) akta jaminan atas peralatan berupa perlengkapan BnB, (ii) akta jaminan fidusia atas tagihan surat jaminan/garansi, (iii) akta perjanjian pemberian jaminan perusahaan (*corporate guarantee*) sehubungan dengan pemberian jaminan perusahaan dari perseroan terbatas: "PT Panorama Land Development".

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut, antara lain membatasi hak SAI untuk memberikan mandat untuk mengoperasikan SAI pada pihak lain; memberikan pinjaman kepada pemegang saham; menerima pinjaman dari bank atau institusi lain; melakukan pembayaran utang kepada pemegang saham; menjalankan bisnis baru yang tidak terkait dengan bisnis saat ini; menyatakan pailit; menjaminkan aset tetap atau menjaminkan kontrak; menyewakan jaminan; memindahtangankan jaminan; mengubah susunan pemegang saham.

Perjanjian kredit juga mencakup persyaratan bagi SAI untuk menjaga rasio keuangan tertentu yaitu rasio lancar minimal

As of December 31, 2019, CPKA has complied with the covenant of this loan agreement.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019, amounted to Rp 15,700,000 thousand and Rp 46,200,000 thousand, respectively.

**GPL**

In March 2013, GPL obtained long-term credit facility from Bank Maybank Indonesia (formerly Bank Internasional Indonesia) and Bank CIMB Niaga with maximum credit of Rp 290,000,000 thousand, for each banks respectively, with a term of 90 months including 30 months grace period. After the grace period, the loan has to be repaid in monthly installment. The grace period has maximum of 30 months after date of the agreement or 6 months after operating date of Hotel Sofitel commercially, as agreed by both parties. Interest rate of the loan is 11.75% per annum (fixed).

The loan agreement also includes certain conditions not to do the following things, including limiting the GPL's right to change the statutes and composition of directors and commissioners and shareholders; get money or credit loans from other parties; distributing dividends; declare bankruptcy; investing, attracting capital deposits and making mergers and acquisitions. The company is also required to reserve payments for the principal and interest installments on restricted deposits.

The loan agreement also included certain covenants to maintain certain financial ratios, after commercial operation date which are, at minimum current ratio of 1 time, Debt to EBITDA ratio at maximum of 5 times in 2015, at maximum of 3.5 times in 2016, at maximum of 2.7 times in 2017 and maximum of 2 times in 2018-2019, and Debt Service Coverage Ratio (DSCR) minimum of 1.25 times.

Payments of bank loan in 2019 amounted to Rp 146,000,000 thousand.

In March 2019, GPL has paid off the loan.

**SAI**

On March 22, 2013 SAI obtained credit facility amounting to Rp 24,000,000 thousand for a period of 78 months from the loan agreement date, which will be used to finance the construction and renovation of Bed & Breakfast Hotel located in Kelapa Gading.

The credit agreement is secured by: (i) the deed of guarantee for equipment in the form of BnB equipment, (ii) fiduciary guarantee certificate of letter of guarantee, (iii) deed of corporate guarantee agreement in relation to the granting of corporate guarantee from a limited company: "PT Panorama Land Development".

The loan agreement also includes certain conditions not to do the following things, including limiting the right of the SAI to give the mandate to operate the SAI to another party; provide loans to shareholders; receive loans from banks or other institutions; make debt payments to shareholders; running a new business that is not related to the current business; declare bankruptcy; guarantee fixed assets or guarantee contracts; lease guarantees; transferring guarantees; change the composition of shareholders.

Credit agreement includes certain covenants for SAI to maintain certain financial ratios such as current ratio of at

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

1,2x, *Times Interest Earned* minimal 1,5x, Rasio EBITDA terhadap pembayaran keuangan minimal 1,1x, *Debt to Equity Ratio* maksimal 1x dan *Sinking Fund* minimal 1x bunga (selama *grace period*) *upfront*, 1x pokok dan bunga (setelah *grace period*) tersedia sebelum masa *grace period* berakhir.

Jumlah pembayaran utang bank pada tahun 2019 sebesar Rp 2.871.601 ribu.

Pada bulan September 2019, SAI telah melunasi pinjaman ini.

**Bank QNB Indonesia**

**BPS**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 35 tanggal 24 Juni 2019 yang dibuat di hadapan M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, BPS telah mendapatkan fasilitas pinjaman *Term Loan I* dari Bank QNB Indonesia untuk membiayai *take over* pinjaman Bank BNI sebesar Rp 538.624.000 ribu dan *Term Loan II* untuk pembiayaan kembali *beach club* and *roof top bar* sebesar Rp 31.376.000 ribu. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,5% per tahun dengan jangka waktu selama 120 bulan sejak perjanjian pinjaman ditandatangani.

Berdasarkan surat No.037/QNB-COMM/V/2020 tanggal 26 Mei 2020, BPS mendapatkan relaksasi berupa 3 bulan penangguhan pembayaran pokok pinjaman untuk periode Mei 2020 sampai Juli 2020 dan atas seluruh kewajiban yang ditangguhkan pada periode relaksasi wajib dilunasi pada periode Agustus 2020.

Fasilitas pinjaman diatas dijamin dengan jaminan antara lain:

- Hak Tanggungan Peringkat I atas 8 bidang hak atas tanah milik BPS semuanya terletak di Provinsi Bali, Kabupaten Badung, Kecamatan Kuta, Kelurahan Seminyak.
- Gadai atas rekening milik BPS
- Fidusia atas asuransi dengan nilai penjaminan sebesar Rp 855.000.000 ribu,
- serta jaminan-jaminan lain yang mungkin disyaratkan oleh Bank di kemudian hari apabila diperlukan oleh Bank.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk wajib menjaga beberapa rasio keuangan tertentu antara lain *DSCR* minimal 1,2x dan *Gearing Ratio* maksimal 1,5x.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 725.573 ribu and Rp 1.411.927 ribu.

**Bank Permata**

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
TTLM	318.658.660	249.958.475	TTLM
DPI	63.468.640	57.930.309	DPI
Jumlah	382.127.300	307.888.784	Total
Dikurangi biaya perolehan pinjaman yang belum diamortisasi	(5.396.630)	(5.425.306)	less unamortized transaction cost
Bersih	376.730.670	302.463.478	Net

least 1.2x, *Times Interest Earned* a minimum of 1.5x, *EBITDA ratio* to finance the payment of at least 1.1x, *Debt to Equity Ratio* maximum of 1x and 1x minimal *Sinking Fund interest* (during the *grace period*) *upfront*, 1x principal and interest (after the *grace period*) provided before the *grace period* ends.

Payments of bank loan in 2019 amounted to Rp 2,871,601 thousand.

In September 2019, SAI has paid off the loan.

**Bank QNB Indonesia**

**BPS**

Based on Credit Agreement No. 35 dated June 24, 2019 which was notarized by M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notary in Jakarta, BPS obtained a *Term Loan I* of loan facility from Bank QNB Indonesia to refinance the loan facility from Bank BNI of Rp 538,624,000 thousand and *Term Loan II* to refinance the *beach club* and *roof top bar* of Rp 31,376,000 thousand. This loan facility bears interest at 10.5% per year with a period of 120 months since the loan agreement was signed.

Based on letter No.037/QNB-COMM/V/2020 dated May 26, 2020, BPS obtained relaxation for 3-month loan payment deferral for period May 2020 to July 2020 and for all deferred liabilities in relaxation period must be paid off on August 2020.

Loan facility is secured by, among others:

- First rank mortgage of land and building on 8 land parcels owned by BPS are all located in the Province of Bali, District Badung, Sub-district of Kuta, Seminyak Village.
- Pledged current accounts on behalf of BPS.
- Fiduciary of insurance with guarantee value of Rp 855.000.000 thousand,
- and other guarantees that may be required by the Bank in the future if needed by the Bank.

The loan agreement contains certain covenants to maintain certain financial ratios, among others, minimum *DSCR* of 1.2x and maximum *Gearing Ratio* of 1.5x.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 725,573 thousand and Rp 1,411,927 thousand, respectively.

**Bank Permata**

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

**TTLM**

Pada tanggal 5 September 2018, TTLM telah mendapatkan fasilitas pinjaman *Term Loan* dari PT Bank Permata Tbk untuk membiayai konstruksi atas proyek Bandung International Convention Centre (termasuk *Convention Hall*, Hotel Pullman, Hotel Ibis Style dan seluruh fasilitas pendukungnya) sebesar Rp 500.000.000 ribu yang telah diaktakan pada akta No.1 oleh Notaris Ny. Hj. Julia Chairani Rachman, S.H., M.Kn. dan addendum perjanjian pemberian fasilitas pinjaman No. KK/20/0254/ADD/CG7 tanggal 6 Mei 2020. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga sebesar 10,5% dan 11% (*floating*) per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 dengan jangka waktu selama 96 bulan (termasuk *availability period* dan *grace period* 18 bulan) sejak perjanjian pinjaman ditandatangani.

Fasilitas pinjaman di atas dijamin dengan jaminan antara lain:

- Fidusia piutang TTLM senilai Rp 600.000.000 ribu.
- *Assignment of contract - power of attorney* Perjanjian Kerjasama antara Pemerintahan Provinsi Jawa Barat dengan TTLM.
- Fidusia bangunan Bandung International Convention Centre dan dua hotel senilai Rp 500.000.000 ribu.

TTLM harus memenuhi persyaratan yang diberikan oleh bank antara lain menjaga rasio keuangan tertentu dan membagikan dividen dengan pemberitahuan tertulis kepada bank selama rasio keuangan tersebut terpenuhi.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk wajib menjaga beberapa rasio keuangan tertentu antara lain *Leverage Ratio* maksimal 2,5x; *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,25x mulai tanggal 31 Desember 2019.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 833.195 ribu dan nihil.

**DPI**

Pada tanggal 19 Juli 2019, DPI memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Permata Tbk sebesar Rp 75.000.000 ribu dengan jangka waktu 7 tahun sejak akad kredit, tujuan penggunaan fasilitas yaitu untuk pembangunan *Commercial Area "Orchard Park Avenue"* Batam. Tingkat suku bunga 11% per tahun (*floating*).

Fasilitas pinjaman diatas dijamin dengan:

- Tanah dan bangunan *Commercial Area "Orchard Park Avenue"* Batam dengan SHGB No.33036 atas nama DPI seluas 21.869 m<sup>2</sup>.
- *Letter of undertaking (LOU)* dari seluruh Pemegang Saham DPI.

DPI dilarang, kecuali mendapat persetujuan tertulis dari Bank, untuk mendapatkan tambahan pinjaman, menjual aset tetap, menyediakan jaminan, memberikan aset DPI sebagai jaminan ke bank lain atau pihak lain, dan melakukan perubahan komposisi pemegang saham dan manajemen. *Negative covenant* ini akan diperiksa per triwulan.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk wajib menjaga beberapa rasio keuangan antara lain *Debt Service Coverage Ratio* minimal 1,25x dari aktivitas Orchard Park Avenue.

Belum ada pembayaran utang bank masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

**TTLM**

On September 5, 2018, the TTLM obtained a Term Loan loan facility from PT Bank Permata Tbk to finance the construction of the Bandung International Convention Center project (including Convention Hall, Pullman Hotel, Ibis Style Hotel and all supporting facilities) of Rp 500,000,000 thousand which was notarized by deed No. 1 by Notary Ny. Hj. Julia Chairani Rachman, S.H., M.Kn. and the amendmend of credit facility agreement No.KK/20/0254/ADD/CG7 dated May 6, 2020. This loan facility bears interest at 10.5% and 11% (*floating*) per year on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively, with a period of 96 months (including *availability period* and *grace period* of 18 months) since the loan agreement was signed.

Loan facility is secured by, among others:

- *Fiduciary of TTLM's accounts receivable as of Rp 600,000,000 thousand.*
- *Assignment of contract - power of attorney; the Cooperation agreement between the government of West Java and TTLM.*
- *Fiduciary of Bandung International Convention Centre and two hotels as of Rp 500,000,000 thousand.*

TTLM must meet the requirements given by the bank, including maintaining certain financial ratios and dividends by written notice to the bank during the financial ratios are met.

The loan agreement contains certain covenants to maintain certain financial ratios, among others, maximum *Leverage Ratio* of 2.5x, and minimum *Debt Service Coverage Ratio* of 1.25x starts on December 31, 2019.

Payment of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 833,195 thousand and nil, respectively.

**DPI**

On July 19, 2019, DPI obtained credit facility from PT Bank Permata Tbk amounted to Rp 75,000,000 thousand for a period of 7 years since the loan agreement date, which will be used to for the construction of a *Commercial Area "Orchard Park Avenue"* Batam, with interest rate of 11% per annum (*floating*).

Loan facility is secured by:

- Land and building *Commercial Area "Orchard Park Avenue"* Batam with SHGB No.33036 on behalf of DPI covering an area of 21,869 m<sup>2</sup>.
- *Letters of undertaking (LOU)* from all DPI Shareholders.

DPI is prohibited, unless obtaining written approval from the Bank, to obtain additional loans, sell fixed assets, provide collateral, provide DPI's assets as collateral to other banks or other parties, and make changes to the composition of shareholders and management. These *negative covenants* will be inspected quarterly.

The loan agreement contains certain covenants to maintain certain financial ratios, among others, minimum *Debt Service Coverage Ratio* of 1.25x from Orchard Park Avenue activities.

There is no repayment of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020**  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020**  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

**Bank Victoria International**

**KUS**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 03 dan 04 pada tanggal 5 April 2018 dan perubahan Perjanjian Kredit tanggal 20 Mei 2020, KUS memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp 240.000.000 ribu dengan jangka waktu 92 bulan sejak akad kredit, yang akan digunakan untuk *take over* fasilitas kredit di Bank BTN dan Bank Permata dan untuk perbaikan gedung Green Bay Pluit. Fasilitas kredit investasi ini terbagi sebagai berikut:

- i) TLKK I : Rp 91.000.000 ribu
- ii) TLKK II : Rp 149.000.000 ribu

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, tingkat suku bunga masing-masing sebesar 10,5% dan 11% per tahun.

Fasilitas kredit investasi ini dijamin dengan jaminan sebagai berikut:

- a. Tanah dan bangunan di Jl. Pluit Karang Ayu B1, Penjaringan, Jakarta Utara, SHGB No. 10768/Pluit yang diikat dengan Hak Tanggungan Peringkat I dengan nilai APHT sebesar 110% dari jumlah fasilitas, yang mana setelah dilakukan pemecahan menjadi SHMSRS, maka jaminan yang baru adalah SHMSRS Mal Baywalk.
- b. *Letter of Undertaking* PT Agung Podomoro Land Tbk., PT Cahaya Utama Sejahtera dan PT Lautan Kencana Makmur sebagai pemegang saham.

KUS diwajibkan untuk memenuhi batasan-batasan tertentu sesuai dengan yang tercantum dalam perjanjian, antara lain:

- Menggunakan fasilitas kredit yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya sesuai Perjanjian Kredit berikut perubahannya.
- Melakukan merger, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepaskan hak atas harta kekayaan KUS.
- Mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham yang agendanya adalah mengubah anggaran dasar KUS, terutama tentang struktur permodalan dan susunan pemegang saham, serta susunan Direksi dan Komisaris, kecuali untuk peningkatan modal.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin/penanggung (*Corporate Guarantor*) terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan harta kekayaan Perusahaan untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas kredit ini diberikan.
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham/afiliasi.
- Memperoleh kredit dalam bentuk apapun dari pihak lain baik untuk modal kerja maupun investasi, kecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau pinjaman subordinasi dari pemegang saham.
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah utang KUS kepada Kreditor.
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini.
- Mengajukan permohonan kepailitan dan/atau penundaan pembayaran utang kepada Pengadilan Niaga.
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Perusahaan berdasarkan Perjanjian Kredit kepada pihak lain.
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain, terkecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau kegiatan operasional sehari-hari.

**Bank Victoria International**

**KUS**

Based on Loan Agreement No. 03 and 04 on April 5, 2018 and changes of Credit Agreement dated May 20, 2020, KUS obtained investment credit facility amounting to Rp 240,000,000 thousand for a period of 92 months since the loan agreement date, which will be used to take over the credit facilities at Bank BTN and Bank Permata and to renovate Green Bay Pluit. The investment credit facility is consist of as follows:

- i) TLKK I : Rp 91,000,000 thousand
- ii) TLKK II : Rp 149,000,000 thousand

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the interest rate is 10,5% and 11% per annum, respectively.

The investment credit facility is secured by as follows:

- a. Land and building at Jl. Pluit Karang Ayu B1, Penjaringan, Jakarta Utara, SHGB No.10768/Pluit which is secured by first rank on legal charge of 110% over the facility amount and after the strata title has been received, its new collateral will be the strata title of Baywalk Mall.
- b. *Letter of Undertaking* of PT Agung Podomoro Land Tbk., PT Cahaya Utama Sejahtera and PT Lautan Kencana Makmur as the shareholders.

KUS is required to meet certain covenants as stated in the loan agreement, among others:

- Use a credit facility received other than the purpose and purpose agreed upon in accordance with the Credit Agreement and its changes.
- Conducting merger, acquisition and sale or alienation or relinquish rights to the assets of KUS.
- Hold a General Meeting of Shareholders whose agenda is to amend the articles of association of KUS, especially regarding the capital structure and composition of shareholders, as well as the composition of the Directors and Commissioners, except for increasing capital.
- Introduce yourself as a guarantor (*Corporate Guarantor*) to other parties and/or guarantee the Company's assets for the benefit of other parties, except those that exist when the credit facility is provided.
- Repay shareholder/affiliate loans.
- Obtain credit in any form from other parties both for working capital and investment, except in the context of normal trade transactions or subordinated loans from shareholders.
- Conduct business expansion or narrowing that can affect the return of KUS debt to the creditor.
- Make other investments and/or run a business that has no relationship with the business that is being run, except for other investments that already exist.
- Submit a request for bankruptcy and/or postponement payment of debt to the Commercial Court.
- Transfer part or all of the Company's rights and/or obligations under the Credit Agreement to another party.
- Providing loans to other parties, except in the context of normal trade transactions or daily operational activities.



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 5.150.000 ribu dan Rp 15.450.000 ribu.

**Bank Pan Indonesia (Bank Panin)**

**BSP**

Berdasarkan Perubahan terhadap Perjanjian Kredit dan Jaminan No. 82 tanggal 27 April 2017, BSP telah memperoleh persetujuan perubahan dan penambahan fasilitas pinjaman dari Bank Panin menjadi:

1. Pinjaman jangka panjang "A" dengan jumlah maksimum sebesar Rp 300.000.000 ribu yang digunakan untuk restrukturisasi fasilitas pinjaman. Jangka waktu pinjaman sampai dengan Desember 2022 termasuk 12 bulan masa tenggang (*grace period*) dan dikenai tingkat suku bunga mengambang pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 9% dan 11% per tahun.
2. Pinjaman jangka panjang "B" dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 ribu yang digunakan untuk biaya penyelesaian proyek termasuk penggantian dana talangan pemegang saham Rp 15.000.000 ribu. Jangka waktu pinjaman sampai dengan Desember 2022 termasuk 12 bulan masa tenggang (*grace period*) dan dikenai tingkat suku bunga mengambang pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 9% dan 11% per tahun.
3. Pinjaman jangka panjang "C" dengan jumlah maksimum sebesar Rp 60.000.000 ribu yang digunakan untuk pembiayaan renovasi Mal Festival CityLink dan Hotel POP serta *capital expenditure* untuk pengadaan *chiller* Mal Festival CityLink. Jangka waktu pinjaman sampai dengan bulan Desember 2022 termasuk 1 bulan masa tenggang (*grace period*) dan dikenai tingkat suku bunga mengambang pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 9% dan 11% per tahun.

Berdasarkan Surat No. 0725/CIB/EXT/20 tanggal 27 April 2020, BSP mendapatkan persetujuan dari Bank Panin atas penyesuaian jadwal angsuran pembayaran pokok pinjaman tanpa perpanjangan fasilitas kredit.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan:

- APHT atas tanah dan seluruh bangunan (termasuk mal, hotel, dan *ballroom/convention*) di atas SHGB No. 851/Sukaasih, Proyek Festival CityLink di Jl. Peta No. 241, Bandung, dengan nilai hak tanggungan sebesar Rp 426.000.000 ribu.
- *Fiduciare Eigendoms Overdracht* (FEO) mesin dan peralatan proyek Festival Citylink di Jl. Peta No. 241, Bandung dengan nilai Rp 50.000.000 ribu.
- FEO atas piutang sewa Debitur termasuk Mal, Hotel Harris, dan Hotel POP dengan nilai Rp 10.000.000 ribu.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut, antara lain membatasi hak Perusahaan untuk mengadakan merger, akuisisi, konsolidasi, menjual, mengalihkan, menyewakan atau melepaskan harta kekayaan BSP kecuali untuk transaksi-transaksi yang umum, mengubah anggaran dasar dan susunan direksi dan komisaris serta pemegang saham; mendapat pinjaman uang atau kredit dari pihak lain; memberikan pinjaman kepada pihak lain, termasuk tetapi tidak terbatas pada direksi, komisaris, pemegang saham, entitas anak dan/atau perusahaan afiliasinya; serta mengadakan penyertaan investasi pada perusahaan lain.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 5,150,000 thousand and Rp 15,450,000 thousand, respectively.

**Bank Pan Indonesia (Bank Panin)**

**BSP**

Based on Deed of Changes in Agreement and Warranty No. 82 dated April 27, 2017, BSP has obtained approval for changes and additional loan from Bank Panin, which include, among others:

1. Long-term loan "A" with a maximum amount of Rp 300,000,000 thousand used for restructuring of loan facility. This loan is payable in monthly installment until December 2022, which includes 12 months grace period, and bears floating interest rate as of June 30, 2020 and December 31, 2019 of 9% and 11% per annum, respectively.
2. Long-term loan "B" with a maximum amount of Rp 40,000,000 thousand used for project completion cost, including bailout to shareholders amounting to Rp 15,000,000 thousand. This loan is payable in monthly installment until December 2022, which includes 12 months grace period, and bears floating interest rate as of June 30, 2020 and December 31, 2019 of 9% and 11% per annum, respectively.
3. Long-term loan "C" with a maximum amount of Rp 60,000,000 thousand used for renovation refinancing Festival CityLink Mall and POP Hotel and capital expenditure for chiller of Festival CityLink Mall. This loan is payable in monthly installment until December 2022, which includes 1 month grace period, and bears floating interest rate as of June 30, 2020 and December 31, 2019 of 9% and 11% per annum, respectively.

Based on Letter No. 0725/CIB/EXT/20 dated April 27, 2020, BSP obtained approval from Bank Panin on reschedule of loan repayment without the extension of credit facility.

These credit facilities are secured by:

- APHT of land and all buildings (including malls, hotels, and *ballroom/convention*) over SHGB No. 851/Sukaasih, Festival Citylink Project on Jl. Peta No. 241, Bandung, with a mortgage value of Rp 426,000,000 thousand.
- *Fiduciare Eigendoms Overdracht* (FEO) on machinery and equipment Festival Citylink project on Jl. Peta No. 241, Bandung with a value of Rp 50,000,000 thousand.
- FEO on lease receivables from Debtors including Mall, Harris hotel, and POP hotel with a value of Rp 10,000,000 thousand.

The loan agreement also includes certain conditions not to do the following things, including limiting the Company's right to enter into mergers, acquisitions, consolidations, sell, transfer, lease or release BSP's assets except for general transactions, change the articles of association and composition directors and commissioners and shareholders; get money or credit loans from other parties; provide loans to other parties, including but not limited to directors, commissioners, shareholders, subsidiaries and/or affiliated companies; and holding investment in other companies.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2019, BSP telah mematuhi seluruh ketentuan perjanjian kredit.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 15.790.000 ribu dan Rp 46.120.000 ribu.

**Bank Tabungan Negara (BTN)**

**DPI**

Berdasarkan Akta Perjanjian No. 127 tanggal 26 April 2017, DPI memperoleh fasilitas kredit konstruksi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 207.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai pembangunan Orchard Park tahap 2, jangka waktu pinjaman *non-revolving* ini adalah 60 bulan sejak tanggal akta ini ditandatangani. Pinjaman ini dikenakan suku bunga sebesar 11% per tahun dan akan disesuaikan setiap tahunnya.

Pinjaman ini dijamin dengan agunan berupa:

- a. Tanah lokasi proyek pembangunan Orchard Park tahap 2 yang berlokasi di Jl. Orchard Boulevard, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, Provinsi Kepulauan Riau beserta bangunan yang ada dan akan ada di atasnya dengan bukti kepemilikan sebagai berikut: 183 HGB unit rumah pada Orchard Park dan 2 bidang tanah HGB No. 27765/Belian seluas 107.455 m<sup>2</sup> dan HGB No. 11848/Belian seluas 19.989 m<sup>2</sup> yang setelah kedua HGB yang disebutkan tersebut dipecah menjadi unit rumah sebanyak 122 HGB atas unit rumah di Orchard Park.
- b. Agunan tambahan berupa fidusia atas piutang yang berkaitan dengan pembangunan proyek yang dibiayai oleh Bank.

DPI diwajibkan untuk memenuhi batasan-batasan tertentu sesuai dengan yang tercantum dalam perjanjian, antara lain:

- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek tersebut kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang, kecuali terhadap kegiatan usaha sehari-hari.
- Mengubah anggaran dasar DPI (terkait modal, kepemilikan dan pengurus).
- Melakukan merger atau akuisisi.
- Memberikan pinjaman kepada pemegang saham atau pihak terafiliasi.
- Membubarkan DPI dan meminta dinyatakan pailit.
- Menyewakan DPI kepada pihak ketiga.
- Memindahtangankan DPI dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga.
- Menggunakan rekening Bank lain selain rekening DPI di bank BTN terkait transaksi keuangan proyek yang dibiayai.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 8.110.000 ribu dan Rp 46.050.000 ribu.

As of December 31, 2019, BSP has complied with the covenant of this loan agreement.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 15,790,000 thousand and Rp 46,120,000 thousand, respectively.

**Bank Tabungan Negara (BTN)**

**DPI**

Based on Deed No. 127 dated April 26, 2017, DPI has obtained construction credit facility with a maximum fund amounted to Rp 207,000,000 thousand used to fund construction of Orchard Park phase 2, non-revolving of 60 months from signing date of the deed. The interest rate is 11% per annum and will be reviewed every year.

Loan facility is secured by the following collaterals:

- a. Land development Orchard Park phase 2 located in Jl. Orchard Boulevard, Kelurahan Belian, Kecamatan Batam Kota, Provinsi Kepulauan Riau and all buildings with legal rights as follows: 183 HGB unit houses at Orchard Park and 2 land right No. 27765/Belian with an area of 107,455 m<sup>2</sup>, and land right No. 11848/Belian with an area of 19,989 m<sup>2</sup> and after both of the Land Rights stated above are divided into certificates as many as 122 Land Rights for unit of houses at Orchard Park.
- b. Additional collaterals, fiduciary of receivable related to the construction of projects financed by the Bank.

DPI is required to meet certain covenants as stated in the loan agreement, among others:

- Obtain credit facilities from other parties in connection with the project except for loans from shareholders and common trade transactions.
- Binding yourself as a guarantor of debt, except for daily business activities.
- Change the articles of association of DPI (related to capital, ownership and management).
- Carry out a merger or acquisition.
- Provide loans/debt to shareholders or affiliated parties.
- Disband the DPI and request bankruptcy.
- Rents DPI to third parties.
- Transfer the DPI in any form or under any name and for any purpose whatsoever to a third party.
- Use a Bank account other than the DPI account at BTN bank in relation to the financed project financial transactions.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019, amounted to Rp 8,110,000 thousand and Rp 46,050,000 thousand, respectively.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

**Bank CIMB Niaga**

Merupakan fasilitas pinjaman yang diperoleh dengan saldo terutang sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
WSS	70.205.000	90.205.000	WSS
Jumlah	<u>70.205.000</u>	<u>90.205.000</u>	Total

**WSS**

Berdasarkan Pernyataan Kembali tanggal 28 Mei 2016 atas Perjanjian Kredit tanggal 28 Mei 2012 dan Surat Persetujuan Restrukturisasi Perjanjian Kredit No.354/OL/CS/COMMBA/VI/2020 tanggal 25 Juni 2020, WSS memperoleh fasilitas pinjaman investasi sebesar Rp 190.000.000 ribu yang digunakan untuk pembelian gedung Harco Glodok dan menambah fasilitas pinjaman transaksi khusus sebesar Rp 350.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga mengambang untuk pembangunan kios Harco Glodok.

Jangka waktu masing-masing adalah 36 bulan dan 66 bulan (dengan grace period 4 dan 19 bulan) dan jatuh tempo pada 28 Desember 2018 dan 28 Desember 2021. Tingkat suku bunga pinjaman pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar 10,75% dan 11,25% per tahun.

Jamian atas fasilitas tersebut adalah:

- Jamian tanah dan bangunan berupa 2 (dua) bidang tanah HGB No. 882/Mangga Besar dan HGB No. 1110/Mangga Besar dengan nilai agunan Rp 382.000.000 ribu.
- Menambah nilai fidusia piutang yang semula sebesar Rp 100.000.000 ribu menjadi sebesar Rp 582.000.000 ribu.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu, yaitu mengharuskan WSS mempertahankan rasio keuangan tertentu seperti maksimal *debt equity ratio*, jumlah dividen yang dibagikan tidak boleh melebihi jumlah Laba Neto (*Net Profit*) pada tahun pembagian dividen dan WSS tidak boleh melakukan pinjaman uang atau memberikan pinjaman kepada pihak lain.

Pada tanggal 31 Desember 2019, WSS telah mematuhi seluruh ketentuan perjanjian kredit.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 20.000.000 ribu dan Rp 53.175.000 ribu.

**GPL**

Pada bulan Maret 2013, GPL memperoleh fasilitas kredit jangka panjang dari Bank Maybank Indonesia (d/h Bank Internasional Indonesia) dan Bank CIMB Niaga dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 290.000.000 ribu untuk masing-masing bank yang memiliki jangka waktu 90 bulan termasuk 30 bulan masa tenggang (*grace period*) di mana setelah masa tenggang harus dikembalikan dengan cicilan bulanan. Masa tenggang tersebut berakhir maksimal 30 bulan setelah tanggal perjanjian atau 6 bulan setelah tanggal beroperasinya Hotel Sofitel secara komersial, seperti yang telah disetujui oleh kedua pihak. Tingkat bunga pinjaman adalah 11,75% per tahun (*fixed*).

**Bank CIMB Niaga**

Represent loan facilities, with details as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
WSS	70.205.000	90.205.000	WSS
Jumlah	<u>70.205.000</u>	<u>90.205.000</u>	Total

**WSS**

Based on the Amendment Agreement on May 28, 2016, of Credit Facility dated May 28, 2012 and Approval of Restructured Credit Agreement No.354/OL/CS/COMMBA/VI/2020 dated June 25, 2020, WSS obtained investment loan amounting to Rp 190,000,000 thousand which is used to purchase Harco Glodok building and additional facility for speciality transaction amounting to Rp 350,000,000 thousand with floating interest rate which is used to build Harco Glodok kiosks.

The terms of the loans are 36 months and 66 months (with grace period of 4 and 19 months) and mature on December 28, 2018 and December 28, 2021, respectively. The interest rate on June 30, 2020 and December 31, 2019 are 10.75% and 11.25% per annum, respectively.

Guarantees for this facility are:

- Guarantee of land and building in the form of 2 (two) Land and Building Right (HGB) No. 882/Mangga Besar and HGB No. 1110/Mangga Besar amounting to Rp 382,000,000 thousand.
- Increase the fiduciary value of the original receivables amounting to Rp 100,000,000 thousand to Rp 582,000,000 thousand.

The loan agreement also covers certain requirements, which require WSS to maintain certain financial ratios such as the maximum debt equity ratio, the amount of dividends distributed shall not exceed the amount of Net Profit in the current year and WSS shall not borrow money or lend to other parties.

As of December 31, 2019, WSS has complied with the covenant of this loan agreement.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 20,000,000 thousand and Rp 53,175,000 thousand, respectively.

**GPL**

In March 2013, GPL obtained long-term credit facility from Bank Maybank Indonesia (formerly Bank Internasional Indonesia) and Bank CIMB Niaga with maximum credit of Rp 290,000,000 thousand, for each bank respectively, with a term of 90 months including 30 months grace period. After the grace period, the loan has to be repaid in monthly installment. The grace period has maximum of 30 months after date of the agreement or 6 months after operating date of Hotel Sofitel commercially, as agreed by both parties. Interest rate of the loan is 11.75% per annum (*fixed*).

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu untuk tidak melakukan hal-hal berikut, antara lain membatasi hak GPL untuk mengubah anggaran dasar dan susunan direksi dan komisaris serta pemegang saham; mendapat pinjaman uang atau kredit dari pihak lain; membagikan dividen; mendeklarasikan kebangkrutan; melakukan investasi, menarik setoran modal serta melakukan merger dan akuisisi. GPL juga diwajibkan untuk mencadangkan pembayaran atas angsuran pokok dan bunga dalam deposito yang dibatasi penggunaannya.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan tertentu untuk menjaga rasio keuangan tertentu setelah *commercial operation date* yaitu rasio lancar minimal 1x, *Debt to EBITDA* dengan rincian pada tahun 2015 maksimal 5x, pada tahun 2016 maksimal 3,5x, pada tahun 2017 maksimal 2,7x dan pada tahun 2018-2019 maksimal 2x, rasio *leverage* pada tahun 2012 -2014 maksimal 5x; pada tahun 2015 - 2016 maksimal 4,5x; pada tahun 2017-2019 maksimal 4x; *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) dan *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) minimal 1,25x.

Jumlah pembayaran utang bank pada tahun 2019 sebesar Rp 140.000.000 ribu.

Pada bulan Maret 2019, pinjaman ini sudah dilunasi.

**Bank Victoria Syariah**

**KUS**

Pada tanggal 5 April 2018, berdasarkan Akad Pembiayaan Modal Kerja Musyarakah Mutanaqisah No. 02 tanggal 5 April 2018 dibuat di hadapan Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta Utara dan Akad Restruktur No.045/RESTRUKTUR-MMQ/BVIS-KPO/V/2020 tanggal 20 Mei 2020, KUS memperoleh fasilitas kredit dari Bank Victoria Syariah sebesar Rp 40.000.000 ribu dengan jangka waktu 84 bulan sejak akad kredit, yang akan digunakan untuk *refinancing* untuk renovasi Mal Baywalk Pluit.

Nisbah bagi hasil sebagai berikut: bulan ke-1 KUS 86,11% dan bank 13,89%; bulan ke-2 sampai dengan 84 adalah sesuai daftar angsuran. Berdasarkan Akad Restruktur, nisbah bagi hasil berubah menjadi sebesar KUS 89,3% dan bank 10,7% untuk bulan Mei 2020 sampai dengan April 2021 dan untuk bulan Mei 2021 sampai dengan April 2025 adalah sesuai daftar angsuran.

Fasilitas pembiayaan modal kerja ini dijamin secara *cross-collateral* dengan pinjaman ke Bank Victoria International adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan di Jl. Pluit Karang Ayu B1, Penjaringan, Jakarta Utara, SHGB No. 10768/Pluit yang diikat dengan Hak Tanggungan Peringkat I dengan nilai APHT sebesar 110% dari jumlah fasilitas, yang mana setelah dilakukan pemecahan menjadi SHMSRS, maka jaminan yang baru adalah SHMSRS Mal Baywalk.
- Letter of Undertaking* PT Agung Podomoro Land Tbk., PT Cahaya Utama Sejahtera dan PT Lautan Kencana Makmur.

KUS diwajibkan untuk memenuhi batasan-batasan tertentu, antara lain:

- Menggunakan fasilitas pembiayaan yang diterima selain dari tujuan dan keperluan yang telah disepakati sebelumnya sesuai Akad Pembiayaan.
- Melakukan merger, akuisisi dan penjualan atau pemindahtanganan atau melepaskan hak atas harta kekayaan KUS kecuali yang berhubungan dengan bidang usahanya.
- Mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham yang

The loan agreement also included certain covenants to not perform certain actions, such as restriction of GPL's rights to amend its articles of association, and the composition of the board of the commissioners and shareholders; obtain cash or credit loan from other parties; distribute dividends; declare bankruptcy; invest, withdraw capital contribution and execute merger and acquisition. GPL also obligated to reserve payment for the principal installment and interest into restricted time deposit.

The loan agreement also included certain covenants to maintain certain financial ratios, after *commercial operation date* which are, at minimum current ratio of 1 times, *Debt to EBITDA* ratio at maximum of 5 times in 2015, at maximum of 3.5 times in 2016, at maximum of 2.7 times in 2017 and maximum of 2 times in 2018-2019, *leverage* ratio in 2012-2014 maximum 5x; in 2015-2016 maximum 4.5x; in 2017-2019 maximum 4x; *Debt Service Coverage Ratio* (DSCR) and *Interest Service Coverage Ratio* (ISCR) minimum of 1.25 times.

Payments of bank loan in 2019 amounted to Rp 140,000,000 thousand.

In March 2019, the loan has been paid off.

**Bank Victoria Syariah**

**KUS**

On April 5, 2018, based on Capital Financing Deed No. 02 dated 5 April 2018, made by Irma Devita Purnamasari, S.H., M.Kn., notary in North Jakarta and Restructured Deed No.045/RESTRUKTUR-MMQ/BVIS-KPO/V/2020 dated May 20, 2020, KUS obtained credit facility from Bank Victoria Syariah amounting to Rp 40,000,000 thousand for a period of 84 months since the loan agreement inception date, which will be used to *refinance* of renovation of Baywalk Mall Pluit.

Sharing portion is as follow: 1<sup>st</sup> month: KUS 86.11% and bank 13.89%; 2<sup>nd</sup> to 84<sup>th</sup> month is as payment schedule. Based on Restructured Deed, the sharing portion is become KUS 89.3% and the bank 10.7% for May 2020 up to April 2021 and for May 2021 up to April 2025 based on payments schedule.

The capital financing credit facility is secured by *cross-collateral* with loan to Bank Victoria International as follows:

- Land and building at Jl. Pluit Karang Ayu B1, Penjaringan, Jakarta Utara, SHGB No. 10768/Pluit which is secured by first rank on legal charge of 110% over the facility amount and after the strata title has been received, its new collateral will be the strata title of Baywalk Mall.
- Letter of Undertaking* of PT Agung Podomoro Land Tbk., PT Cahaya Utama Sejahtera and PT Lautan Kencana Makmur.

KUS is required to meet certain covenants as stated in the loan agreement, among others:

- Use financing facilities received other than the goals and needs agreed in advance in accordance with the Financing Agreement.
- Conduct mergers, acquisitions and sales or transferring or relinquishing rights to KUS's assets except those related to their line of business.
- Hold a General Meeting of Shareholders whose agenda is

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

agendanya adalah mengubah Anggaran Dasar KUS terutama tentang struktur permodalan dan susunan pemegang saham, serta susunan Direksi dan Komisaris, kecuali untuk peningkatan modal.

- Mengikatkan diri sebagai penjamin/penanggung (*Corporate Guarantor*) terhadap pihak lain dan/atau menjamin harta kekayaan KUS untuk kepentingan pihak lain, kecuali yang telah ada pada saat fasilitas pembiayaan ini diberikan.
- Melakukan pelunasan pinjaman pemegang saham/afiliasi
- Membayar atau membagikan dividen selama jangka waktu fasilitas pembiayaan.
- Memperoleh pembiayaan dalam bentuk apapun dari pihak lain baik untuk modal kerja maupun investasi, kecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau pinjaman subordinasi dari pemegang saham.
- Melakukan perluasan atau penyempitan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian jumlah hutang KUS kepada Bank Victoria Syariah.
- Melakukan investasi lainnya dan/atau menjalankan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan, kecuali investasi lainnya yang telah ada saat ini.
- Mengajukan permohonan kepailitan dan/atau penundaan pembayaran hutang kepada Pengadilan Niaga.
- Mengalihkan sebagian atau seluruh hak dan/atau kewajiban Perusahaan berdasarkan Perjanjian Pembiayaan kepada pihak lain.
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain kecuali dalam rangka transaksi dagang yang lazim atau kegiatan operasional sehari-hari.

Jumlah pembayaran utang bank pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 1.587.142 ribu dan Rp 4.428.195 ribu.

#### Utang Sindikasi

Berdasarkan perjanjian kredit tanggal 5 Juni 2018, Bank BNP Paribas, Bank DBS Indonesia dan Bank Standard Chartered Indonesia memberikan *Bridge Loan Facility* kepada Perusahaan dengan plafon sebesar Rp 1.300.000.000 ribu. Jangka waktu fasilitas adalah 2 tahun dengan tingkat suku bunga adalah suku bunga JIBOR 3 bulan plus margin sebesar 2,75% sampai dengan 27 Juni 2019 dan 3,75% untuk periode berikutnya.

Pada tanggal 18 September 2018, perjanjian sindikasi telah ditandatangani. Dengan perjanjian tersebut pihak *existing lenders* berdasarkan *Facility Agreement* yaitu BNP Paribas, Bank DBS Indonesia dan Standard Chartered Bank telah mengalihkan sebagian hak-hak dan partisipasinya kepada *new lenders* yaitu Bank Mandiri, Bank Shinhan Indonesia dan Bank Permata.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan untuk menjaga rasio keuangan sebagai berikut *debt to equity* maksimal sebesar 1,25x; *Debt/EBITDA* maksimum 4x; *EBITDA/Interest expenses* minimum 2x dan *loan to value of security* 70% untuk tahun ke-1 dan 60% untuk tahun ke-2.

Pinjaman sindikasi ini dijamin dengan jaminan sebagai berikut:

- i) Hak Tanggungan peringkat I atas Mal Neo SOHO yang terletak di SOHO@Podomoro City sebesar 115% atas nilai fasilitas. Pada saat TMI mendapatkan SHMSRS (*strata titles*) atas Mal Neo SOHO maka Hak Tanggungan hanya mencakup SHMSRS atas Mal Neo SOHO dan pemberi pinjaman harus melepaskan jaminan-jaminan yang tidak berkaitan seperti SHMSRS atas apartemen SOHO dan SOHO Capital.
- ii) Fidusia atas piutang usaha atas aset yang dijamin.
- iii) Pengalihan untuk tujuan jaminan atas kontrak-kontrak sehubungan dengan aset yang dijamin.

to amend KUS's Articles of Association, especially regarding capital structure and shareholder structure, as well as the composition of the Directors and Commissioners, except for capital increase.

- Introduce yourself as a guarantor (*Corporate Guarantor*) to other parties and/or guarantee KUS's assets for the benefit of other parties, except those that exist when the financing facility is provided.
- Repay shareholder / affiliate loans
- Paying or distributing dividends during the term of the financing facility.
- Obtain any form of financing from other parties both for working capital and investment, except in the context of a common trade transaction or subordinated loan from shareholders.
- Conduct business expansion or narrowing that can affect the return of KUS's debt to Victoria Syariah Bank.
- Make other investments and / or run a business that has no relationship with the business that is being run, except for other investments that already exist today.
- Submit a request for bankruptcy and/or postpone payment of debt to the Commercial Court.
- Transfer some or all of the Company's rights and / or obligations under the Financing Agreement to another party.
- Providing loans to other parties except in the context of normal trade transactions or daily operational activities.

Payments of bank loan on June 30, 2020 and December 31, 2019 amounted to Rp 1,587,142 thousand and Rp 4,428,195 thousand, respectively.

#### Syndicated Loans

Based on facility agreement dated June 5, 2018, Bank BNP Paribas, Bank DBS Indonesia and Standard Chartered Indonesia have given Bridge Loan Facility to the Company amounting to Rp 1,300,000,000 thousand. The facility term will be due in 2 years and its interest rate is 3-month JIBOR rate plus applicable margin as of 2.75% up to June 27, 2019 and 3.75% for the next year.

On September 18, 2018, syndicated loan agreement has been signed. As the agreement, the existing lenders, based on facility agreement such as BNP Paribas, Bank DBS Indonesia and Standard Chartered Bank has handed over part of their rights and interests to the new lenders Bank Mandiri, Bank Shinhan Indonesia and Bank Permata.

The loan agreement included certain covenants to maintain certain financial ratios as follows: *debt to equity* ratio at maximum of 1.25x; *Debt/EBITDA* maximum 4x; *EBITDA/Interest expenses* minimum 2x and *loan to value of security* 70% for year 1 dan 60% for year 2.

The syndicated loan is secured by as follows:

- i) First Rank over legal charge of Neo SOHO Mall at SOHO@Podomoro City of 115% over the facility amount and after TMI receives its strata title over Neo SOHO Mall, the legal charge will cover only the strata title of Neo SOHO Mall and the lenders must release collaterals such as the strata titles of SOHO Apartment and SOHO Capital.
- ii) Fiducia over receivables generated by the pledged property.
- iii) Assignments of all tenancy and material contracts in relation to pledged property.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- iv) Fidusia atas hasil pembayaran asuransi yang berkaitan dengan aset yang dijamin dengan klausul-klausul yang berkaitan dan diterima oleh pemberi pinjaman.
- v) Gadai atas rekening-rekening bank TMI yang berkaitan dengan operasional Neo SOHO.
- vi) Gadai atas saham TMI.
- vii) Properti Lain: Apabila paling lambat pada 30 April 2019: i) *loan to value* jaminan melebihi 60%; dan ii) debitur tidak dapat menunjukkan bukti yang dapat diterima oleh agen (yang bertindak atas instruksi dari para kreditur utama) bahwa proses *bookbuilding* dari obligasi global USD telah dimulai; maka debitur akan memberikan : i) hak tanggungan (properti lain); ii) jaminan fidusia atas asuransi (properti lain); dalam 20 hari kerja sejak 30 April 2019.

- iv) *Fiducia over insurance proceeds of pledged property with relevant bankers' clause, acceptable to lenders.*
- v) *Pledged over bank accounts of TMI related to Neo SOHO operations.*
- vi) *Pledges over shares of TMI.*
- vii) *Other property: If by April 30, 2019: i) loan to value of collateral exceeds 60%; and ii) the borrower is unable to show any satisfactory evidence to the agent (acting on the instructions of the majority lenders) that the bookbuilding process of USD global bond has commenced; the borrower shall (and the borrower shall procure that the relevant security provider) execute: i) legal charge (other property); ii) fiducia over insurance (other property) within 20 business days since April 30, 2019.*

Efektif pada tanggal 27 September 2019, *Bridge Loan Facility* telah dibayar lunas oleh Perusahaan.

Effective on September 27, 2019, the *Bridge Loan Facility* has been paid by the Company.

23. UTANG OBLIGASI

23. BONDS PAYABLE

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Senior Notes Tahun 2017	4.290.600.000	4.170.300.000	Senior Notes Year 2017
Dikurangi: biaya emisi obligasi yang belum diamortisasi	(50.561.962)	(55.299.440)	Less: unamortized bond issuance costs
Utang Obligasi - Bersih	4.240.038.038	4.115.000.560	Bonds payable - net
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	-	Current maturities
Jumlah	<u>4.240.038.038</u>	<u>4.115.000.560</u>	Total
Tingkat bunga per tahun	5,95%	5,95%	Interest rate per annum

Berikut ini adalah rincian utang obligasi berdasarkan jangka waktu pembayaran:

The details of the bonds payable based on the schedule of payments are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Jatuh tempo dalam tahun 2024	4.290.600.000	4.170.300.000	Due in the year 2024
Jumlah	<u>4.290.600.000</u>	<u>4.170.300.000</u>	Total

Biaya perolehan diamortisasi atas utang obligasi yang diperoleh adalah sebagai berikut:

Amortized acquisition costs for the bonds payable are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Saldo utang obligasi	4.240.038.038	4.115.000.560	Bonds payable
Biaya bunga yang masih harus dibayar	29.904.260	19.299.222	Accrued interest
Jumlah	<u>4.269.942.298</u>	<u>4.134.299.782</u>	Total

Biaya bunga pinjaman yang masih harus dibayar dicatat dalam akun utang akrual pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Accrued interest is recorded in accrued payables on the interim consolidated statement of financial position.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

**APL Realty Holdings Pte. Ltd. Senior Notes Tahun 2017**

Pada tanggal 2 Juni 2017, APLR, entitas anak, menerbitkan *Senior Notes* Tahun 2017 sebesar USD 300.000 ribu dengan tingkat bunga tetap 5,95% per tahun dan terutang setiap 6 (enam) bulan. Jangka waktu *Senior Notes* ini adalah 7 (tujuh) tahun sampai dengan 2 Juni 2024 dengan harga jual pada saat penawaran adalah sebesar 100% dari nilai nominal obligasi.

Obligasi tercatat di Bursa Efek Singapura dengan Bank of New York Mellon bertindak sebagai Wali Amanat.

Obligasi ini dijamin dengan tanpa syarat dan tanpa dapat ditarik kembali oleh Perusahaan sebagai *Parent Guarantor* dan entitas anak tertentu.

Hasil penerbitan obligasi digunakan untuk:  
1) Pelunasan Obligasi II Agung Podomoro Land Tahun 2012 yang jatuh tempo pada bulan Agustus 2017 sebesar Rp 1.200.000.000 ribu; 2) Pelunasan utang Perusahaan kepada Bank Maybank Indonesia sebesar Rp 865.000.000 ribu; 3) Pelunasan utang lainnya; 4) Belanja barang modal; dan 5) Pengembangan real estat lainnya.

*Senior Notes* ini diperingkat oleh Moody's dan Fitch Rating masing-masing adalah B2 dan CCC- pada Juli 2019.

Perusahaan dan entitas anak penjamin wajib menjaga rasio keuangan tertentu seperti minimal Rasio Penutupan Biaya Tetap dan rasio utang dijamin yang belum diselesaikan terhadap total aset.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Perusahaan telah memenuhi syarat dan kondisi yang ditetapkan tersebut.

**Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land**

Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp 2.500.000.000 ribu. Sehubungan dengan Obligasi Berkelanjutan I tersebut, Perusahaan menerbitkan obligasi dalam beberapa tahap sebagai berikut:

- Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap I Tahun 2013 sebesar Rp 1.200.000.000 ribu dengan tingkat bunga tetap sebesar 9,25% per tahun terutang setiap triwulan. Jangka waktu obligasi 5 tahun sampai dengan 27 Juni 2018. Pada bulan Juni 2018, obligasi ini sudah dilunasi.
- Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap II Tahun 2014 sebesar Rp 750.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 12,25% per tahun terutang setiap triwulan. Jangka waktu obligasi 5 tahun sampai dengan 6 Juni 2019. Pada bulan Juni 2019, obligasi ini sudah dilunasi.
- Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap III Tahun 2014 sebesar Rp 451.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 12,5% per tahun terutang setiap triwulan. Jangka waktu obligasi 5 tahun sampai dengan 19 Desember 2019. Pada bulan Oktober 2019, obligasi ini sudah dilunasi.
- Obligasi Berkelanjutan I Agung Podomoro Land Tahap IV Tahun 2015 sebesar Rp 99.000.000 ribu dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 11,25% per tahun terutang setiap triwulan. Jangka waktu obligasi 5 tahun sampai dengan 25 Maret 2020. Pada bulan Oktober 2019, obligasi ini sudah dilunasi.

**APL Realty Holdings Pte. Ltd. Senior Notes Year 2017**

On June 2, 2017, APLR, a subsidiary, issued a *Senior Notes Year 2017* amounting to USD 300,000 thousand with a fixed interest rate of 5.95% per annum and payable every 6 (six) months. The term of this *Senior Notes* is 7 (seven) years up to June 2, 2024 with the selling price at the time of the offering amounting to 100% of the nominal value of the bonds.

The *Senior Notes* are listed on the Singapore Stock Exchange with Bank of New York Mellon act as Trustee.

The *Senior Notes* are unconditionally and irrevocably guaranteed by the Company as *Parent Guarantor* and certain subsidiary entities.

The proceeds of the *Senior Notes* issuance is used to:  
1) Redemption of Bonds II Agung Podomoro Land Year 2012 which was due on August 2017 amounting to Rp 1,200,000,000 thousand; 2) Settlement of the Company's debts to Bank Maybank Indonesia amounting to Rp 865,000,000 thousand; 3) Other debt repayment; 4) Capital expenditure; and 5) Other real estate developments.

The *Senior Notes* are rated by Moody's and Fitch Rating as B2 and CCC- as of July 2019, respectively.

The Company and subsidiary guarantors are required to maintain certain financial ratio such as minimum Fixed Charge Coverage Ratio and outstanding secure indebtedness to total assets.

On June 30, 2020 and December 31, 2019, the Company has fulfilled all terms and conditions required by the obligations.

**Agung Podomoro Land Sustainable Bond I**

The Company obtained effective statements from Chief Executive Capital Markets, Board & Commissioner of Financial Service Authority of Indonesia (OJK) to Public Offering of the Agung Podomoro Land Sustainable Bond I with collected target fund amounting to Rp 2,500,000,000 thousand. In relation with the Sustainable Bond I, the Company issued bond in some phase as follows:

- Sustainable Bond I Agung Podomoro Land Phase I Year 2013 amounting to Rp 1,200,000,000 thousand with fixed coupon rate of 9.25% per annum payable quarterly. The bonds have a term of 5 years and will due on June 27, 2018. In June 2018, this bond has been paid off.
- Sustainable Bond I Agung Podomoro Land Phase II Year 2014 amounting to Rp 750,000,000 thousand with a fixed coupon rate of 12.25% per annum payable quarterly. The bonds have a term of 5 years until June 6, 2019. In June 2019, this bond has been paid off.
- Sustainable Bond I Agung Podomoro Land Phase III Year 2014 amounting to Rp 451,000,000 thousand with a fixed coupon rate of 12.5% per annum payable quarterly. The bonds have a term of 5 years until December 19, 2019. In October 2019, this bond has been paid off.
- Sustainable Bond I Agung Podomoro Land Phase IV Year 2015 amounting to Rp 99,000,000 thousand with a fixed coupon rate of 11.25% per annum payable quarterly. The bonds have a term of 5 years until March 25, 2020. In October 2019, this bond has been paid off.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

24. UANG MUKA PENJUALAN DAN PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Uang muka			Advances from customers
Penjualan	5.091.277.243	2.246.285.342	Sales
Titipan pelanggan	514.141.750	535.718.428	Customer deposits
Pendapatan diterima di muka			Unearned revenues
Sewa	634.371.718	796.641.709	Rent
Penjualan	1.025.787	132.484.338	Sales
Jumlah	6.240.816.498	3.711.129.817	Total
Bagian yang direalisasi dalam satu tahun	(3.838.255.579)	(1.462.298.026)	Realizable within one year
Bagian yang direalisasi lebih dari satu tahun	2.402.560.919	2.248.831.791	Net of realizable within one year

24. ADVANCES FROM CUSTOMERS AND UNEARNED REVENUES

Uang muka penjualan merupakan uang muka penjualan unit apartemen, perkantoran, rumah, kios, rumah kantor dan rumah toko yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan.

Uang muka titipan pelanggan merupakan penerimaan dari calon pembeli yang masih dapat dibatalkan sewaktu-waktu.

Pendapatan diterima di muka dari penjualan merupakan selisih lebih antara uang yang diterima dengan pengakuan pendapatan berdasarkan persentase penyelesaian proyek.

Pendapatan diterima di muka dari sewa merupakan uang muka sewa yang diterima dari penyewa.

Grup melakukan transaksi atas pendapatan diterima di muka yang jumlahnya material dengan pihak-pihak berikut:

- PT Trans Retail Indonesia (Transmart);
- PT Panen Lestari Internusa (SOGO); dan
- Kawan Lama Grup.

Advances from customers - sales represent sale of apartments, offices, houses, kiosks, home offices and shophouses, which have not yet met the criteria of revenue recognition.

Customer deposits represent advances received from potential buyers that are cancellable at any time.

Unearned revenues - sales represent excess cash received over the revenue recognized based on the project's percentage of completion.

Unearned revenues - rent represent advance rent received from the tenants.

The Group had transactions for unearned revenue in material amounts with the following parties:

- PT Trans Retail Indonesia (Transmart);
- PT Panen Lestari Internusa (SOGO); and
- Kawan Lama Group.

25. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Grup menghitung dan membukukan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13/2003 "Ketenagakerjaan". Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 1.387 dan 1.416 karyawan masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti: risiko tingkat bunga dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

25. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

The Group calculates post-employment benefits for its qualified employees based on Law No. 13/2003 "Manpower". The number of employees entitled to such benefits is 1,387 and 1,416 in June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

The defined benefit pension plan typically expose the Group to actuarial risks such as: interest rate risk and salary risk.

Interest Rate Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:

	30 Juni/June 30,		
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
Biaya jasa:			Service cost:
Biaya jasa kini	8.163.872	11.713.359	Current service costs
Beban bunga	2.638.671	3.566.542	Interest expense
Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi	10.802.543	15.279.901	Components of defined benefit costs recognised in profit or loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - neto:			Remeasurement on the net defined benefit liability:
Kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	2.943.588	8.254.691	Actuarial loss arising from changes in financial assumptions
Keuntungan aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	(2.740.826)	(7.868.508)	Actuarial gains arising from experience adjustments
Keuntungan aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi demografi	(181.755)	(183.765)	Actuarial gains arising from changes in demographical assumptions
Komponen beban imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	21.007	202.418	Components of defined benefit costs recognised in other comprehensive income
Jumlah	10.823.550	15.482.319	Total

Biaya imbalan pascakerja sebesar Rp 10.802.543 ribu dan Rp 15.279.901 ribu masing-masing termasuk dalam beban umum dan administrasi pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (Catatan 36).

Post-employment benefits expense amounted to Rp 10,802,543 thousand and Rp 15,279,901 thousand were included in general and administrative expenses on June 30, 2020 and 2019, respectively (Note 36).

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Movements in the present value of the defined benefits obligation were as follows:

	30 Juni/ June 30,	31 Desember/ December 31,	
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
Kewajiban imbalan pasti - awal	246.381.739	212.122.249	Opening defined benefits obligation
Pelepasan investasi entitas anak	-	(122.653)	Disposal of investment in subsidiaries
Biaya jasa kini	8.163.872	44.522.399	Current service costs
Biaya bunga	2.638.671	13.540.669	Interest costs
Pengukuran kembali (keuntungan) kerugian:			Remeasurement (gains) losses:
Kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	2.943.588	7.508.532	Actuarial loss arising from changes in financial assumptions
Keuntungan aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman	(2.740.826)	(15.552.753)	Actuarial gains arising from experience adjustments
Keuntungan aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi demografi	(181.755)	(363.510)	Actuarial gains arising from changes in demographical assumptions
Kerugian aktuarial yang timbul dari pembayaran manfaat	-	5.668.791	Actuarial loss arising from benefit paid
Pembayaran manfaat	(4.984.466)	(20.941.985)	Benefits paid
Jumlah	252.220.823	246.381.739	Total

Perhitungan imbalan pascakerja dihitung oleh aktuaris independen PT Pointera Aktuarial Strategis dan PT Ricky Leonard Jasatama untuk tanggal 31 Desember 2019. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The cost of providing post-employment benefits is calculated by independent actuaries PT Pointera Aktuarial Strategis and PT Ricky Leonard Jasatama on December 31, 2019. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Tingkat diskonto per tahun	6,77% - 7,62%	6,77% - 7,62%	Discount rate per annum
Tingkat kenaikan gaji per tahun	5% - 6%	5% - 6%	Salary increment rate per annum
Tingkat pensiun normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal retirement rate
Tingkat kematian	100 % TMI 2011	100 % TMI 2011	Mortality rate

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.

26. UTANG LEMBAGA KEUANGAN LAINNYA

Pada tanggal 24 September 2019, Perusahaan memperoleh kredit *Senior Secured Term Facility* dari Credit Opportunities II Pte. Limited, jangka waktu fasilitas tersebut adalah 18 bulan dengan tingkat bunga 9% per tahun. Jumlah fasilitas pinjaman sebesar USD 127.000 ribu.

Fasilitas tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali atas utang Perusahaan yang meliputi utang obligasi, pinjaman sindikasi, *bridge financing*, pendanaan atas DSRA, pendanaan atas *fee*, biaya transaksi dan biaya terkait dengan fasilitas pinjaman.

Perjanjian pinjaman mencakup persyaratan untuk menjaga rasio keuangan sebagai berikut: *Consolidated Net Debt/EBITDA* maksimum 7,5:1 dan *loan to value ratio* maksimum 0,6:1.

Fasilitas tersebut dijamin dengan:

- i. Hak tanggungan atas Mal Central Park
- ii. Jaminan fidusia atas Piutang sehubungan dengan Mal Central Park
- iii. Jaminan fidusia atas Asuransi sehubungan dengan Mal Central Park
- iv. Penugasan untuk jaminan atas keamanan kontrak
- v. Perjanjian gadai atas rekening bank.

Saldo utang *Senior Secured Term Facility* adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
<i>Senior Secured Term Facility</i>	1.744.844.000	1.765.427.000	<i>Senior Secured Term Facility</i>
Dikurangi : Biaya perolehan diamortisasi	-	(31.983.806)	Less: Unamortized cost
Jumlah utang - bersih	1.744.844.000	1.733.443.194	Total payable - net
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(1.744.844.000)	(112.139.544)	Current maturities
Jumlah	-	1.621.303.650	Total

26. OTHER FINANCIAL INSTITUTION LOANS

On September 24, 2019, the Company obtained a Senior Secured Term Facility from Credit Opportunities II Pte. Limited, the term of the facility is 18 months with interest rate of 9% per annum. Total loan facility amounted to USD 127,000 thousand.

The facility is used to refinance the Company's debt which includes bonds, syndicated loans, bridge financing, funding for DSRA, funding of fees, transaction costs and costs related to loan facilities.

The loan agreement included certain covenants to maintain certain financial ratios as follows: *Consolidated Net Debt/EBITDA* not greater than 7.5:1 and *loan to value ratio* not greater than 0.6:1.

These facilities are secured by:

- i. Dependents on Central Park Mall
- ii. Fiducia security over the Receivables in respect of Central Park Mall
- iii. Fiducia security over the Insurances in respect of Central Park Mall
- iv. Assignment for security purposes over contracts.
- v. Pledge agreement over bank accounts.

Balance of Senior Secured Term Facility loan as follows:

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Biaya perolehan diamortisasi atas utang *Senior Secured Term Facility* yang diperoleh adalah sebagai berikut:

*Amortized acquisition costs for the Senior Secured Term Facility loan are as follows:*

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Saldo utang <i>Senior Secured Term Facility</i>	1.744.844.000	1.733.443.194	<i>Balance of Senior Secured Term Facility Loan</i>
Biaya bunga yang masih harus dibayar	-	427.119	<i>Accrued interest</i>
Jumlah	<u>1.744.844.000</u>	<u>1.733.870.313</u>	<i>Total</i>

Biaya bunga pinjaman yang masih harus dibayar dicatat dalam akun utang akrual pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

*Accrued interest costs are recorded in the accrued payables in the interim consolidated statement of financial position.*

27. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF

27. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

- a. Perusahaan menandatangani perjanjian *USDIDR Cancellable Call Spread* dengan PT Bank BNP Paribas Indonesia. Perjanjian dengan PT Bank BNP Paribas Indonesia memiliki opsi pembatalan dari Perusahaan.

- a. *The Company entered into USDIDR Cancellable Call Spread agreement with PT Bank BNP Paribas Indonesia. Agreement with PT Bank BNP Paribas Indonesia has cancellation option by the Company.*

Tujuan Perusahaan adalah untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang terhadap *Senior Notes* dalam Dolar Amerika Serikat yang diterbitkan oleh APLR.

*The Company's intention is to manage the foreign exchange risk on the Senior Notes in United States Dollar issued by APLR.*

Tanggal efektif kontrak derivatif 8 Juni 2017 dan tanggal berakhir 30 Mei 2024 dengan nilai nosional USD 300.000 ribu di mana *lower strike* dan *upper strike* masing-masing sebesar Rp 15.000 dan Rp 35.000.

*Effective date of derivative contract is June 8, 2017 and termination date is May 30, 2024 with notional amount USD 300,000 thousand where lower strike and upper strike are Rp 15,000 and Rp 35,000, respectively.*

Kontrak derivatif diatas, telah mengalami perubahan terakhir dengan kontrak tanggal 13 Mei 2020 di mana *lower strike* dan *upper strike* masing-masing sebesar Rp 15.000 dan Rp 20.000. Perusahaan membayar premi tetap sebesar USD 3.150 ribu setiap enam bulan selama periode 2 Juni 2019 hingga 2 Desember 2019, sebesar USD 250 ribu pada 2 Juni 2020, sebesar USD 1.500 ribu pada 2 Desember 2020 dan sebesar USD 5.450 ribu setiap enam bulan selama periode 2 Juni 2021 hingga 2 Desember 2023.

*The above derivative contract, have been amended latest with contract dated May 13, 2020 where lower strike and upper strike are Rp 15,000 and Rp 20,000. The Company pays fixed premium amounting to USD 3,150 thousand every six months from June 2, 2019 until December 2, 2019, amounting to USD 250 thousand on June 2, 2020, amounting to USD 1,500 thousand on December 2, 2020 and USD 5,450 thousand every six months, from June 2, 2021 until December 2, 2023.*

- b. Pada tanggal 8 Maret 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian *Cross Currency Swap* dengan PT Bank BNP Paribas Indonesia, di mana Perusahaan akan menerima bunga dalam mata uang USD dengan tingkat bunga 6,28% per tahun dengan jumlah nominal sebesar USD 100.000 ribu dan akan membayar bunga dalam mata uang Rupiah dengan tingkat bunga sebesar 6,71% per tahun dengan jumlah nosional sebesar Rp 1.360.000.000 ribu. Pertukaran bunga tersebut terjadi setiap 6 (enam) bulan dari Mei 2018 sampai dengan Mei 2021.
- c. Pada tanggal 7 Maret 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian *Coupon Swap only* dengan Standard Chartered Bank, di mana Perusahaan akan menerima bunga dalam mata uang USD dengan tingkat bunga 6,28% per tahun dengan jumlah nominal sebesar USD 98.250 ribu dan akan membayar bunga dengan tingkat bunga sebesar 6,72% per tahun dengan jumlah nominal sebesar Rp 1.336.200.000 ribu. Pertukaran bunga tersebut terjadi setiap 6 (enam) bulan dari Mei 2018 sampai dengan Mei 2021.
- d. Pada tanggal 5 Maret 2018, Perusahaan mengadakan perjanjian *Cross Currency Swap* dengan PT Bank DBS Indonesia, di mana Perusahaan akan menerima bunga dalam mata uang USD dengan tingkat bunga 6,28% per

- b. *On March 8, 2018, Company entered into a cross currency swap agreement with PT Bank BNP Paribas Indonesia, in which Company will receive interest in USD currency with interest rate of 6.28% per annum with amount of USD 100,000 thousand and will pay interest in Rupiah currency with interest rate of 6.71% per annum with notional value of Rp 1,360,000,000 thousand. The interest exchange is conducted every 6 (six) months from May 2018 up to May 2021.*
- c. *On March 7, 2018, Company has entered into a Coupon Swap only agreement with Standard Chartered Bank in which Company will receive interest in USD currency with interest rate of 6.28% per annum with notional amount of USD 98,250 thousand and will pay interest of 6.72% per annum with notional amount of Rp 1,336,200,000 thousand. The interest exchange is conducted every 6 (six) months from May 2018 up to May 2021.*
- d. *On March 5, 2018, Company has entered into a Cross Currency Swap agreement with PT Bank DBS Indonesia in which Company will receive interest in USD currency with interest rate of 6.28% per annum with*

Ekshibit E/75

Exhibit E/75

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

tahun dengan jumlah nominal sebesar USD 98.250 ribu dan akan membayar bunga dengan tingkat bunga sebesar 6,71% per tahun dengan jumlah nosional sebesar Rp 1.336.200.000 ribu. Pertukaran bunga tersebut terjadi setiap 6 (enam) bulan dari Mei 2018 sampai dengan Mei 2021.

notional amount of USD 98,250 thousand and will pay interest of 6.71% per annum with notional amount of Rp 1,336,200,000 thousand. The interest exchange is conducted every 6 (six) months from May 2018 up to May 2021.

Estimasi nilai wajar instrumen keuangan derivatif Perusahaan adalah sebagai berikut:

The estimated fair value of the Company's derivative financial instruments is as follows:

Pihak ketiga/ Third parties	Jenis/Type	30 Juni/June 30, 2020			31 Desember/December 31, 2019		
		Aset Derivatif/ Derivative Assets	Liabilitas Derivatif/ Derivative Liabilities	Keuntungan/ Gain	Aset Derivatif/ Derivative Assets	Liabilitas Derivatif/ Derivative Liabilities	Kerugian/ Loss
Bank BNP Paribas Indonesia	Cancelable Call Spread	90.589.935	-	90.589.935	-	167.260.749	(167.260.749)
Bank DBS Indonesia	Cross Currency Swap	1.081.808	-	1.081.808	-	1.507.797	(1.507.797)
Bank BNP Paribas Indonesia	Cross Currency Swap	725.932	-	725.932	-	1.658.953	(1.658.953)
Standard Chartered Bank	Coupon Swap Only	605.575	-	605.575	-	1.710.866	(1.710.866)
Jumlah/Total		93.003.250		93.003.250		172.138.365	(172.138.365)
Keuntungan (kerugian) yang terealisasi atau belum terealisasi yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komperhensif lain konsolidasian interim/ Realized or Unrealized (loss) or gain on derivatives recognized in interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income						172.138.365	(156.847.144)
Laba (rugi) instrumen keuangan derivatif/ Gain (loss) on derivative financial instruments						265.141.615	(328.985.509)

28. MODAL SAHAM

28. CAPITAL STOCK

Nama Pemegang Saham	30 Juni/June 30, 2020			Nama Pemegang Saham
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Rp'000	
PT Indofica	18.777.785.148	82,72	1.877.778.515	PT Indofica
Trihatma Kusuma Haliman	748.464.085	3,30	74.846.408	Trihatma Kusuma Haliman Board of Directors and Commissioners
Dewan Direksi dan Komisaris Masyarakat umum (masing-masing di bawah 5%)	5.442.500	0,02	544.250	Commissioners
	3.167.635.046	13,96	316.763.505	Public (each below 5%)
Jumlah	22.699.326.779	100,00	2.269.932.678	Total

  

Nama Pemegang Saham	31 Desember/December 31, 2019			Nama Pemegang Saham
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Rp'000	
PT Indofica	15.572.222.400	80,42	1.557.222.240	PT Indofica
Trihatma Kusuma Haliman	620.693.500	3,21	62.069.350	Trihatma Kusuma Haliman Board of Directors and Commissioners
Dewan Direksi dan Komisaris Masyarakat umum (masing-masing di bawah 5%)	5.902.000	0,03	590.200	Commissioners
	3.165.743.800	16,34	316.574.380	Public (each below 5%)
Jumlah	19.364.561.700	100,00	1.936.456.170	Total

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pada tanggal 27 Februari 2020, Perusahaan telah menerima surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran dalam rangka penambahan modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu ("PMHMETD") dari Otoritas Jasa Keuangan dengan No. S-81/D.04/2020.

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 6 April 2020 dari M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Anggaran dasar Perusahaan sebagaimana pasal 4 ayat 2 diubah yang mana modal dasar yang telah ditempatkan dan disetor penuh menjadi sebesar 22.699.326.779 saham, dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 2.269.932.678 ribu.

Modal dasar 57.400.000.000 saham, modal ditempatkan dan disetor 22.699.326.779 saham dan 19.364.561.700 saham masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 dengan nilai nominal Rp 100 per saham.

Modal ditempatkan dan disetor penuh adalah saham biasa yang memberikan hak satu suara per saham dan berpartisipasi dalam dividen.

On February 27, 2020, the Company received a notification letter of the effectiveness of registration in order to capital increase by granting to pre-emptive rights ("PMHMETD") from the Otoritas Jasa Keuangan with No. S-81/D.04/2020.

Based on the Deed No. 2 dated April 6, 2020 by M. Nova Faisal, S.H., M.Kn, Notary in Jakarta. Company's article of association according to article 4 paragraph 2 was amended which authorized shares capital has been subscribed and fully paid become amounted to 22,699,326,779 shares, with total par value amounted to Rp 2,269,932,678 thousand.

Authorized 57,400,000,000 shares, subscribed and paid-up 22,699,326,779 shares and 19,364,561,700 shares as of June 30, 2020 and December 31, 2019 with par value amounted Rp 100 per share, respectively.

The subscribed and fully paid shares are ordinary shares which entitle the holder to carry one vote per share and to participate in dividends.

29. TAMBAHAN MODAL DISETOR - BERSIH

29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL - NET

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
Tambahan modal disetor			Additional paid-in capital
Tambahan modal disetor dari PT Simfoni Gema Lestari	9.650.000	9.650.000	Additional paid-in capital of PT Simfoni Gema Lestari
Tambahan modal disetor dari penawaran umum saham Perusahaan kepada masyarakat sebesar 6.150.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham yang ditawarkan Rp 365 per saham	1.629.750.000	1.629.750.000	Additional paid-in capital of initial public offering of 6,150,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at Rp 365 per shares
Tambahan modal disetor dari penambahan modal dari hak memesan efek terlebih dahulu (PMHMETD) sebesar 3.334.765.079 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham yang ditawarkan Rp 240 per saham	466.867.111	-	Additional paid in capital of capital increase by granting to pre-emptive rights (PMHMETD) of 3,334,765,079 shares with par value Rp 100 per share at Rp 240 per share
Tambahan modal disetor dari eksekusi opsi saham karyawan	293.736	293.736	Additional paid-in capital of employee share option
Jumlah	2.106.560.847	1.639.693.736	Total
Dikurangi dengan biaya emisi saham	(66.873.957)	(66.873.957)	Less stock issuance cost
Jumlah	2.039.686.890	1.572.819.779	Total
Penarikan saham diperoleh kembali Kombinasi bisnis entitas sepengendali yang disajikan sebagai tambahan modal disetor	(359.202.546)	(359.202.546)	Withdrawal of treasury stocks Business combination under common control presented as additional paid-in capital
	(183.140.645)	(183.140.645)	
Saldo tambahan modal disetor	1.497.343.699	1.030.476.588	Balance of additional paid-in capital

Ekshibit E/77

Exhibit E/77

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Kombinasi bisnis entitas sepengendali merupakan selisih antara harga pengalihan saham dengan nilai buku untuk:

*Business combination under common control are the difference between the transfer price of shares and book value of:*

	30 Juni/ June 30, 2020 dan/and 31 Desember/ December 31, 2019	
PT Putra Adhi Prima (PAP)	93.057.495	PT Putra Adhi Prima (PAP)
PT Arah Sejahtera Abadi (ASA)	50.674.192	PT Arah Sejahtera Abadi (ASA)
PT Pluit Propertindo (PP)	37.916.187	PT Pluit Propertindo (PP)
Lain-lain	1.492.771	Others
<b>Jumlah</b>	<b>183.140.645</b>	<b>Total</b>

**30. UANG MUKA SETORAN MODAL**

Merupakan uang muka setoran modal oleh pemegang saham dalam rangka penanaman modal dengan memberikan hak memesan efek terlebih dahulu (PMHMETD). Saldo pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 769.335.060 ribu telah disetor oleh PT Indofica dan Rp 30.664.940 ribu telah disetor oleh Trihatma Kusuma Haliman. Dana tersebut digunakan untuk pembayaran utang sindikasi yang telah jatuh tempo.

Pada bulan Maret 2020, PMHMETD telah selesai dilaksanakan sehingga uang muka setoran modal berubah menjadi modal saham ditempatkan dan disetor.

**31. CADANGAN UMUM DAN DIVIDEN**

Berdasarkan Akta No. 10 tanggal 17 Juni 2019 dari M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui dan memutuskan penetapan penggunaan laba bersih tahun 2018 sebesar Rp 5.000.000 ribu sebagai cadangan umum.

**30. ADVANCE FOR CAPITAL STOCK SUBSCRIPTION**

*Represents advance for capital stock subscription by shareholders in order to capital increase by granting to pre-emptive rights (PMHMETD). The balance as of December 31, 2019 amounted to Rp 769,335,060 thousand which had been paid by PT Indofica and Rp 30,664,940 thousand paid by Trihatma Kusuma Haliman. The funds are used to repay syndicated loan that due.*

*On March 2020, PMHMETD has been conducted, thus advance for capital stock subscription became fully subscribed and paid up capital.*

**31. GENERAL RESERVE AND DIVIDENDS**

*Based on Deed No. 10 dated June 17, 2019 from M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notary in Jakarta, the stockholders approved and determined the use of net profit in 2018 amounting to Rp 5,000,000 thousand as a general reserve.*

Ekshibit E/78

Exhibit E/78

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

32. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

32. NON-CONTROLLING INTERESTS

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
a. Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak			a. Non-controlling interest in net assets of subsidiaries
PT Central Tata Makmur dan entitas anak	468.255.702	481.556.425	PT Central Tata Makmur and its subsidiary
PT Bali Perkasasukses	340.799.658	368.814.137	PT Bali Perkasasukses
PT Pluit Propertindo	291.846.140	301.534.032	PT Pluit Propertindo
PT Arah Sejahtera Abadi	275.583.365	287.476.785	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Wahana Sentra Sejati	248.667.381	241.746.541	PT Wahana Sentra Sejati
PT Pandega Citraniaga dan entitas anak	224.301.487	224.504.095	PT Pandega Citraniaga and its subsidiaries
PT Simprug Mahkota Indah	183.642.137	188.442.507	PT Simprug Mahkota Indah
PT Buana Makmur Indah	148.536.687	152.072.440	PT Buana Makmur Indah
PT Sinar Menara Deli	142.300.595	600.723.079	PT Sinar Menara Deli
PT Brilliant Sakti Persada	100.920.996	101.799.806	PT Brilliant Sakti Persada
PT Graha Cipta Kharisma	100.134.338	100.454.957	PT Graha Cipta Kharisma
PT Caturmas Karsaudara	99.408.282	104.575.524	PT Caturmas Karsaudara
PT Podomoro Batununggal Indah	86.936.413	86.967.219	PT Podomoro Batununggal Indah
PT Alam Makmur Indah	55.166.030	54.485.461	PT Alam Makmur Indah
PT Dimas Pratama Indah	51.866.784	52.781.080	PT Dimas Pratama Indah
PT Pesona Gerbang Karawang dan entitas anak	46.100.179	47.550.299	PT Pesona Gerbang Karawang and its subsidiaries
PT Buana Surya Makmur dan entitas anak	27.527.669	27.543.513	PT Buana Surya Makmur and its subsidiaries
PT Central Indah Palace	16.127.794	16.398.227	PT Central Indah Palace
PT Kharisma Bhakti Sejahtera	11.821.340	14.043.292	PT Kharisma Bhakti Sejahtera
PT Sentral Agung Indah	11.530.118	11.803.886	PT Sentral Agung Indah
PT JKS Realty	8.829.379	9.132.801	PT JKS Realty
PT Putra Adhi Prima	5.538.081	587.439	PT Putra Adhi Prima
PT Tunas Karya Bersama	2.358.159	2.358.827	PT Tunas Karya Bersama
PT Alam Hijau Teduh	1.138.275	(271.415)	PT Alam Hijau Teduh
PT Intersatria Budi Karya Pratama	908.966	793.438	PT Intersatria Budi Karya Pratama
PT Tiara Metropolitan Indah	264.113	267.035	PT Tiara Metropolitan Indah
PT Central Cipta Bersama	(83.018)	(77.453)	PT Central Cipta Bersama
PT Karya Gemilang Perkasa	(129.300)	(113.460)	PT Karya Gemilang Perkasa
PT Tritunggal Lestari Makmur	(2.535.486)	(1.329.039)	PT Tritunggal Lestari Makmur
PT Kencana Unggul Sukses dan entitas anak	(92.400.162)	(89.018.145)	PT Kencana Unggul Sukses and its subsidiaries
Lain-lain	24.950	26.023	Others
Jumlah	<u>2.855.387.052</u>	<u>3.387.629.356</u>	Total

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
b. Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) bersih entitas anak			b. Non-controlling interest in profit or loss of subsidiaries
PT Sinar Menara Deli	146.813.846	51.515.963	PT Sinar Menara Deli
PT Arah Sejahtera Abadi	14.077.346	3.275.965	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Wahana Sentra Sejati	7.334.539	(897.855)	PT Wahana Sentra Sejati
PT Pluit Propertindo	4.961.800	14.858.304	PT Pluit Propertindo
PT Caturmas Karsaudara	3.331.058	19.300.578	PT Caturmas Karsaudara
PT Alam Hijau Teduh	1.425.248	516.748	PT Alam Hijau Teduh
PT Alam Makmur Indah	680.569	857.253	PT Alam Makmur Indah
PT Intersatria Budi Karya Pratama	115.528	34.839	PT Intersatria Budi Karya Pratama
PT Tunas Karya Bersama	(668)	(150)	PT Tunas Karya Bersama
PT Tiara Metropolitan Indah	(2.922)	(4.909)	PT Tiara Metropolitan Indah
PT Central Cipta Bersama	(5.565)	(7.713)	PT Central Cipta Bersama
PT Buana Surya Makmur dan entitas anak	(15.844)	(1.728)	PT Buana Surya Makmur and its subsidiaries
PT Podomoro Batununggal Indah	(30.806)	(15.169)	PT Podomoro Batununggal Indah
PT Putra Adhi Prima	(49.357)	(34.765)	PT Putra Adhi Prima
PT Kharisma Bhakti Sejahtera	(164.006)	(525.848)	PT Kharisma Bhakti Sejahtera
PT Pandega Citraniaga dan entitas anak	(202.607)	7.245.723	PT Pandega Citraniaga and its subsidiaries
PT Central Indah Palace	(270.433)	884.318	PT Central Indah Palace
PT Sentral Agung Indah	(273.769)	(365.940)	PT Sentral Agung Indah
PT JKS Realty	(303.422)	155.019	PT JKS Realty
PT Graha Cipta Kharisma	(320.619)	(498.070)	PT Graha Cipta Kharisma
PT Brilliant Sakti Persada	(878.809)	5.016.056	PT Brilliant Sakti Persada
PT Dimas Pratama Indah	(914.296)	(2.840.670)	PT Dimas Pratama Indah
PT Tritunggal Lestari Makmur	(1.206.447)	(810.947)	PT Tritunggal Lestari Makmur
PT Pesona Gerbang Karawang dan entitas anak	(1.448.284)	2.475.574	PT Pesona Gerbang Karawang and its subsidiaries
PT Kencana Unggul Sukses dan entitas anak	(3.375.157)	(3.798.838)	PT Kencana Unggul Sukses and its subsidiaries
PT Buana Makmur Indah	(3.443.654)	(6.099.082)	PT Buana Makmur Indah
PT Simprug Mahkota Indah	(4.800.370)	(2.728.022)	PT Simprug Mahkota Indah
PT Central Tata Makmur dan entitas anak	(13.300.724)	(12.396.282)	PT Central Tata Makmur and its subsidiary
PT Bali Perkasasukses	(28.014.479)	(27.692.437)	PT Bali Perkasasukses
Lain - lain	(1.073)	(71)	Others
Jumlah	<u>119.716.623</u>	<u>47.417.844</u>	Total

Mutasi kepentingan nonpengendali adalah:

Movement of non-controlling interest is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	
	Rp'000	Rp'000	
Saldo awal*)	2.781.920.399	3.344.716.157	Beginning balance*)
Laba bersih tahun berjalan	119.716.623	129.469.396	Profit of the year
Peningkatan setoran modal nonpengendali	-	126.333.000	Capital increase of non-controlling interest
Penghasilan komprehensif lain	(13.130)	(947.029)	Other comprehensive income
Setoran modal kepentingan nonpengendali	-	147.000	Paid-up capital of non-controlling interest
Uang muka setoran modal kepentingan nonpengendali	5.000.000	-	Advance in stock subscription of non-controlling interest
Pembagian dividen dan uang muka dividen kepentingan nonpengendali	(51.236.840)	(175.065.211)	Dividend and advance dividend of non-controlling interest of subsidiaries
Penurunan setoran modal nonpengendali	-	(2.056.500)	Decrease of capital stock of non-controlling interest
Pengembalian uang muka setoran modal kepentingan nonpengendali	-	(1.229.283)	Advance for capital stock subscription description of non-controlling interests
Penurunan nilai wajar kepentingan nonpengendali karena akuisisi entitas anak	-	(30.636.518)	Decrease in fair value of non-controlling interest for acquisition of subsidiary
Penjualan kepemilikan saham entitas anak oleh kepentingan nonpengendali	-	(3.101.656)	Sale of shares ownership on a subsidiary by non-controlling interests
Jumlah	<u>2.855.387.052</u>	<u>3.387.629.356</u>	Total

\*) saldo awal tahun setelah penyajian Kembali (Catatan 49)

\*) beginning balance after restatement (Note 49)



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

33. PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA

33. SALES AND REVENUES

	30 Juni/June 30,		
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
Penjualan:			Sales:
Apartemen	991.085.976	679.519.729	Apartments
Kios	74.736.347	75.441.838	Kiosks
Rumah Tinggal	34.384.526	98.282.851	Houses
Rumah Kantor	13.684.335	23.045.715	Home Offices
Tanah	6.000.288	290.000	Land
Rumah toko	-	450.647.513	Shophouses
Perkantoran	-	770.508	Offices
Jumlah	1.119.891.472	1.327.998.154	Total
Pendapatan:			Revenues:
Sewa	503.360.226	416.639.715	Rent
Hotel	91.501.571	204.309.498	Hotels
Lain-lain	6.689.350	7.614.896	Others
Jumlah	601.551.147	628.564.109	Total
Jumlah	1.721.442.619	1.956.562.263	Total

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, tidak terdapat penjualan dan pendapatan kepada pelanggan individual yang melebihi 10% dari pendapatan bersih.

On June 30, 2020 and December 31, 2019, there are no sales and revenues to individual customer which represents more than 10% of net revenue.

Penghasilan pembatalan penjualan, denda dan ganti nama dan denda keterlambatan serah terima kepada pelanggan sebagai bagian dari keuntungan (kerugian) lainnya - bersih pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim, dengan rincian sebagai berikut:

Fees from cancellation of sales, fines and change of title and late delivery to customers are recorded as part of other gain (loss) - net in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, with the following details:

	30 Juni/June 30,		
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
Penghasilan pembatalan penjualan, denda, dan ganti nama	5.642.698	8.130.528	Income from cancellation, fines and change of title
Denda keterlambatan serah terima kepada pelanggan	(2.141.564)	(5.460.656)	Late handover to customers
Jumlah	3.501.134	2.669.872	Total

34. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

34. COST OF SALES AND DIRECT COSTS

	30 Juni/June 30,		
	2020 Rp'000	2019 Rp'000	
Beban pokok penjualan (Catatan 9):			Cost of sales (Note 9):
Apartemen	544.625.800	439.806.953	Apartments
Kios	23.028.393	19.552.197	Kiosks
Rumah tinggal	15.834.454	58.217.872	Houses
Rumah Kantor	11.086.155	6.919.264	Home Offices
Tanah	3.207.630	11.600	Land
Rumah toko	-	203.370.797	Shophouses
Perkantoran	-	620.325	Offices
Jumlah	597.782.432	728.499.008	Total
Beban langsung:			Direct costs:
Penyusutan (Catatan 14 dan 15)	200.963.599	173.910.555	Depreciation (Notes 14 and 15)
Hotel	65.279.802	120.186.026	Hotels
Lainnya	7.015.593	12.176.290	Others
Jumlah	273.258.994	306.272.871	Total
Jumlah	871.041.426	1.034.771.879	Total

Ekshibit E/81

Exhibit E/81

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

35. BEBAN PENJUALAN

35. SELLING EXPENSES

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Pameran dan <i>launching</i>	16.358.986	20.766.496	<i>Exhibition and launching</i>
Komisi	15.241.252	17.566.451	<i>Commission</i>
Iklan dan brosur	6.940.948	17.924.803	<i>Advertising and brochures</i>
Kantor pemasaran	6.520.797	11.242.304	<i>Marketing office</i>
Promosi	5.867.319	6.579.706	<i>Promotion</i>
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 15 dan 16)	2.976.348	3.661.011	<i>Depreciation and amortization (Notes 15 and 16)</i>
Lain-lain	2.232.137	8.078.792	<i>Others</i>
Jumlah	<u>56.137.787</u>	<u>85.819.563</u>	<i>Total</i>

36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Gaji dan tunjangan	220.036.262	274.753.358	<i>Salaries and allowances</i>
Penyusutan (Catatan 15)	21.760.473	19.746.464	<i>Depreciation (Note 15)</i>
Listrik, air dan gas	12.333.556	11.123.330	<i>Electricity, water and gas</i>
Imbalan pascakerja (Catatan 25)	10.802.543	15.279.901	<i>Post-employment benefits (Note 25)</i>
Pajak dan perizinan	9.615.823	10.114.038	<i>Licenses and fees</i>
Keamanan dan kebersihan	9.367.873	14.357.690	<i>Security and cleaning</i>
Asuransi	7.504.719	7.393.744	<i>Insurance</i>
Jasa profesional	7.154.673	21.662.807	<i>Professional fees</i>
Jasa manajemen	4.016.281	4.490.644	<i>Management fee</i>
Perjalanan dinas	3.883.891	6.655.047	<i>Travelling expense</i>
Pemeliharaan	3.762.616	7.625.774	<i>Maintenance</i>
Sewa	3.697.473	3.055.501	<i>Rental</i>
Telepon dan telex	2.045.269	2.749.854	<i>Telephone and telefax</i>
Sumbangan	1.767.255	2.804.128	<i>Donation</i>
Alat tulis dan perlengkapan kantor	1.130.219	1.790.952	<i>Office supplies</i>
Keperluan kantor	891.400	1.000.751	<i>Office expenses</i>
Lain-lain	19.373.968	40.616.904	<i>Others</i>
Jumlah	<u>339.144.294</u>	<u>445.220.887</u>	<i>Total</i>

37. PENGHASILAN BUNGA

37. INTEREST INCOME

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Bunga	14.667.076	15.986.612	<i>Interest</i>
Jasa giro	4.212.975	3.885.242	<i>Current account</i>
Jumlah	<u>18.880.051</u>	<u>19.871.854</u>	<i>Total</i>

38. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN

38. INTEREST EXPENSE AND FINANCIAL CHARGES

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Bunga	340.357.111	353.292.100	<i>Interest</i>
Premi derivatif	46.347.095	51.868.800	<i>Derivative premium</i>
Administrasi	41.818.558	43.876.730	<i>Administrative</i>
Jumlah	<u>428.522.764</u>	<u>449.037.630</u>	<i>Total</i>

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

**39. PELEPASAN INVESTASI ENTITAS ANAK**

Efektif pada tanggal 25 Maret 2019, Perusahaan menjual 100% kepemilikan atas PT Griya Pancaloka (GPL) atau setara dengan 211.860 saham Seri A dan 2.520.200 saham Seri B kepada Tuscan Palace Limited (pihak ketiga) senilai Rp 177.603.944 ribu berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 51 tanggal 25 Maret 2019 dari M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta.

Keuntungan atas pelepasan investasi entitas anak yang disajikan sebagai bagian kerugian lainnya - bersih adalah sebagai berikut:

	25 Maret / March 25, 2019
	Rp'000
Harga jual	177.603.944
Aset bersih yang dijual	<u>(188.780.422)</u>
Keuntungan atas pelepasan entitas anak	<u>366.384.366</u>

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain GPL untuk periode yang berakhir 25 Maret 2019 yang termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

	25 Maret / March 25, 2019
	Rp'000
Pendapatan usaha	79.970.692
Beban pokok penjualan	<u>(49.252.932)</u>
<b>LABA KOTOR</b>	<b>30.717.760</b>
Beban penjualan	(5.710.997)
Beban umum dan administrasi	(12.246.966)
Kerugian lain-lain - bersih	<u>(5.867.033)</u>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>6.892.764</b>
Beban pajak - bersih	<u>-</u>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b><u>6.892.764</u></b>

**39. DIVESTMENT OF SUBSIDIARY**

Effective on March 25, 2019, the Company sold 100% its ownership of PT Griya Pancaloka (GPL) or equivalent with 211,860 shares of A Series and 2,520,200 shares of B series to Tuscan Palace Limited (third parties), amounting to Rp 177,603,944 thousand based on the Deed of Sale and Purchase No. 51 dated March 25, 2019 from M. Nova Faisal, S.H., M.Kn., notary in Jakarta.

Gain on sale of this investment of subsidiary that is presented as other losses - net is computed as follows:

Selling price	177.603.944
Net assets disposed of	<u>(188.780.422)</u>
Gain on divestment of subsidiary	<u>366.384.366</u>

Statement of profit or loss and other comprehensive income of GPL for the period ended March 25, 2019 which was included in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income of the Company and its subsidiaries are as follows:

Revenues	79.970.692
Cost of sales	<u>(49.252.932)</u>
<b>GROSS PROFIT</b>	<b>30.717.760</b>
Selling expenses	(5.710.997)
General and administrative expenses	(12.246.966)
Other losses - net	<u>(5.867.033)</u>
<b>PROFIT BEFORE TAX</b>	<b>6.892.764</b>
Income tax expense - net	<u>-</u>
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b><u>6.892.764</u></b>

**40. BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN**

**40. FINAL TAX EXPENSE AND INCOME TAX**

**a. Beban Pajak Final**

Beban pajak final sehubungan dengan penjualan rumah tinggal, apartemen, perkantoran, rumah kantor, kios, tanah dan rumah toko dan penyewaan dan jasa pengelolaan adalah sebagai berikut:

	30 Juni / June 30,	
	2020	2019
	Rp'000	Rp'000
Beban pajak final yang berasal dari:		
Pergalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	27.996.305	33.435.687
Penyewaan dan jasa pengelolaan	52.382.387	42.463.258
Surat ketetapan pajak	<u>1.088.684</u>	<u>989.502</u>
Beban pajak final	<u>81.467.376</u>	<u>76.888.447</u>

**a. Final Tax Expense**

Final tax expense in connection with sale of houses, apartments, offices, home offices, kiosks, land and shophouses and rental and service charge are as follows:

Final tax expense from:	
Transfer of rights over land and/or buildings	27.996.305
Rental and service charge	52.382.387
Tax assesment letter	<u>1.088.684</u>
Final tax expense	<u>81.467.376</u>

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

b. Beban Pajak Penghasilan

b. Income Tax Expense

	30 Juni/June 30,		
	2020	2019	
	Rp'000	Rp'000	
Beban pajak kini:			Current tax expense:
Perusahaan	-	1.877.702	The Company
Entitas anak	-	13.468.922	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan	-	15.346.624	Income tax expense

c. Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak

c. Tax Assessment Letter and Tax Collection Letter

Pada tanggal 30 Juni 2020, TMI, JKS, SMD, BSP, IBKP dan GTS menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) atas Pajak Penghasilan dan Pajak Pertambahan Nilai untuk tahun pajak 2015 - 2019 sebagai berikut:

On June 30, 2020, TMI, JKS, SMD, BSP, IBKP and GTS received Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) and Tax Collection Letter (STP) for income taxes and Value Added Tax for fiscal year 2015 - 2019 are as follows:

Jenis Pajak	Kurang Bayar/ Under Payments Rp'000	Sanksi/ Charges Rp'000	Jumlah/ Total Rp'000	Telah dibayar di/ Has been paid in 2020 Rp'000	Keberatan/ Tax appeal Rp'000	Tax Type
Pajak Penghasilan:						Income tax:
Pasal 4 (2)	71.897	78.877	150.774	150.774	-	Article 4 (2)
Pasal 21	185.799	90.233	276.032	276.032	-	Article 21
Pasal 23	35.935	17.249	53.184	53.184	-	Article 23
Pajak Badan	2.040.325	979.356	3.019.681	3.019.681	-	Corporate tax
Pajak Pertambahan Nilai	2.000	492.580	494.580	494.580	-	Value Added Tax
Jumlah	2.335.956	1.658.295	3.994.251	3.994.251	-	Total

Pada tanggal 30 Juni 2019, Perusahaan dan JKS menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) atas Pajak Penghasilan dan Pajak Pertambahan Nilai untuk tahun pajak 2014 - 2017 sebagai berikut:

On June 30, 2019, Company and JKS received Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) and Tax Collection Letter (STP) for income taxes and Value Added Tax for fiscal year 2014 - 2017 are as follows:

Jenis Pajak	Kurang Bayar/ Under Payments Rp'000	Sanksi/ Charges Rp'000	Jumlah/ Total Rp'000	Telah dibayar di/ Has been paid in 2019 Rp'000	Keberatan/ Tax appeal Rp'000	Tax Type
Pajak Penghasilan:						Income tax:
Pajak Badan	-	989.502	989.502	989.502	-	Corporate tax
Pajak Pertambahan Nilai	15.454	17.613	33.067	-	-	Value Added Tax
Jumlah	15.454	1.007.115	1.022.569	989.502	-	Total

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, Perusahaan masih dalam proses melakukan keberatan kepada Direktorat Jenderal Pajak untuk tahun pajak 2013.

Until the reporting date of interim consolidated financial statements, the Company is still in process of objection to Tax Authority for fiscal year 2013.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

41. LABA PER SAHAM

	30 Juni 2020 dan 2019/ June 30, 2020 and 2019	
	Rp'000	Rp'000
<u>Laba (rugi)</u>		
Laba (rugi) untuk perhitungan laba per saham	(3.000.487)	143.384.056
<u>Jumlah Saham</u>	<u>Lembar/Shares</u>	<u>Lembar/Shares</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar:		
Jumlah saham ditempatkan dan disetor	22.699.326.779	19.364.561.700
Rata-rata tertimbang saham PMHMETD	(1.099.373.103)	-
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba per saham dasar	<u>21.599.953.676</u>	<u>19.364.561.700</u>
Laba (rugi) per saham dasar (Dalam rupiah penuh)	<u>(0,14)</u>	<u>7.40</u>

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019, Perusahaan tidak memiliki efek berpotensi saham yang dilutif.

41. EARNINGS PER SHARE

	<u>Earnings (loss)</u>
	<u>Earnings (loss) for calculating of earnings per share</u>
<u>Jumlah Saham</u>	<u>Number of shares</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar:	<u>Weighted average number of ordinary shares for calculating of basic earnings per share:</u>
Jumlah saham ditempatkan dan disetor	<u>Total subscribed and fully paid-up capital</u>
Rata-rata tertimbang saham PMHMETD	<u>Weighted average pre-emptive rights shares</u>
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba per saham dasar	<u>Weighted average number of ordinary shares for calculating of basic earnings per share</u>
Laba (rugi) per saham dasar (Dalam rupiah penuh)	<u>Basic earnings (loss) per share (In full Rupiah amount)</u>

As of June 30, 2020 and 2019, the Company does not have potential dilutive ordinary shares.

42. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat Berelasi

- PT Indofica merupakan pemegang saham pengendali Perusahaan.
- Trihatma Kusuma Haliman merupakan salah satu pemegang saham Perusahaan.
- PT Citra Gemilang Nusantara dan PT Manggala Gelora Perkasa merupakan entitas asosiasi.
- Perusahaan yang dikendalikan oleh salah seorang personil manajemen kunci Perusahaan:
  - PT Central Mall Kelola
  - PT Pandega Citra Kelola
  - PT Prima Buana Internusa

Transaksi-transaksi dengan Pihak Berelasi

- Grup mengadakan perjanjian dengan PT Central Mall Kelola dan PT Pandega Citra Kelola masing-masing untuk jasa pengelolaan Mal Central Park dan Mal The Plaza Balikpapan (Catatan 44e dan 44r).
- Perusahaan mengadakan perjanjian pinjam pakai merek dan ciptaan dengan Trihatma Kusuma Haliman seperti dijelaskan pada Catatan 44h. Perjanjian ini tidak dikenakan biaya.
- Grup juga melakukan perjanjian dengan PT Prima Buana Internusa dan PT Dian Ikrar Perkasa atas jasa manajemen, jasa pengelolaan apartemen dan perkantoran serta jasa penyediaan dan pengelolaan informasi, telekomunikasi dan multimedia.

42. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Nature of Relationship

- PT Indofica is the controlling stockholder of the Company.
- Trihatma Kusuma Haliman is one of stockholder of the Company.
- PT Citra Gemilang Nusantara and PT Manggala Gelora Perkasa are associated companies.
- Companies which are controlled by key management personnel of the Company:
  - PT Dian Ikrar Perkasa
  - PT Sunter Agung
  - PT Central Prima Kelola

Transactions with Related Parties

- The Group entered into management agreement with PT Central Mall Kelola and PT Pandega Citra Kelola for the management services of Central Park Mall and The Plaza Balikpapan Mall, respectively, (Notes 44e and 44r).
- The Company entered into agreement for the rights to use the brand names and icon of Trihatma Kusuma Haliman as described in Note 44h. This agreement is free of charge.
- The Group also entered into agreements with PT Prima Buana Internusa and PT Dian Ikrar Perkasa for management services, apartments and office management services, information provider and management services, telecommunications and multimedia.

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2020**  
 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
 (Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED**  
**JUNE 30, 2020**  
 (Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
 (Continued)

d. Grup mempunyai transaksi di luar usaha dengan pihak-pihak berelasi seperti yang diungkapkan dalam Catatan 7 dan 20.

d. The Group entered into non-trade transactions with related parties as described in Notes 7 and 20.

Saldo aset dan liabilitas yang timbul atas transaksi tersebut di atas adalah sebagai berikut:

The balances of assets and liabilities arising from the transactions above are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Piutang lain-lain	18.426.171	16.615.528	Other accounts receivable
Persentase terhadap jumlah aset	0,06%	0,06%	Percentage to total assets
Utang lain-lain	4.812.750	3.520.683	Other accounts payable
Persentase terhadap jumlah liabilitas	0,03%	0,02%	Percentage to total liabilities

Piutang lain-lain PBI dan PCK merupakan pemberian pinjaman sementara yang digunakan untuk operasional, di mana tidak ada jangka waktu jatuh tempo, tanpa bunga dan tanpa jaminan (Catatan 7).

Other receivable from PBI dan PCK are temporary loans that are used for operations, where there is no maturity period, no interest and no collateral (Note 7).

**43. INFORMASI SEGMENT**

Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (revisi 2009) berdasarkan segmen usaha.

Segmen Usaha

Grup melakukan kegiatan usaha sebagai berikut:

- I. Penjualan
  - Apartemen
  - Perkantoran
  - Rumah tinggal
  - Rumah toko dan Kios
  - Rumah kantor
  - Kavling
- II. Hotel
- III. Pendapatan sewa pusat perbelanjaan

**43. SEGMENT INFORMATION**

The Group's reportable segments under PSAK No. 5 (revised 2009) are based on their business.

Business Segment

The Group are engaged in the following businesses:

- I. Sales
  - Apartments
  - Offices
  - Houses
  - Shophouses and Kiosks
  - Home offices
  - Lots
- II. Hotels
- III. Rental income of shopping centres

These Interim Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit E/86

Exhibit E/86

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

The following are segment information based on business segment:

	30 Juni/June 30, 2020											
	Penjualan/ Sales						Pendapatan Sewa Pusat Perbelanjaan/ Rental income from Shopping Centres	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated		
	Apartemen/ Apartments	Perkantoran/ Offices	Rumah tinggal/ Houses	Rumah toko dan kios/ Shophouses and kiosks	Rumah Kantor/ Home Offices	Kavling/ Lots						Hotel/ Hotels
Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000		
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOM PREHENSIF LAIN</b>											<b>STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	991.085.976	-	34.384.526	74.736.347	13.684.335	6.000.288	91.501.571	510.049.576	1.721.442.619	-	1.721.442.619	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	544.625.800	-	15.834.454	23.028.393	11.086.155	3.207.630	124.216.761	149.042.233	871.041.426	-	871.041.426	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	446.460.176	-	18.550.072	51.707.954	2.598.180	2.792.658	(32.715.190)	361.007.343	850.401.193	-	850.401.193	GROSS PROFIT
Penghasilan (beban) yang tidak dapat dialokasikan											Unallocated income (expense)	
Beban penjualan											(56.137.787)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi											(339.144.294)	General and administrative expenses
Bagian laba bersih entitas asosiasi											29.708.774	Share in net profit associates
Penghasilan bunga											18.880.051	Interest income
Beban bunga dan keuangan											(428.522.764)	Interest expense and financial charges
Laba instrumen keuangan derivatif											265.141.615	Gain on derivative financial instruments
Beban pajak final											(81.467.376)	Final tax expense
Rugi selisih kurs											(159.177.396)	Loss on foreign exchange
Keuntungan lainnya - bersih											17.034.120	Other gain - net
Labanya sebelum pajak											116.716.136	Profit before tax

These Interim Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit E/87

Exhibit E/87

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

	30 Juni/ June 30, 2019											
	Penjualan/ Sales						Pendapatan Sewa Pusat Perbelanjaan/ Rental income from Shopping Centres		Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination		Konsolidasian/ Consolidated
	Apartemen/ Apartments	Perkantoran/ Offices	Rumah tinggal/ Houses	Rumah toko dan kios/ Shophouses and kiosks	Rumah Kantor/ Home Offices	Kavling/ Lots	Hotel/ Hotels					
Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000		
<b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN</b>											<b>STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	679.519.729	770.508	98.282.851	526.089.351	23.045.715	290.000	204.309.498	424.254.611	1.956.562.263	-	1.956.562.263	SALES AND REVENUES
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>											<b>COST OF SALES AND DIRECT COSTS</b>	
BEBAN LANGSUNG	423.473.763	356.865	57.922.282	222.762.655	6.919.264	11.600	171.062.505	123.551.488	1.006.060.422	28.711.457	10.34.771.879	
LABA KOTOR	256.045.966	413.643	40.360.569	303.326.696	16.126.451	278.400	33.246.993	300.703.123	950.501.841	(28.711.457)	921.790.384	GROSS PROFIT
Penghasilan (beban) yang tidak dapat dialokasikan											Unallocated income (expense)	
Beban penjualan											(85.819.563) Selling expenses	
Beban umum dan administrasi											(445.220.887) General and administrative expenses	
Bagian laba bersih entitas asosiasi											28.752.680 Share in net profit associates	
Penghasilan bunga											19.871.854 Interest income	
Beban bunga dan keuangan											(449.037.630) Interest expense and financial charges	
Rugi instrumen keuangan derivatif											(191.641.513) Loss on derivative financial instruments	
Keuntungan pelepasan entitas anak											366.384.366 Gain on divestment of subsidiary	
Beban pajak final											(76.888.447) Final tax expense	
Laba selisih kurs											107.107.726 Gain on foreign exchange	
Keuntungan lainnya - bersih											10.849.554 Other gain - net	
Lab a sebelum pajak											206.148.524 Profit before tax	



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

44. IKATAN

- a. MWS memperoleh izin pelaksanaan reklamasi Pulau G berdasarkan keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota (DKI) Jakarta No. 2238 Tahun 2014 yang berlaku untuk jangka waktu 3 tahun sampai dengan tanggal 23 Desember 2017, dan JKP telah memperoleh izin pelaksanaan reklamasi Pulau I berdasarkan keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 2269 Tahun 2015 yang berlaku untuk jangka waktu 3 tahun sampai dengan tanggal 22 Oktober 2018.

Sehubungan dengan perolehan izin prinsip dan izin pelaksanaan reklamasi, MWS dan JKP dikenakan kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi. Sebagian kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi tersebut telah dinyatakan dalam berita acara rapat pembahasan kewajiban tambahan pada tanggal 18 Maret 2014, antara MWS, JKP dengan Gubernur DKI Jakarta. Sampai dengan tanggal 30 Juni 2020, MWS dan JKP telah memenuhi sebagian dari kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi tersebut secara bertahap.

Sebagian pelaksanaan kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi MWS, telah dinyatakan dalam Akta Notaris Perjanjian Kerja sama No. 2 tanggal 9 Oktober 2017 dari Budi Handrio, S.H., notaris di Jakarta, antara Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dengan MWS tentang pelaksanaan kewajiban, kontribusi, dan tambahan kontribusi selaku pemegang izin No. 2238 Tahun 2014.

Pada tanggal 6 September 2018, Gubernur Provinsi DKI Jakarta telah menerbitkan Surat Keputusan No. 1409 tahun 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi. Izin pelaksanaan reklamasi Pulau G milik MWS tidak termasuk dalam Keputusan Gubernur tersebut, dengan demikian, MWS masih dapat melanjutkan pengembangan reklamasi Pulau G.

Pada tanggal 27 September 2018, Perusahaan telah menyampaikan keterbukaan informasi melalui surat No. 045/APLN-CM/IX/2018 mengenai informasi sehubungan pemberitaan di media massa tentang pencabutan izin 13 pulau reklamasi oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. Di dalam surat tersebut, Perusahaan telah memberitahukan kelanjutan pengembangannya Pulau G dan pengaturan tata ruang dan peruntukannya.

Pada tanggal 9 Nopember 2018, berdasarkan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 120 tahun 2018 tentang Penugasan Kepada PT Jakarta Propertindo Dalam Pengelolaan Tanah Hasil Reklamasi Pantai Utara Jakarta sehubungan dengan penyerahan tanah hasil reklamasi dari pemegang izin pelaksanaan reklamasi kepada pemerintah daerah seluas 5% dari total luas lahan hak pengelolaan (HPL) yang akan dikelola oleh PT Jakarta Propertindo untuk kepentingan publik.

44. COMMITMENTS

- a. MWS has obtained reclamation permit of Island G based on the Decree of the Governor of Special Capital Region of Jakarta No. 2238 Year 2014, which was valid for 3 years until December 23, 2017 and JKP has obtained reclamation permit of Island I based on the Decree of the Governor of DKI Jakarta No. 2269 Year 2015, which is valid for 3 years until October 22, 2018.

In connection with the acquisition of principle licenses and permits for carrying out reclamation, MWS and JKP are subject to liabilities, contributions and additional contributions. Some of the obligations, contributions and additional contributions have been stated in the minutes of the meeting to additional obligations on March 18, 2014, between MWS, JKP and the Governor of DKI Jakarta. As of June 30, 2020, MWS and JKP have partially fulfilled their obligations, contributions and additional contributions.

Part of the implementation of the obligations, contributions and additional contributions of the MWS, has been stated in the Notary Deed of Cooperation Agreement No. 2 dated October 9, 2017 from Budi Handrio, S.H., notary in Jakarta, between the Provincial Government of DKI Jakarta and MWS regarding the implementation of obligations, contributions and additional contributions as Permission's holder No. 2238 Year 2014.

On September 6, 2018, the Governor of DKI Jakarta Province issued Decree No. 1409 Year 2018 concerning Revocation of some Governor Decrees concerning the Granting of Permits for the Implementation of Reclamation. Permit for the reclamation of Island G owned by MWS is not included in the Governor Decree, therefore, MWS can still continue the development of Island G reclamation.

On September 27, 2018, Company submitted an information disclosure through a letter No. 045/APLN-CM/IX/2018 about information related to news in the mass media with regard to revocation of the permits for 13 reclamation islands by Provincial Government of DKI Jakarta. In the letter, Company already informed continuation of development of Island G and spatial and purpose arrangement.

On November 9, 2018, based on Regulation of Governor of DKI Jakarta No. 120 year 2018 concerning the assignment to PT Jakarta Propertindo in relation to the surrender of reclamation land from reclamation holder permit to local government covering a total area of 5% of land managed rights (HPL) to be operated by PT Jakarta Propertindo for public interest.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, pengurusan perpanjangan izin pelaksanaan reklamasi Pulau G sedang dalam proses. Manajemen berpendapat setelah berkonsultasi dengan konsultan hukum, bahwa perpanjangan izin reklamasi Pulau G masih dapat diberikan dengan dasar pertimbangan sebagai berikut : 1) Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G belum dicabut dan sedang dalam proses perpanjangan dan adanya preseden perpanjangan izin reklamasi sebelumnya; 2) Putusan pengadilan terhadap Pulau G milik MWS yang telah berkekuatan hukum tetap (Catatan 48a), dengan demikian kegiatan reklamasi yang sudah dilakukan dan telah diberikan izin sampai saat ini tidak melanggar prosedur dan administrasi dan peraturan perundang-undang dalam penerbitan Izin Pelaksanaan Reklamasi; 3) Pencabutan Pengenaan Sanksi Administratif Paksaan Pemerintah Berupa Penghentian Sementara Seluruh Kegiatan MWS di Pulau G di Pantai Utara Jakarta oleh Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Catatan 48a) 4) putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT pada tanggal 2 April 2020 yang mewajib Gubernur DKI Jakarta untuk menerbitkan keputusan perpanjangan izin reklamasi Pulau Bersama (Pulau G) sesuai dengan permohonan MWS tertanggal 27 November 2019 (Catatan 48a).

- b. Pada tanggal 10 April 2012, JKP menandatangani Memorandum of Understanding (MoU) dengan PT Pembangunan Jaya Ancol (PJA). JKP dan PJA setuju untuk bekerja sama dalam pembangunan kawasan reklamasi Ancol dengan pembagian wilayah reklamasi masing-masing sebesar 50% dari jumlah luas bidang atau kurang lebih seluas 202,5 Ha sebagaimana tercantum dalam peta bidang yang menjadi lampiran Persetujuan Prinsip Reklamasi Pulau I.

Pada tanggal 6 September 2018, Gubernur Provinsi DKI Jakarta telah menandatangani Surat Keputusan No. 1409 Tahun 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi. Izin pelaksanaan reklamasi Pulau I milik JKP termasuk dalam keputusan Gubernur tersebut, dengan demikian, JKP tidak dapat melanjutkan pengembangan reklamasi Pulau I.

Berkaitan dengan pencabutan Izin pelaksanaan reklamasi Pulau I, JKP telah menyerahkan daftar realisasi pelaksanaan kewajiban, kontribusi, dan tambahan kontribusi Pulau I kepada Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, selaku Ketua Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantura Jakarta, pada tanggal 20 Agustus 2018.

Berdasarkan pendapat hukum dari ahli hukum, dalam laporannya tertanggal 25 Maret 2019, disebutkan beberapa hal yang menjadi perhatian manajemen JKP yaitu : 1) penerbitan keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta nomor 1409 Tahun 2018 menyebabkan adanya kerugian atas hak dan kepentingan JKP sebagai pihak yang tertuju dalam surat keputusan yang dicabut, yaitu Keputusan nomor 2269 Tahun 2015 tanpa melalui syarat, format dan prosedur yang sesuai dengan Undang-Undang No. 30 Tahun 2014; 2) JKP dapat menempuh upaya administrasi dan upaya hukum. Sesuai Undang-Undang Nomor 5 tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara, upaya melakukan gugatan ke pengadilan tata usaha negara dapat dilakukan 90 hari sejak surat keputusan tersebut diterima secara sah oleh pihak yang tertuju dalam keputusan tersebut. JKP, sesuai dengan informasi manajemen, baru menerima

As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the arrangement for the extension of the reclamation permit of Island G is still in process. Management believes that, after consultation with their legal consultants, the extension of the reclamation permit of Island G may still be granted based on the following considerations: 1) The reclamation permit of Island G has not been revoked and still in extension process and there is a precedent for the extension of the previous reclamation permit; 2) The court's decision to Island G to belong to MWS, which is legally binding (Note 48a), therefore, reclamation activities that have been carried out and have been granted permits to date do not violate the procedures, administration and regulation for the issuance of the reclamation permit; 3) Revocation of Government Administrative Penalty Sanction in the Form of Temporary Suspension of all MWS activities in Island G on the North Coast of Jakarta by the Minister of Environment and Forestry (Note 48a) 4) The court ruling of Jakarta State Administrative Court No. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT on April 2, 2020 which made Governor of DKI Jakarta to release the extension permit of reclamation permit of Island "Bersama or Island G" as stated in MWS request on November 27, 2019 (Noted 48a).

- b. On April 10, 2012, JKP signed a Memorandum of Understanding (MoU) with PT Pembangunan Jaya Ancol (PJA). JKP and PJA agreed to cooperate in the development of Ancol reclamation area with the allocation of reclamation area of 50% of the total area or approximately 202.5 Ha as stated in the field map attached to the Approval of the Principle of Reclamation of Island I.

On September 6, 2018, the Governor of DKI Jakarta Province has signed Decree No. 1409 Year 2018 concerning Revocation of some Governor Decrees concerning Granting of Permit for Reclamation. The permission to implement JKP Island I reclamation is included in the Governor's decision, therefore, JKP cannot continue the development of Island I reclamation.

Regarding the revocation of the permit for the implementation of Island I reclamation, JKP has submitted a list of realization of obligations, contributions, and additional contributions to Island I to the Regional Secretary of the DKI Jakarta Provincial Government, as Chair of the Jakarta Reclamation Management Coordinating Board, on August 20, 2018.

Based on the legal opinions of legal experts, in its report dated March 25, 2019, it was mentioned that several matters of JKP management's attention were: 1) the issuance of the decision of the Governor of DKI Jakarta Province number 1409 Year 2018 causing loss of JKP rights and interests as the party addressed in the letter revoked decision, namely Decree number 2269 Year 2015 without going through terms, formats and procedures in accordance with Law No. 30 Year 2014; 2) JKP can take administrative and legal efforts. In accordance with Law Number 5 Year 1986 concerning State Administrative Courts, attempts to file a claim to a state administrative court can be carried out 90 days after the decree was legally received by the party who was referred to in the decision. JKP, in accordance with management information, has only received the Decree of the Governor of the Province of DKI Jakarta

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta nomor 1409 Tahun 2018 pada tanggal 6 Maret 2019. Dengan demikian paling lambat gugatan paling lambat diajukan sekitar awal Juni 2019 setelah menempuh upaya administrasi dan banding administrasi; 3) Tindakan hukum yang dilakukan sebelum pencabutan tidak lagi memiliki kekuatan hukum mengikat untuk dimintakan kewajiban kepada perusahaan penerima izin, sehingga komitmen dan kewajiban sebelum dan sesudah keputusan pencabutan harus dinyatakan wajib dikembalikan secara tunai atau dalam bentuk kompensasi lainnya yang mempunyai nilai yang sama dengan kerugian material termasuk ganti rugi karena hak dan kewajiban penerima izin tidak diberikan secara prosesual menurut asas umum pemerintahan yang baik.

Berdasarkan penilaian manajemen, kontribusi yang telah dibayarkan sehubungan dengan reklamasi pulau I dapat diperhitungkan untuk pemenuhan kewajiban pada proyek lain milik Grup.

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 48, setelah menempuh upaya administratif beberapa kali melalui pengajuan keberatan secara tertulis, pada akhirnya JKP mengajukan gugatan terhadap Gubernur Provinsi DKI Jakarta, atas Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jaladri Kartika Pakci, di Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 27 Mei 2019 dengan Register Perkara Nomor : 113/G/2019/PTUN-JKT. Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No. 113/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 11 Desember 2019 dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal : Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; dan (3) Mewajibkan kepada Tergugat untuk memproses dan menerbitkan perpanjangan izin pelaksanaan Reklamasi atas Pulau I yang telah dimohonkan oleh Penggugat melalui Surat No. 001/GEN/JKP/VIII/2018 tanggal 30 Agustus 2018 perihal Permohonan Perpanjangan Jangka Waktu Dalam Diktum Kesebelas Surat Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I No. 2269 Tahun 2015.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, Gubernur Provinsi DKI Jakarta selaku Tergugat mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 23 Desember 2019 dan permohonan banding tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta dengan register No.98/B/2020/PT.TUN.JKT tanggal 28 April 2020 dengan amarnya menguatkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara No. 113/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal

number 1409 in 2018 on March 6, 2019 Therefore the latest claim will be submitted no later than the beginning of June 2019 after taking administrative and administrative appeals; 3) Legal actions carried out before revocation no longer have binding legal powers to be asked for obligations to the company receiving the permit, so that commitments and obligations before and after the revocation decision must be declared obligatory to be returned in cash or in other forms of compensation which has the same value as material loss including compensation because the rights and obligations of the recipient of the permit are not given processually according to the general principle of good governance.

Based on management's assessment, contributions paid in relation to the reclamation of island I can be accepted for fulfillment of obligations on other projects owned by Group.

As discussed in Note 48, after several administrative efforts through submission of objections in writing, JKP filed a lawsuit against the Governor of DKI. The object of dispute is related to the Decree of the Governor of DKI Jakarta Number 1409 Year 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor's Decrees on Granting Special Reclamation Execution Permit, which includes revocation of Decree of Governor of DKI Jakarta Number 2269 Year 2015 concerning of Granting Permit for Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci, at State Administrative Courts with register No. 113/G/2019/PTUN-JKT. The lawsuit has been decided by the Judges of the State Administrative Court on December 11, 2019 with its verdicts, among others: (1) declared the cancellation of Decree of the Governor of DKI Jakarta Number 1409 year 2018 dated September 6, 2018 concerning the Revocation several Governor's Decrees concerning of Granting Permit of Reclamation as related to Governor's Decree No.2269 year 2015 concerning of Granting Permit of Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci ; (2) required the Defendant to revoke Decree of the Governor of DKI Jakarta No.1409 Year 2018 dated September 6, 2018 concerning the Revocation several Governor's Decrees concerning of Granting Permit of Reclamation as related to Governor's Decree No.2269 year 2015 concerning of Granting Permit of Reclamation of Island I to PT Jaladri Kartika Pakci; and (3) required the Defendant to process and issue an extension of the Reclamation Permit for Island I that has been requested by the plaintiff through Letter No. 001/GEN/JKP/VIII/2018 dated August 30, 2018 concerning the Application for an Extension of the Period in the Eleventh Dictum of the Permit for the Implementation of Reclamation of Island I No. 2269 of 2015.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the Governor of the Province of DKI Jakarta as the Defendant filed an appeal for appeal on December 23, 2019 and appeal request has been decided by Court of Jakarta State Administrative Higher Court with register No.98/B/2020/PT.TUN.JKT on April 28, 2020 with verdict to affirm the decision of State Administrative Court No.113/G/2019/PTUN-JKT on December 11, 2019. Until now, no parties appeal to

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

11 Desember 2019. Sampai saat ini, belum diketahui ada pihak yang mengajukan kasasi.

- c. ADP melakukan perjanjian kerjasama dengan PT Jakarta Propertindo (Jakpro), selaku pemegang hak konsesi reklamasi Pulau F. Perjanjian kerjasama tersebut dilakukan pada tanggal 24 April 2012, melalui akta No. 15 yang dibuat di hadapan Lieyono, S.H., notaris di Jakarta, untuk Penyelenggaraan Reklamasi dan Pengelolaan Tanah Hasil Reklamasi Pantai Muara Angke - Pluit seluas 290 Ha di Sub Kawasan Barat Pantai Utara Jakarta. Jangka waktu pelaksanaan untuk penyelesaian pekerjaan reklamasi disepakati diselesaikan bertahap dalam waktu 15 tahun terhitung sejak tanggal dikeluarkannya izin memulai pekerjaan reklamasi. Sesuai perjanjian ADP berhak untuk mengelola dan memperoleh HGB atas tanah hasil reklamasi. Perjanjian kerja sama tersebut telah diubah beberapa kali, terakhir dengan perjanjian tambahan II (Addendum II) yang ditandatangani pada tanggal 29 Mei 2015, yang isinya antara lain:

1. Mengubah luasan area kerjasama penyelenggaraan reklamasi dan pengelolaan tanah hasil reklamasi pantai Muara Angke - Pluit dari 290 Ha menjadi  $\pm$  190 Ha, yang dikarenakan terdapat perubahan garis pantai baru dari kedalaman laut 5 meter menjadi kedalaman laut 8 meter. Perubahan ini sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta No. 121 Tahun 2012 tentang Penataan Ruang Kawasan Reklamasi Pantai Utara Jakarta dinyatakan bahwa Pulau F termasuk dalam Sub Kawasan Barat (area reklamasi bagian Barat) dengan luas pulau  $\pm$  190 Ha, dan
2. Merubah ketentuan dalam pasal-pasal sehubungan dengan perubahan areal tersebut.

Jakpro, selaku pemegang hak konsesi Pulau F, bersama Gubernur DKI Jakarta, selaku Tergugat II Intervensi dan Tergugat menghadapi gugatan No. 14/G/LH/2016/PTUN.JKT tanggal 21 Januari 2016 dari Kalil BT, Carlim (Penggugat I), Suhali Bin Urip (Penggugat II), Yogani (Penggugat III), Wartaka (Penggugat IV), Marjaya (Penggugat V) dan Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (Penggugat VI), dengan tuntutan pembatalan Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F, sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan Gubernur No. 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada Jakpro tanggal 22 Oktober 2015. Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN) Jakarta pada tanggal 16 Maret 2017 dengan amarnya membatalkan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta tersebut di atas.

Atas putusan PTUN ini, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta dengan register No. 184/B/LH/2017/PT.TUN.JKT tanggal 23 Maret 2017. Permohonan banding ini telah diputus pada tanggal 30 Oktober 2017 dengan amar putusan antara lain: 1. Membatalkan Putusan Pengadilan Usaha Negara Jakarta No. 14/G/LH/2016/PTUN.Jkt tanggal 16 Maret 2017 yang dimohonkan banding; 2. Menyatakan penundaan pelaksanaan Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta No. 2268 Tahun 2015 tentang pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada Jakpro tanggal 22 Oktober 2015 tidak mempunyai kekuatan hukum berlaku, dan; 3. Menolak gugatan Para Penggugat/Terbanding seluruhnya.

cassation level.

- c. ADP entered into agreement with PT Jakarta Propertindo (Jakpro), the owner of the reclamation's concession right of Island F. The agreement dated April 24, 2012 through notarial Deeds No. 15 which prepared in front of Lieyono, S.H., notary in Jakarta, for Execution and Management of Reclamation Land in Muara Angke - Pluit with total area of 290 Ha in the West Sub Area of North Beach, Jakarta. The period of execution of the reclamation project agreed to be completed in stages within 15 years from the issuance date of the reclamation permit. Based on the agreement ADP has the right to manage and obtain right to build (HGB) of the reclamation land. The agreement has been amended several times, most recently by Addendum II signed on May 29, 2015, related to among other things:

1. Amendment on the total area of the Execution and Management of Reclamation Land in Muara Angke, Pluit with total area of 290 Ha into  $\pm$  190 Ha due to change in the new shoreline of the ocean from 5 metres depth into 8 metres depth. These amendment is in accordance with Governor Regulation No. 121 in Year 2012 related to Zonation of Reclamation in North Beach Jakarta stated that Island F includes in West Sub Area (West reclamation area) with total area of  $\pm$  190 Ha, and
2. Amendment on the several articles related to the areal changes.

Jakpro, as the concession holder of Island F, together with the Governor of DKI Jakarta, as Defendant II Intervention and Defendant faced claim No. 14/G/LH/2016/PTUN.JKT dated January 21, 2016 from Kalil BT, Carlim (Plaintiff I), Suhali Bin Urip (Plaintiff II), Yogani (Plaintiff III), Wartaka (Plaintiff IV), Marjaya (Plaintiff V) and Indonesian Environmental Forum Foundation (Plaintiff VI), with demands for cancellation of Island F Reclamation Implementation Permit, as stipulated in the Governor Decree No. 2268 Year 2015 concerning Granting of the Island F Reclamation Permit to Jakpro on October 22, 2015. The lawsuit was decided by the Jakarta State Administrative Court (PTUN) on March 16, 2017 with an ambition to cancel the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province mentioned above.

Based on this PTUN decision, the Defendant and Defendant II Intervention filed an appeal to the Jakarta High Administrative Court with register No. 184/B/LH/2017/PT.TUN.JKT dated March 23, 2017. This appeal has been decided on October 30, 2017 with a ruling including: 1. Cancelling the Decision of the Jakarta State Business Court No. 14/G/LH/2016/PTUN. Jkt dated March 16, 2017 which is appealed for; 2. Declare the delay in the implementation of the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 2268 Year 2015 regarding the granting of Permit for the Implementation of Island F Reclamation to Jakpro on October 22, 2015, no legal force applies, and; 3. Refuse the lawsuit of the Plaintiff / Comparable in full.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Atas putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara tersebut, Para Penggugat mengajukan Kasasi pada tanggal 29 November 2017. Mahkamah Agung Republik Indonesia, dalam putusannya Nomor 192 K/TUN/LH/2018 tanggal 31 Mei 2018, menolak kasasi dari para penggugat. Manajemen berpendapat, setelah berkonsultasi dengan konsultan hukum yang ditunjuk, bahwa perkara ini telah berkekuatan hukum tetap.

Pada tanggal 6 September 2018, Gubernur Provinsi DKI Jakarta telah menerbitkan Surat Keputusan No. 1409 tahun 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi. Izin pelaksanaan reklamasi Pulau F milik Jakpro termasuk dalam Keputusan Gubernur tersebut, dengan demikian, Jakpro tidak dapat melanjutkan pengembangan reklamasi Pulau F.

Berkaitan dengan pencabutan izin pelaksanaan reklamasi Pulau F, ADP telah menyerahkan daftar realisasi pelaksanaan kewajiban, kontribusi dan tambahan kontribusi Pulau F kepada Sekretaris Daerah Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, selaku Ketua Badan Koordinasi Pengelolaan Reklamasi Pantura Jakarta, pada tanggal 26 Oktober 2018.

Berdasarkan pendapat hukum dari ahli hukum, dalam laporannya tertanggal 25 Maret 2019, disebutkan beberapa hal yang menjadi perhatian manajemen ADP yaitu : 1) Berlakunya Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018, ADP sebagai mitra dalam perjanjian reklamasi Pulau F dengan Jakpro akan dirugikan ketika Jakpro sebagai pihak yang tertuju dalam Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 yang dicabut tidak melakukan tindakan hukum apapun, atau tidak memberikan perlindungan dan jaminan kepastian hukum, padahal segala kewajiban perjanjian pelaksanaan reklamasi menjadi kewajiban ADP selaku mitra perjanjian kerjasama. Oleh sebab itu, Jakpro harus berkomitmen dan berkewajiban sebelum dan sesudah keputusan pencabutan dalam bentuk mengembalikan secara tunai atau dalam bentuk kompensasi lainnya yang mempunyai nilai yang sama dengan kerugian material termasuk ganti rugi kepada ADP; 2) Sesuai Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) Nomor 2 Tahun 1991, butir V tentang waktu, butir 3, ADP sebagai pihak tidak tertuju dalam Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 dapat mengajukan upaya hukum, dengan masa kadaluarsa adalah sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1986 tentang Peradilan Tata Usaha Negara, yaitu adalah 90 hari sejak ADP mengetahui keputusan Gubernur tersebut dan merasa dirugikan dengan keputusan dan/atau tindakan PT Jakarta Propertindo yang tidak melakukan upaya administrasi dan upaya hukum apapun berdasarkan dokumen yang sah. ADP baru menerima salinan Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta nomor 1409 tahun 2018 dari Jakpro pada tanggal 1 Maret 2019 melalui lampiran suratnya tertanggal 28 Februari 2019 dan belum menerima rencana penyelesaian secara keseluruhan dari Jakpro.; 3) ADP dapat melakukan upaya administrasi terlebih dahulu kepada Jakpro dengan meminta penjelasan atas sikap dan tindakan terhadap keputusan pencabutan. Dalam hal penjelasan dan

*Upon the decision of the High Administrative Court, the Plaintiffs filed a Cassation on November 29, 2017. The Supreme Court of the Republic of Indonesia, in its decision Number 192 K / TUN / LH / 2018 dated May 31, 2018, refused the appeal of the plaintiffs. Management believes, after consulting with the appointed legal consultant, that this case has permanent legal force.*

*On September 6, 2018, the Governor of DKI Jakarta Province issued Decree No. 1409 of Year 2018 concerning Revocation of some Governor Decrees concerning the Granting of Permits for the Implementation of Reclamation. The permit for the implementation of Jakpro Island F reclamation is included in the Governor's Decree, therefore, Jakpro cannot continue the development of Island F reclamation.*

*Regarding the revocation of Island F reclamation permit, ADP has submitted a list of realization of obligations, contributions and additional contributions to Island F to the Regional Secretary of the DKI Jakarta Provincial Government, as Chair of the Jakarta Reclamation Management Board, on October 26, 2018.*

*Based on the legal opinion of the legal expert, in its report dated March 25, 2019, it is stated that several matters of ADP management's attention are: 1) Applicability of the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 1409 in 2018, ADP as a partner in the Island F reclamation agreement with Jakpro as the party addressed in the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 which was revoked did not take any legal action, or did not provide protection and guarantee of legal certainty, even though all the obligations for the reclamation agreement were ADP's obligations as partners of cooperation agreements. Therefore, Jakpro must commit and be obliged before and after the revocation decision in the form of returning in cash or in the form of other compensation which has the same value as material losses including compensation to ADP; 2) In accordance with Circular of the Supreme Court (SEMA) Number 2 of 1991, point V of the grace period, item 3, ADP as a party not addressed in the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 1409 Year 2018 may file legal remedies, with the expiration date as stipulated in Law Number 5 of 1986 concerning State Administrative Courts, which is 90 days after ADP learned of the Governor's decision and felt aggrieved by the decision and/or action of PT Jakarta Propertindo that did not make administrative efforts and any legal efforts based on legal documents. The new ADP has received a copy of the Decree of the Governor of the Special Capital Region of Jakarta number 1409 of 2018 from Jakpro on March 1, 2019 through the attachment of its letter dated February 28, 2019 and has not received the overall completion plan from Jakpro; 3) ADP can make administrative efforts beforehand to Jakpro by asking for an explanation of attitudes and actions towards revocation decisions. In terms of the explanation and action of the Jakpro, the ADP has been known and the loss has been felt, ADP can make a legal action to the state administrative court, civil*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

tindakan Jakpro telah diketahui dan telah dirasakan kerugiannya oleh ADP, ADP dapat melakukan upaya hukum gugatan ke pengadilan tata usaha negara, gugatan perdata ke pengadilan umum, upaya hukum non litigasi ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Kementerian Dalam Negeri dan melalui forum mediasi, konsiliasi, konsultasi dan pendapat ahli.

Setelah menempuh upaya administratif melalui pengajuan keberatan secara tertulis, pada akhirnya ADP mengajukan gugatan terhadap Gubernur Provinsi DKI Jakarta, dengan objek sengketa adalah Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jakarta Propertindo, di Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 26 Juli 2019 dengan Register Perkara Nomor : 153/G/2019/PTUN-JKT. Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No. 153/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 21 Januari 2020 (Lihat Catatan 48) dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT Jakarta Propertindo; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor :2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT Jakarta Propertindo.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, ADP dan Gubernur Provinsi DKI Jakarta berturut-turut mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 21 Januari 2020 dan 3 Februari 2020.

- d. Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa bank dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada pembeli untuk pemilikan rumah toko, rumah kantor, apartemen dan perkantoran milik Grup sebagai berikut:
1. Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan Bank Permata dan Bank CIMB Niaga di mana bank-bank tersebut akan menyediakan fasilitas kredit kepada pembeli untuk pemilikan rumah toko, rumah kantor, Apartemen Royal Mediterania Garden Residence dan Garden Shopping Arcade.
  2. Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan Bank DKI dan Bank Tabungan Negara untuk menyediakan fasilitas kredit kepada pembeli untuk pemilikan Apartemen Gading Nias.
  3. Perusahaan dan beberapa perusahaan lainnya dalam Grup Agung Podomoro, melakukan perjanjian kerja sama dengan Bank Maybank Indonesia. Besarnya alokasi dana kerja sama dalam bentuk

lawsuit to the general court, non litigation law to the Ministry of Law and Human Rights Republic of Indonesia, Ministry of Internal Affairs and through forums of mediation, conciliation, consultation and expert opinion.

After making administrative efforts through submitting objections in writing, ADP finally filed a lawsuit against the Governor of DKI Jakarta Province, with the object of the dispute being the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 1409 in 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees on Granting Special Implementation Reclamation Permit to revoke the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 concerning Granting Permit for the Implementation of Island I Reclamation to PT Jakarta Propertindo, in the State Administrative Court on July 26, 2019 with Case Register Number: 153 / G / 2019 / PTUN-JKT. The lawsuit has been decided by the Judges of the State Administrative Court No. 153 / G / 2019 / PTUN-JKT on January 21, 2020 (See Note 48) with its ruling, among others (1) Declaring the cancellation of the State Administration Decree issued by the Governor of the Special Capital Province of Jakarta Number 1409 of 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees Regarding the Granting of a Special Reclamation Implementation Permit Against Revocation of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 of 2015 concerning Granting of the F Island Reclamation Implementation Permit to PT Jakarta Propertindo; (2) Require the Defendant to revoke the State Administration Decree issued by the Governor of the Province of the Special Capital Region of Jakarta Number 1409 of 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees Regarding the Granting of a Special Reclamation License for the Revocation of the Governor of DKI Jakarta Province Number: 2268 Year 2015 concerning the Granting of Island F Reclamation Implementation Permit to PT Jakarta Propertindo.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the ADP and the Governor of the DKI Jakarta Province successively submitted appeal lawsuits on January 21, 2020 and February 3, 2020.

- d. The Group entered into agreements with several banks, wherein such banks will provide credit facilities to the buyers of shophouses, offices houses, apartments and offices of the Group as follows:
1. The Company entered into an agreement with Bank Permata and Bank CIMB Niaga, where the banks will provide credit facilities to the buyers of shophouses, office houses, Royal Mediterania Garden Residence and Garden Shopping Arcade.
  2. The Company entered into agreements with Bank DKI and Bank Tabungan Negara to provide credit facilities to the buyers of Gading Nias Apartment.
  3. The Company and several other companies in the Agung Podomoro Group, entered into agreements with Bank Maybank Indonesia. The allocated funds in the form of credit facility provided by the Bank

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

fasilitas kredit yang diberikan Bank kepada calon pembeli unit yang dibangun oleh pengembang adalah sebesar Rp 300.000.000 ribu. Sehubungan dengan Fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) yang diberikan oleh Bank maka Grup menjaminkan deposito berjangka dalam mata uang Rupiah dan dicatat dalam aset keuangan lainnya (Catatan 12).

4. ASA mengadakan perjanjian kerjasama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Rakyat Indonesia, Bank Permata, Bank CIMB Niaga, Bank Maybank Indonesia, dan Bank Victoria International.
5. PGK mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank Permata, Bank Negara Indonesia, Bank CIMB Niaga, Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Bank Danamon Indonesia, Bank Mandiri, Bank Tabungan Negara, dan Bank Rakyat Indonesia.
6. AHT mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank UOB Indonesia, Bank Permata, Bank Mandiri, dan Bank Danamon Indonesia.
7. CPKA mengadakan perjanjian kerja sama pembelian Fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Maybank Indonesia dan Bank UOB.
8. PCN Mengadakan Perjanjian Kerja sama Pemberian Fasilitas Kredit Kepemilikan Kios/Counter dengan Jaminan Membeli Kembali dengan Bank Negara Indonesia, Bank Permata, dan Bank Mandiri.
9. PAP mengadakan perjanjian kerja sama pemberian Fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Bank Victoria International dan Bank Tabungan Negara.
10. SMD mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, dan Bank CIMB Niaga dan Kredit Kepemilikan Kantor dengan Bank Maybank Indonesia dan Bank Permata.
11. TMI mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, dan Bank Artha Graha.
12. KBS mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Bank Permata, Bank UOB Indonesia, dan Bank CIMB Niaga.
13. GTS mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Apartemen (KPA) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, dan Bank Tabungan Negara.
14. DPI mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) dengan Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, Bank OCBC NISP, Bank Pan Indonesia, Bank Tabungan Negara, dan Bank CIMB Niaga.

Dalam perjanjian kerja sama tersebut di atas antara lain diatur Grup akan bertanggung jawab sepenuhnya dan mengikat diri sebagai penjamin atas pembayaran seluruh jumlah uang yang terutang dari pembeli kepada Bank baik merupakan utang pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul berdasarkan perjanjian kredit yang dibuat oleh dan antara Pembeli/Debitur dengan Bank (*buy back guarantee*) apabila

*to prospective buyers of unit to be constructed amounted to Rp 300,000,000 thousand. Related to Credit Facility for apartment ownership (KPA) provided by the Bank, the Group pledged its time deposits denominated in Rupiah as collateral and recorded as part of other financial assets (Note 12).*

4. ASA entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Rakyat Indonesia, Bank Permata, Bank CIMB Niaga, Bank Maybank Indonesia, and Bank Victoria International.
5. PGK entered into agreements on granting Credit Facility for house ownership (KPR) with Bank Maybank Indonesia, Bank Permata, Bank Negara Indonesia, Bank CIMB Niaga, Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Bank Danamon Indonesia, Bank Mandiri, Bank Tabungan Negara, and Bank Rakyat Indonesia.
6. AHT entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Maybank Indonesia, Bank UOB Indonesia, Bank Permata, Bank Mandiri, and Bank Danamon Indonesia.
7. CPKA entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Maybank Indonesia and Bank UOB.
8. PCN entered into agreements on granting Credit Facility for kiosks/counters ownership with buyback guarantee with Bank Negara Indonesia, Bank Permata, and Bank Mandiri.
9. PAP entered into agreements on granting Credit Facility for house ownership (KPR) with Bank Victoria International and Bank Tabungan Negara.
10. SMD entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, and Bank CIMB Niaga and Credit Facility for office ownership with Bank Maybank Indonesia and Bank Permata.
11. TMI entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, and Bank Artha Graha.
12. KBS entered into agreements on granting Credit Facility for house ownership (KPR) with Bank Permata, Bank UOB Indonesia, and Bank CIMB Niaga.
13. GTS entered into agreements on granting Credit Facility for apartment ownership (KPA) with Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, and Bank Tabungan Negara.
14. DPI entered into agreements on granting Credit Facility for house ownership (KPR) with Bank Maybank Indonesia, Bank Negara Indonesia, Bank UOB Indonesia, Bank OCBC NISP, Bank Pan Indonesia, Bank Tabungan Negara, and Bank CIMB Niaga.

*In the agreements, the Group will be fully responsible and act as guarantor for the payment of all amounts due to the Bank including, principal and other costs incurred in the loan agreements made by and between the Buyer/Debtor with the Bank (buy back guarantee) if the buyer/debtor has not signed Deed of Sale and Purchase (AJB), Deed of Mortgage Agreement (APHT), and buyers had neglected its obligation to pay the*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- pembeli/debitur belum menandatangani Akta Jual Beli (AJB), Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT), dan pembeli telah melalaikan kewajibannya membayar angsuran selama tiga bulan angsuran berturut-turut kepada Bank. Penjaminan tersebut diberikan selama AJB belum ditandatangani. Jaminan ini dengan cara bagaimanapun juga tidak dapat ditarik atau dicabut kembali selama AJB terhadap sertifikat hak atas unit dan APHT belum ditandatangani, serta belum diserahkan dan diterima oleh Bank.
- e. Berdasarkan perjanjian tanggal 15 Desember 2016 antara Perusahaan dan PT Central Mall Kelola (CMKE), pihak berelasi (Catatan 42), Perusahaan telah menunjuk CMKE sebagai pengelola Mal Central Park, di mana Perusahaan memberikan wewenang kepada CMKE untuk mengambil alih jasa pengelolaan Mal Central Park.
- f. Pada tanggal 24 Agustus 2011, sebagai kelanjutan dari Perjanjian Pendahuluan tertanggal 11 Desember 2009, KUS dan PT Jakarta Propertindo (Jakpro) melakukan Perjanjian Kerjasama No. 003/UT2000/ 107/VIII/2011 tentang pemanfaatan tanah seluas 30.564 m<sup>2</sup> yang terletak di Jalan Karang Ayu, Kelurahan Pluit, Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara.
- g. Grup mengadakan perjanjian pembangunan proyek dengan beberapa kontraktor utama antara lain: PT Total Bangun Persada Tbk, PT Pembangunan Perumahan Tbk, KSO Nindya Karya - PT Pulau Intan, PT Pulau Intan Baja Perkasa Konstruksi, PT Saeti Concretindo Wahana, PT Adhi Karya Tbk, PT Totalindo Eka Persada, PT Airmas Asri, PT Panca Mitra Abadi, PT Pakubumi Semesta, PT Nusa Raya Cipta Tbk dan PT Holcim Beton.
- h. Perusahaan mengadakan Perjanjian Pinjam Pakai Merek dan Perjanjian Pinjam Pakai Ciptaan dengan Trihatma Kusuma Haliman, pihak berelasi (Catatan 42), sebagai pemilik merek dan ciptaan di mana Perusahaan berhak menggunakan merek "Mediterrania" dan "Central Park" sejak tahun 2004, "Back To The City" dan "Podomoro City" sejak tahun 2007 serta ciptaan seni logo Agung Podomoro Group sejak tahun 2004, secara non-eksklusif dalam menjalankan usahanya. Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal penandatanganan masing-masing perjanjian dan diperpanjang secara otomatis untuk jangka waktu yang sama.
- i. Pada tanggal 30 Juli 2010, BSP dan Harris International Hotels Corporation (Harris) menandatangani *Technical Assistant Agreement* dan *Trademark & Trademark License Agreement* sehubungan penyertaan bantuan teknis dan konsultasi profesional (arsitektur, konsultasi permesinan dan desain perkantoran). Perjanjian *Technical Assistant Agreement* berlaku sampai 31 Desember tahun ke-12 terhitung dari tanggal pembukaan (*soft opening*) hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu 5 tahun berturut-turut sampai dengan diakhiri sesuai dengan ketentuan perjanjian, atau tidak diperpanjang dengan pemberitahuan minimal 90 hari sebelum perjanjian berakhir.
- j. Pada 30 Juli 2010, BSP dan PT Tauzia International Management menandatangani *Hotel Management Consulting Agreement* sehubungan dengan jasa konsultasi manajemen Hotel Harris.
- installment for three months in succession to the Bank. Guarantee will be provided as AJB has not been signed. This guarantee can not be withdrawn or revoked during AJB on certificate of Unit Rights and APHT has not been signed, and have not been submitted and accepted by the bank.*
- e. *Based on agreement dated December 15, 2016 between the Company and PT Central Mall Kelola (CMKE), a related party (Note 42), the Company appointed CMKE for the management of Central Park Mall, wherein the Company gives CMKE the authority to takeover the management services of Central Park Mall.*
- f. *On August 24, 2011, as a continuation of the Preliminary Agreement dated December 11, 2009, KUS and PT Jakarta Propertindo (Jakpro) entered into Cooperative Agreement No. 003/UT2000/ 107/VIII/2011 on the use of the land area of 30,564 m<sup>2</sup> located in Jalan Karang Ayu, Kelurahan Pluit, Kecamatan Penjaringan, North Jakarta.*
- g. *The Group entered into several construction agreements with their main contractors which include: PT Total Bangun Persada Tbk, PT Pembangunan Perumahan Tbk, KSO Nindya Karya - PT Pulau Intan, PT Pulau Intan Baja Perkasa Konstruksi, PT Saeti Concretindo Wahana, PT Adhi Karya Tbk, PT Totalindo Eka Persada, PT Airmas Asri, PT Panca Mitra Abadi, PT Pakubumi Semesta, PT Nusa Raya Cipta Tbk and PT Holcim Beton.*
- h. *The Company entered into "Right to Use Trademark Agreement" and "Right to Use Patent Agreement" with Trihatma Kusuma Haliman, a related party (Note 42), as owner of the brand names and icon wherein the Company has the rights to use the brand names "Mediterrania" and "Central Park" since 2004, "Back To The City" and "Podomoro City" since 2007 and the icon of Agung Podomoro Group since 2004, not exclusively for its business. These agreements are valid for 5 years from the date of each agreement and can be extended automatically for the same period.*
- i. *On July 30, 2010, BSP and Harris International Hotels Corporation (Harris) entered into Technical Assistance Agreement and Trademark & Trademark License Agreement related to technical services and professional consultation (architecture, engineering professional consultation and office design). The Technical Assistance Agreement is valid until the 12th year from the date of soft opening of hotel and can be extended for a period of 5 years in a row until terminated in accordance with the terms of the agreement, or is not extended by a notice at least 90 days before the agreement expire.*
- j. *On July 30, 2010, BSP and PT Tauzia International Management Consulting entered into a Hotel Management Consulting Agreement in connection with the management consultation services for Harris Hotel.*



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- k. Pada tanggal 1 Juni 2011, BSP dan POP International Hotels Corporation (POP) menandatangani *Tradenname & Trademark License Agreement* sehubungan dengan permintaan persetujuan untuk menggunakan nama dan merek POP yang terkait dengan hotel milik BSP. Perjanjian ini berlaku sampai tahun ke - 12, terhitung dari tanggal pembukaan hotel dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu 5 tahun berturut-turut sampai dengan diakhiri sesuai dengan ketentuan perjanjian, atau tidak diperpanjang dengan pemberitahuan minimal 90 hari sebelum perjanjian berakhir.
- l. Pada tanggal 23 Nopember 2011, CIP menandatangani perjanjian pengelolaan hotel dengan PT Amaris International Management (AIM), di mana CIP bermaksud mengoperasikan sebuah hotel di area seluas ± 4.639,75 m<sup>2</sup> yang terletak di Thamrin City, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat.
- m. Pada tanggal 29 Februari 2012, SAI mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Trisaha Eka Pradana untuk menyewa sebagian dari sebuah bangunan Gedung Graha Auto Center dari Induk Koperasi Angkatan Laut, di mana direncanakan akan digunakan untuk Hotel Premium Bintang Dua oleh SAI. Atas penyewaan gedung tersebut, SAI harus membayar biaya sewa sebesar Rp 22.500.000 ribu. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Nopember 2041.
- n. Pada bulan Juli dan September 2012, BPS memperpanjang perjanjian sewa menyewa untuk tanah seluas 9.450 m<sup>2</sup> sampai dengan Mei 2049 (untuk 3.200 m<sup>2</sup>) dan Juli 2042 (untuk 6.250 m<sup>2</sup>). Atas penyewaan tanah tersebut, BPS harus membayar biaya sebesar Rp 57.834.304 ribu dan dicatat pada akun biaya dibayar di muka pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim dan diamortisasi pada periode berikutnya.
- o. Pada tanggal 18 Juni 2013, BPS menandatangani perjanjian manajemen Hotel Indigo Bali Seminyak Beach dengan pihak PT SC Hotels & Resorts Indonesia (InterContinental Hotels Group) sehubungan dengan jasa manajemen atas hotel yang sedang dibangun. Jangka waktu perjanjian adalah 15 tahun sejak tanggal pembukaan hotel.
- p. Grup mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan beberapa penyewa besar yang berjangka waktu antara lima sampai dengan dua puluh tahun dengan opsi dapat diperpanjang kembali sesuai dengan kesepakatan para pihak. Dasar ketentuan kompensasi, denda dan pembatasan-pembatasan lain yang dipersyaratkan dengan kriteria masing-masing yang disepakati.
- q. Pada tanggal 10 April 2012, SAI menandatangani perjanjian pengelolaan hotel dengan PT Panorama Hotel Management (PHM), di mana SAI menunjuk PHM untuk mengelola dan mengoperasikan penuh Hotel The BnB Kelapa Gading selama masa perjanjian.
- r. Pada tanggal 31 Desember 2013, PCN dan PT Pandega Citra Kelola menandatangani perjanjian penunjukan pengelola sehubungan dengan jasa pengelolaan Mal The Plaza Balikpapan yang dimiliki PCN (catatan 42).
- s. SMI mengadakan perjanjian kerjasama pemasaran dan penjualan dengan PT Pakubuwono Properti. Perjanjian berlaku sejak 1 Oktober 2014 sampai dengan 30 September 2019.
- k. On June 1, 2011, BSP and POP International Hotels Corporation (POP) signed *Tradenname & Trademark License Agreement* with respect to the request for approval to use the POP's name and brand name which associated with the hotel owned by BSP. This agreement is valid for 12th years, commencing from the date of opening of the hotel and can be extended for a period of five years in a row until terminated in accordance with the terms of agreement, or is not extended with a notice at least 90 days before the agreement expiration.
- l. On November 23, 2011, CIP signed a management hotel agreement with PT Amaris International Management (AIM), in where CIP intends to operate a hotel with an area of ± 4,639.75 m<sup>2</sup> located in Thamrin City, Kecamatan Tanah Abang, Central Jakarta.
- m. On February 29, 2012, SAI entered into cooperation agreement with PT Trisaha Eka Pradana to rent a part of Graha Auto Center building from the Navy Cooperation, which is planned to be used for Premium two stars Hotel by SAI. For rental of the building, SAI must pay a rental fee of Rp 22,500,000 thousand. This agreement is valid until November 30, 2041.
- n. On July and September 2012, BPS extended its lease agreement on land with an area of 9,450 m<sup>2</sup> until May 2049 (for 3,200 m<sup>2</sup>) and July 2042 (for 6,250 m<sup>2</sup>). Based on the lease agreement, BPS paid Rp 57,834,304 thousand, which is recorded as prepaid expense in the interim consolidated statement of financial position and subsequently amortized.
- o. On June 18, 2013, BPS signed management agreement Hotel Indigo Bali Seminyak Beach with PT SC Hotels & Resorts Indonesia (InterContinental Hotels Group) in connection with management services on the hotel being built. The term of the agreement is 15 years from the date of the opening hotel.
- p. The Group entered into lease agreements with several large tenants with a maturity from five until twenty years with an option to be extended on mutual agreement. The basis for determining compensations, penalties and other conditions required are based on each respective agreement.
- q. On April 10, 2012, SAI signed hotel management agreement with PT Panorama Hotel Management (PHM). SAI appointed PHM to fully manage and operate The BnB Hotel Kelapa Gading during the duration of the agreement.
- r. On December 31, 2013, PCN signed a management agreement with PT Pandega Citra Kelola in management services of The Plaza Balikpapan Mall owned by PCN (Note 42).
- s. SMI entered into an agreement of marketing and sales with PT Pakubuwono Properti. This agreement is effective from October 1, 2014 until September 30, 2019.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

- t. SMI mengadakan perjanjian dengan PT The Pakubuwono Development antara lain:
- Perjanjian sewa menyewa gedung kantor yang terletak di lantai 2 Wisma TPD di Jalan Bumi 15, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Perjanjian berlaku hingga 30 September 2018.
  - Perjanjian kerjasama pengembangan properti yang berlaku sampai dengan selesainya semua kegiatan pengembangan.
- u. Pada tanggal 1 Nopember 2014, TKS bersama dengan PT Sumber Tirta Persada menandatangani Perjanjian Kerja Sama Pengoperasian dan Perawatan Sistem Water Treatment Plant (WTP) dengan Brackish Water Reverse Osmosis (BWRO) sehubungan dengan pengolahan air limbah domestik menjadi air bersih yang memenuhi persyaratan kualitas air minum. Perjanjian ini berlaku dari 6 Mei 2014 sampai dengan 31 Oktober 2018. Berdasarkan perjanjian ini, KUS juga memberikan imbalan jasa untuk pengoperasian dan perawatan WTP-BWRO senilai Rp 8.500/m<sup>3</sup> atas hasil produksi air yang disalurkan. Perjanjian ini telah diakhiri pada tanggal 30 Juni 2018.
- v. Di tanggal yang sama, TKS juga menandatangani Perjanjian Kerja Sama Pengoperasian dan Perawatan Water Treatment Plant (WTP) dengan Sea Water Reverse Osmosis (SWRO) bersama PT Sumber Tirta Persada sehubungan dengan pengolahan air limbah domestik menjadi air bersih yang memenuhi persyaratan kualitas air minum. Perjanjian ini berlaku dari 1 Nopember 2013 sampai dengan 31 Oktober 2018.
- w. Grup mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT AAPC Indonesia untuk merencanakan, merancang, membangun, menyediakan, melengkapi dan untuk mengelola hotel dengan layanan kelas pertama yang sesuai dengan standar hotel. Jangka waktu perjanjian adalah 15 tahun sejak tanggal opening dan dapat dibatalkan kemudian sesuai kesepakatan dua pihak.

Tanggal/ Date	Entitas Anak/ Subsidiaries	Wilayah/ Location	Standar hotel/ Hotel standard
14 September/September 14, 2015	PT Sinar Menara Deli	Medan, Sumatera Utara	Pullman
14 September/September 14, 2015	PT Pandega Citraniaga	Balikpapan, Kalimantan Timur	Pullman
22 Nopember/November 22, 2012	PT Putra Adhi Prima	Bogor, Jawa Barat	Pullman
22 Nopember/November 22, 2012	PT Tritunggal Lestari Makmur	Bandung, Jawa Barat	Pullman

- x. Pada tanggal 17 Nopember 2015, GAS mengadakan Perjanjian Konsultasi Manajemen Senayan City dengan PT Manggala Gelora Perkasa, berlaku mulai 1 Januari 2016 sampai dengan 31 Maret 2041.
- y. Berdasarkan perjanjian tanggal 19 September 2016 antara TMI dan PT Central Mall Kelola (CMKE), pihak berelasi, TMI menunjuk CMKE sebagai pengelola Mal Neo Soho, di mana TMI memberikan wewenang kepada CMKE untuk mengambil alih jasa pengelolaan Mal Neo Soho. Perjanjian ini memiliki jangka waktu tidak tertentu sampai perjanjian ini diakhiri sendiri oleh TMI.
- z. Pada tanggal 17 Januari 2017, AMI dan PT CFLD Karawang New Industry City Development (CFLD) menandatangani perjanjian escrow sehubungan dengan transaksi jual beli tanah. Berdasarkan perjanjian ini, CFLD sepakat menempatkan deposit kepada AMI pada rekening escrow. Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, AMI mencatat deposit ini sebagai bagian aset keuangan lainnya (Catatan 12).

- t. SMI entered into an agreement with PT The Pakubuwono Development as follow:
- Lease agreement for office building which located in 2<sup>nd</sup>, Wisma TPD in Jalan Bumi 15, Kebayoran Baru, South Jakarta. This agreement is effective until September 30, 2018.
  - Agreement of property development which valid until the development finished.
- u. On November 1, 2014, TKS and PT Sumber Tirta Persada signed a cooperation agreement about operation and maintenance system of Water Treatment Plant (WTP) with Brackish Water Reverse Osmosis (BWRO) for domestic wastewater into clean water that meets drinking water quality requirements. This agreement is effective from May 6, 2014 until October 31, 2018. Under this agreement, KUS also provides payment for the operation and maintenance WTP-BWRO Rp 8,500/m<sup>3</sup> of the production of water supplied. The agreement has been ended in June 30, 2018.
- v. On the same date, TKS also signed a cooperation agreement of Operation and Maintenance of Water Treatment Plant (WTP) with Sea Water Reverse Osmosis (SWRO) and PT Sumber Tirta Persada to process domestic wastewater into clean water that meets drinking water quality requirements. This agreement is effective from November 1, 2013 to October 31, 2018.
- w. The Group signed a cooperation agreement with PT AAPC Indonesia to plan, design, construct, provide, equip and manage hotel with first class service, in accordance with the hotel standards. The term of the agreement is 15 years since the opening date and can be cancelled based on agreement from both parties.
- x. On November 17, 2015, GAS entered into Management Consultation Service Agreement of Senayan City with PT Manggala Gelora Perkasa, valid from January 1, 2016 to March 31, 2041.
- y. Based on agreement dated September 19, 2016 between TMI and PT Central Mall Kelola (CMKE), a related party, TMI appointed CMKE for the management of Neo Soho Mall, wherein TMI gives CMKE the authority to take over the management services of Neo Soho Mall. This agreement has no specific time period until this agreement is terminated by TMI.
- z. On January 17, 2017, AMI and PT CFLD Karawang New Industry City Development (CFLD) entered into an escrow agreement in connection with the sale and purchase of land transactions. Under this agreement, CFLD agreed to deposit cash to AMI in escrow account. On June 30, 2020 and December 31, 2019, AMI recorded this deposit as part of other financial assets (Note 12).

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

45. KATEGORI DAN KELAS INSTRUMEN KEUANGAN

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Grup tidak mempunyai instrumen aset keuangan yang dikategorikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

45. CATEGORIES AND CLASSES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

On June 30, 2020 and December 31, 2019, the Group does not have financial asset instruments classified as held to maturity.

30 Juni/June 30, 2020			
Aset keuangan tersedia untuk dijual/ Available for sale	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Financial assets at FVTPL	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/ Liabilities at amortized cost
Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	488.503.916	-	-
Piutang usaha kepada pihak ketiga	876.871.055	-	-
Piutang lain-lain			
Pihak berelasi	18.426.171	-	-
Pihak ketiga	345.414.853	-	-
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset keuangan lainnya	600.436.212	288.155.888	-
<b>JUMLAH ASET KEUANGAN</b>	<b>600.436.212</b>	<b>2.017.371.883</b>	<b>-</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank	-	-	21.108.216
Utang usaha kepada pihak ketiga	-	-	860.573.412
Utang lain-lain			
Pihak berelasi	-	-	4.812.750
Pihak ketiga	-	-	1.481.141.221
Utang akrual	-	-	135.866.709
Utang jangka panjang - yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank	-	-	254.702.221
Utang lembaga keuangan lainnya	-	-	1.774.844.000
Utang pembelian aset tetap	-	-	1.406.463
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Surat utang jangka menengah			350.000.000
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank	-	-	3.301.054.602
Utang obligasi	-	-	4.240.038.038
Utang pembelian aset tetap	-	-	258.124
Utang jaminan penyewa	-	-	212.080.284
<b>JUMLAH LIABILITAS KEUANGAN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.637.886.040</b>

<b>CURRENT ASSETS</b>
Cash and cash equivalents
Trade accounts receivable from third parties
Other accounts receivable
Related parties
Third parties
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Other financial assets
<b>TOTAL FINANCIAL ASSETS</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Bank loans
Trade accounts payable to third parties
Other accounts payable
Related parties
Third parties
Accrued expenses
Current maturity of long-term liabilities:
Bank loans
Other financial institution loans
Liabilities for purchase of property and equipment
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Medium-term note
Long term liabilities - net of current maturity:
Bank loans
Bonds payable
Liabilities for purchase of property and equipment
Tenants' security deposits
<b>TOTAL FINANCIAL LIABILITIES</b>

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

31 Desember/December 31, 2019			
Aset keuangan tersedia untuk dijual/ <i>Available for sale</i>	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ <i>Loans and receivables</i>	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Liabilities at amortized cost</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial liabilities at FVTPL</i>
Rp'000	Rp'000	Rp'000	Rp'000
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	846.286.507	-	-
Piutang usaha kepada pihak ketiga	1.289.675.741	-	-
Piutang lain-lain	-	-	-
Pihak berelasi	16.615.528	-	-
Pihak ketiga	308.646.362	-	-
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>	-	-	-
Aset keuangan lainnya	318.721.860	-	-
<b>JUMLAH ASET KEUANGAN</b>	<b>2.779.945.998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank	-	33.767.243	-
Surat utang jangka menengah	-	350.000.000	-
Utang usaha kepada pihak ketiga	-	736.405.207	-
Utang lain-lain	-	-	-
Pihak berelasi	-	3.520.683	-
Pihak ketiga	-	1.504.725.957	-
Utang akrual	-	143.944.830	-
Utang jangka panjang - yang jatuh tempo dalam satu tahun:	-	-	-
Utang bank	-	480.290.258	-
Utang lembaga keuangan lainnya	-	112.139.544	-
Utang pembelian aset tetap	-	1.049.844	-
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	-	-	-
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	-	-	-
Utang bank	-	3.091.656.993	-
Utang obligasi	-	4.115.000.560	-
Utang lembaga keuangan lainnya	-	1.621.303.650	-
Instrumen keuangan derivatif	-	-	172.138.365
Uang jaminan penyewa	-	218.916.814	-
<b>JUMLAH LIABILITAS KEUANGAN</b>	<b>-</b>	<b>12.412.721.583</b>	<b>172.138.365</b>

46. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL

a. Manajemen Risiko Modal

Grup mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari kas dan setara kas (Catatan 5) dan ekuitas pemegang saham induk dan kepentingan nonpengendali (Catatan 32).

Dewan Direksi Grup secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari reviu ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

46. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT

a. Capital Risk Management

The Group manages capital risk to ensure that they will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Group's capital structure consists of cash and cash equivalents (Note 5) and equity of the owners of the Company and non-controlling interests (Note 32).

The Board of Directors of the Group periodically reviews the Group's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Gearing ratio pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The gearing ratio as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp'000	31 Desember/ December 31, 2019 Rp'000	
Pinjaman	9.911.747.077	9.804.158.248	Debt
Kas dan setara kas	491.684.122	849.718.766	Cash and cash equivalents
Pinjaman - bersih	9.420.062.955	8.954.439.482	Net debt
Ekuitas	11.484.265.209	12.835.945.610	Equity
Rasio pinjaman - bersih terhadap modal	82%	70%	Net debt to equity ratio

**b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Grup beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Dewan Direksi.

**i. Manajemen Risiko Mata Uang Asing**

Grup terekspos pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing terutama karena transaksi yang didenominasi dalam mata uang asing seperti penjualan ekspor, pembelian barang impor dan pinjaman yang didenominasi dalam mata uang asing.

Grup mengelola eksposur mata uang asing dengan mencocokkan, sebisa mungkin, penerimaan dan pembayaran dalam masing-masing individu mata uang. Jumlah eksposur mata uang asing bersih Grup pada tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 47.

Sebagian besar transaksi Grup dilakukan dalam mata uang Rupiah, demikian juga dengan pembukuannya.

Grup melakukan transaksi derivatif untuk melakukan lindung nilai atas nilai tukar Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat untuk meningkatkan kemampuannya mengelola risiko fluktuasi nilai tukar mata uang sebagai bagian dari penerbitan *Senior Notes* Tahun 2017 (Catatan 23).

**ii. Manajemen Risiko Kredit**

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Grup menempatkan saldo bank dan deposito berjangka pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Grup meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda

**b. Financial Risk Management Objectives and Policies**

The Group's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of their business, while managing their exposure to foreign exchange risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The Group operates within defined guidelines that are approved by the Board.

**i. Foreign Currency Risk Management**

The Group is exposed to the effect of foreign currency exchange rate fluctuation mainly because of foreign currency denominated transactions such as export sales, purchases of goods and borrowings denominated in foreign currency.

The Group manages the foreign currency exposure by matching, as far as possible, receipts and payments in each individual currency. The Group's net open foreign currency exposure as of reporting date is disclosed in Note 47.

Most of the Group's transactions are denominated in Rupiah, as well as for bookkeeping purposes.

The Group has entered into derivative transactions to hedge the foreign exchange of Rupiah against United States Dollar to enhance its ability to manage foreign rate risk fluctuations, which exist as part of its *Senior Notes* Year 2017 issuance (Note 23).

**ii. Credit Risk Management**

Credit risk refers to the risk that counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Group.

The credit risk of the Group is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade and other receivables. The Group places their bank balances and time deposits to the credit worthy financial institutions. The Group minimizes their credit risk on trade receivables from property buyers by imposing penalties on late payments and fines on cancellation of sale and no handovers of

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi tidak dilakukan serah terima unit yang dijual sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan kembali tersebut. Untuk risiko kredit yang timbul dari penyewa properti investasi dilakukan dengan cara meminta penyewa untuk memberikan deposit dalam bentuk tunai atau bank garansi untuk sewa selama 3 bulan, serta membayar uang muka sewa sebelum masa sewa berlaku.

Grup memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Grup memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit. Piutang usaha atas penjualan apartemen Grup pada tanggal pelaporan sebagian besar merupakan selisih pengakuan pendapatan berdasarkan persentase penyelesaian proyek setelah dikurangi dengan bagian yang telah dibayar oleh pembeli sehingga pembayarannya belum jatuh tempo.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan konsolidasian interim setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Grup terhadap risiko kredit.

iii. Manajemen Risiko Likuiditas

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Grup. Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Fasilitas Pembiayaan

Grup memiliki akses ke fasilitas pembiayaan sebagaimana dijelaskan dalam rincian di bawah ini, yang tidak digunakan pada akhir periode pelaporan.

	30 Juni/ June 30, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Fasilitas utang bank dengan jaminan dan tanggal jatuh tempo yang berbeda mulai tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 yang diperpanjang dengan perjanjian bersama:		
Jumlah yang digunakan	4.323.190.468	4.241.522.784
Jumlah yang belum digunakan	877.713.733	959.381.417
Jumlah	<u>5.200.904.201</u>	<u>5.200.904.201</u>

units if receivable is not yet fully paid in order for the Group to resell such units. Credit risk exposure on trade receivables from tenants is minimized by requiring the tenants to pay rent in advance prior to the effectivity of the lease term and lease deposit, for three months in the form of cash or bank guarantee.

The Group has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Group has established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management conducts ongoing supervision to reduce credit risk exposure at reporting date. Accounts receivable from sale of apartments of the Group mainly represent the difference between the revenue recognized based on the project's percentage of completion and the amounts billed to buyer, hence, not yet due.

The carrying amount of financial assets recorded in the interim consolidated financial statements, net of any allowance for losses represents the Group's exposure to credit risk.

iii. Liquidity Risk Management

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial liabilities.

Financing Facilities

The Group has access to financing facilities as described in the note below, were unused at the end of the reporting period.

Secured bank loan facilities with various maturity dates through on June 30, 2020 and December 31, 2019 which may be extended by mutual agreement:  
Amount used  
Amount unused  
Total

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Grup memelihara kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang berkelanjutan.

iv. Manajemen Risiko Tingkat Bunga

Grup terpapar risiko suku bunga karena entitas dalam Grup meminjam dana dengan tingkat bunga tetap dan mengambang. Risiko ini dikelola oleh Grup dengan mempertahankan gabungan yang tepat antara pinjaman suku bunga tetap dan mengambang.

Eksposur Grup terhadap suku bunga dalam aset keuangan dan liabilitas keuangan dirinci dalam bagian manajemen risiko likuiditas pada catatan ini.

Analisis Sensitivitas Suku Bunga

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan eksposur suku bunga untuk kedua instrumen derivatif dan nonderivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk liabilitas tingkat bunga mengambang, analisis tersebut disusun dengan asumsi jumlah liabilitas terutang pada akhir periode pelaporan itu terutang sepanjang tahun. Kenaikan atau penurunan 30 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga.

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan jumlah aset atau liabilitas di mana pergerakan pada tingkat suku bunga dapat mempengaruhi laba setelah pajak. Risiko pada pendapatan bunga bersifat terbatas karena Grup hanya bermaksud untuk menjaga saldo kas yang cukup untuk memenuhi kebutuhan operasional. Dalam beban bunga, keseimbangan optimal antara utang dengan tingkat bunga tetap dan mengambang ditetapkan di muka. Grup memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan yang akan memberikan kombinasi yang sesuai tingkat suku bunga mengambang dan tingkat bunga tetap. Persetujuan dari Dewan Direksi dan Komisaris harus diperoleh sebelum Grup menggunakan instrumen keuangan tersebut untuk mengelola eksposur risiko suku bunga.

c. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Direksi menganggap bahwa nilai tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dan diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar liabilitas keuangan ditentukan sebagai berikut:

- Nilai wajar utang obligasi dengan syarat dan kondisi standar dan diperdagangkan di pasar aktif, ditentukan dengan mengacu pada harga pasar.
- Nilai wajar instrumen derivatif dihitung menggunakan harga kuotasian. Bila harga tersebut

The Group maintain sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.

iv. Interest Rate Risk Management

The Group is exposed to interest rate risk because entities in the Group borrow funds at both fixed and floating interest rates. The risk is managed by the Group by maintaining an appropriate mix of fixed and floating rate borrowings.

The Group's exposures to interest rates on financial assets and financial liabilities are detailed in the liquidity risk management section of this note.

Interest Rate Sensitivity Analysis

The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for both derivatives and non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis is prepared assuming the amount of the liability outstanding at the end of the reporting period was outstanding for the whole year. A 30 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in interest rates.

The interest rate risk exposure relates to the amount of assets or liabilities which is subject to a risk that a movement in interest rates will adversely affect the income after tax. The risk on interest income is limited as the Group only intends to keep sufficient cash balances to meet operational needs. On interest expenses, the optimum balance between fixed and floating interest debt is considered upfront. The Group has a policy of obtaining financing that would provide an appropriate mix of floating and fix interest rate. Approvals from the Board of Directors and Commissioners must be obtained before committing the Group to any of the instruments to manage the interest rate risk exposure.

c. Fair Value of Financial Instruments

Directors consider that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost and recognized in the interim consolidated financial statements approximate their fair value.

The fair value of financial assets and liabilities are determined as follows:

- The fair value of bonds payable with standard terms and condition and traded on active liquid markets are determined with reference to quoted market price.
- The fair values of derivative instruments are calculated using quoted prices. Where such price

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

tidak tersedia, analisis arus kas diskonto dilakukan dengan menggunakan kurva hasil yang berlaku untuk model harga opsi untuk derivatif opsional.

- Nilai wajar utang bank ditentukan menggunakan diskonto arus kas masa depan pada suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati saat ini untuk instrumen yang sejenis.

is not available, a discounted cash flow analysis is performed using the applicable yield curves for derivatives for option pricing models for optional derivatives.

- The fair value of bank loans is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for similar instruments.

47. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

47. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	30 Juni/June 30, 2020		31 Desember/December 31, 2019		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen Rp'000/ Equivalent in Rp '000	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen Rp'000/ Equivalent in Rp '000	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	USD 2.903.687	41.528.531	3.227.178	44.861.005	Cash and cash equivalents
	EUR 248	3.982	75.294	1.173.756	
Aset keuangan lainnya	USD 3.186.395	45.571.827	3.613.942	50.237.408	Other financial assets
<b>Jumlah aset</b>		<b>87.104.340</b>		<b>96.272.169</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang akrual	USD 2.233.333	31.941.129	2.233.333	31.045.566	Accrued payables
Utang obligasi	USD 300.000.000	4.290.600.000	300.000.000	4.170.300.000	Bonds payable
Utang lembaga keuangan lainnya	USD 122.000.000	1.744.844.000	127.000.000	1.765.427.000	Other financial institution loans
<b>Jumlah liabilitas</b>		<b>6.067.385.129</b>		<b>5.966.772.566</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Jumlah aset (liabilitas) bersih</b>		<b>(5.980.280.789)</b>		<b>(5.870.500.397)</b>	<b>Total net assets (liabilities)</b>

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, kurs yang digunakan oleh Grup sebagai berikut:

The conversion rate used by the Group on June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2020 Rp	31 Desember/ December 31, 2019 Rp	
1 USD	14.302	13.901	USD 1
1 SGD	10.265	10.321	SGD 1
1 EUR	16.080	15.589	EUR 1



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

48. TUNTUTAN HUKUM

a. Kasus Hukum Atas Reklamasi

Di bawah ini merupakan tuntutan hukum yang sedang berlangsung atas kegiatan reklamasi Pulau G milik PT Muara Wisesa Samudra (MWS), entitas anak dan Pulau I milik PT Jaladri Kartika Pakci (JKP), entitas anak.

PULAU G MILIK MWS

Perkara Tata Usaha Negara antara Gobang dkk., Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan dan Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (selaku Para Penggugat) melawan Gubernur DKI Jakarta (selaku Tergugat) dan MWS (selaku Tergugat II Intervensi) (Perkara No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT tanggal 15 September 2015 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta).

Berdasarkan gugatan No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT tanggal 15 September 2015 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta, Gobang (Penggugat I), Muhamad Tahir (Penggugat II), Nur Sapudin (Penggugat III), Tri Sutrisno (Penggugat IV), Kwat (Penggugat V), Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan (Penggugat VI) dan Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (Penggugat VII), mengajukan gugatan kepada Gubernur DKI Jakarta (Tergugat) dan MWS (Tergugat II Intervensi), dengan tuntutan pembatalan izin pelaksanaan reklamasi Pulau G, sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan Gubernur No. 2238 Tahun 2014 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G Kepada MWS tanggal 23 Desember 2014.

Gugatan tersebut di atas telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT pada tanggal 31 Mei 2016 dengan amar putusannya antara lain: 1) Memerintahkan kepada Tergugat untuk menunda Pelaksanaan Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 2238 Tahun 2014 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G kepada MWS tertanggal 23 Desember 2014 dengan segala tindak administrasi selanjutnya selama proses pemeriksaan persidangan berlangsung sampai perkara ini berkekuatan hukum tetap atau ada penetapan lain yang mencabutnya di kemudian hari; (2) Menyatakan batal atau tidak sah Keputusan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 2238 Tahun 2014 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G kepada MWS tertanggal 23 Desember 2014; (3) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta No. 2238 Tahun 2014 Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G kepada MWS tertanggal 23 Desember 2014.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT pada tanggal 31 Mei 2016, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan upaya hukum banding dan Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta yang memeriksa dan mengadili perkara ini telah menjatuhkan Putusan No. 228/B/2016/PT.TUN.JKT tanggal 17 Oktober 2016 dengan amar putusannya antara lain: (1) Membatalkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 193/G/LH/2015/ PTUN-JKT tanggal 31 Mei 2016

48. LITIGATIONS

a. Legal Case Of Reclamation

Described below are the ongoing lawsuits for reclamation of Island G owned by PT Muara Wisesa Samudra (MWS), a subsidiary, and Island I owned by PT Jaladri Kartika Pakci (JKP), a subsidiary.

ISLAND G OWNED BY MWS

State Administration Lawsuit that Gobang cs., Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan and Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (as Plaintiffs) against the Governor of DKI Jakarta (as Defendant) and MWS (as Intervenor Defendant II) (Case No. 193/G/LH/2015/ PTUN-JKT dated September 15, 2015 at the Jakarta State Administrative Court).

Based on lawsuit No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT dated September 15, 2015 at Jakarta State Administrative Court, Gobang (Plaintiff I), Muhamad Tahir (Plaintiff II), Nur Sapudin (Plaintiff III), Tri Sutrisno (Plaintiff IV), Kwat (Plaintiff V), Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan (Plaintiff VI) and Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (Plaintiff VII), filed a lawsuit to Governor of DKI Jakarta (Defendant) and MWS (Intervenor Defendant II), with the demand for cancellation on reclamation permit of Island G as stated in Decree of Governor No. 2238 Year 2014 on the granting of reclamation permit of Island G to MWS dated December 23, 2014.

The above-mentioned lawsuit has been decided by Council of Judges of Jakarta State Administrative Court No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT on May 31, 2016 with following verdicts: (1) Ordered the Defendant to postpone the implementation of Decision of Governor of DKI Jakarta No. 2238 Year 2014 about Reclamation Permit of Island G to MWS dated December 23, 2014 with all subsequent administrations during the trial proceedings until the case is permanently enforced or there is another decision that revokes it in the future; (2) Declare null or void the Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2238 Year 2014 about Reclamation Permit on Implementation of Island G to MWS dated December 23, 2014; (3) Require the Defendant to revoke Decree of the Governor of DKI Jakarta No. 2238 Year 2014 concerning the granting of reclamation permit of Island G to MWS dated December 23, 2014.

Upon the verdict of Jakarta State Administrative Court No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT on May 31, 2016, Defendant and Intervenor Defendant II filed an appeal and the Council of Judges of Jakarta High Administrative Court who examined and judged this case have decided with Decision No.228/B/2016/PT.TUN.JKT dated October 17, 2016 with following verdicts: (1) Cancel the Decision of State Administrative Court of Jakarta No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT dated May 31, 2016;

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

(2) Menyatakan Penundaan Surat Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 2238 Tahun 2014 tentang Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G kepada MWS tanggal 23 Desember 2014 dalam perkara No. 193/G/LH/2015/PTUN-JKT, tidak berlaku lagi; (3) Menyatakan gugatan Para Penggugat tidak diterima.

Atas putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta No. 228/B/2016/PT.TUN.JKT tanggal 17 Oktober 2016, Penggugat III, Penggugat IV, Penggugat VI dan Penggugat VII mengajukan upaya hukum kasasi dan Majelis Hakim Mahkamah Agung Republik Indonesia yang memeriksa dan mengadili perkara ini diatas telah menjatuhkan putusan sebagaimana Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 92 K/TUN/2017 tanggal 19 Juni 2017 dengan amar putusannya antara lain:

- (1) Menyatakan permohonan kasasi dari Para Pemohon Kasasi I : Nur Saepudin dan Tri Sutrisno tidak dapat diterima;
- (2) Menolak permohonan kasasi dari Pemohon Kasasi II : Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan dan Pemohon Kasasi III : Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia.

Manajemen berpendapat, setelah berkonsultasi dengan konsultan hukum yang ditunjuk oleh Perusahaan, perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*), maka Surat Keputusan Gubernur No. 2238 Tahun 2014 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau G Kepada MWS tanggal 23 Desember 2014 tetap sah dan tidak dinyatakan batal dan tidak dicabut.

Pengenaan Sanksi Administratif oleh Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia No. 355/Menlhk/Setjen/Kum.9/5/2016 tanggal 10 Mei 2016 tentang Pengenaan Sanksi Administratif Paksaan Pemerintah Berupa Penghentian Sementara Seluruh Kegiatan MWS di Pulau G di Pantai Utara Jakarta ("SK Menteri LHK").

Berdasarkan SK Menteri LHK, Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia telah mengenakan sanksi administratif paksaan Pemerintah berupa penghentian sementara seluruh kegiatan reklamasi dan/atau konstruksi MWS atas pelanggaran Izin Lingkungan dan memerintahkan MWS untuk menghentikan seluruh kegiatan operasional sampai dengan terpenuhinya perintah antara lain (1) melakukan perubahan dokumen lingkungan dan izin lingkungan Pulau G; (2) memberikan data secara rinci mengenai sumber dan jumlah material pasir uruk, batu dari tanah (*top soil*) yang digunakan untuk kegiatan reklamasi; (3) melakukan kewajiban lain yang tercantum di dalam Izin Lingkungan, berupa: (a) koordinasi dengan PT Perusahaan Listrik Negara, PT Nusantara Regas dan PT Pertamina Hulu Energi, (b) memperbaiki proses penerimaan tenaga kerja; (c) sosialisasi rencana reklamasi Pulau G, (d) pengukuran debit Kali Karang dan (e) pengukuran arah dari kecepatan arus serta kualitas air laut sesuai dengan koordinat titik pantau yang telah ditentukan dalam Izin Lingkungan; (4) membuat dan menyampaikan laporan pelaksanaan izin lingkungan; (5) melakukan upaya-upaya pengelolaan lingkungan hidup untuk mencegah

(2) Declare a postponement of Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2238 Year 2014 regarding to Reclamation Permit of Island G dated December 23, 2014 as in case No. 193/G/LH/ 2015/PTUN-JKT was no longer valid; (3) Declare that the Plaintiffs' lawsuit were not accepted.

Upon the decision of Jakarta High Administrative Court No. 228/B/2016/PT.TUN.JKT dated October 17, 2016, Plaintiff III, Plaintiff IV, Plaintiff VI and Plaintiff VII filed appeals to the Supreme Court and Council of Judges of Supreme Court of Republic of Indonesia that examined and trialed this case, which have decided as Decision of Supreme Court of Republic of Indonesia No. 92 K/TUN/2017 dated June 19, 2017 with the verdicts, as follows:

- (1) Declare the petition of cassation from the Cassation Petitioners I: Nur Saepudin and Tri Sutrisno were not accepted;
- (2) Rejected the appeal from Cassation Petitioners II: Perkumpulan Koalisi Rakyat Untuk Keadilan Perikanan and Cassation Petitioners III: Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia.

Management believes, after consulting with its legal counsel, the legal case is legally binding (*Inkracht van gewijsde*), therefore the Decree of Governor No. 2238 Year 2014 on the granting of reclamation permit of Island G to MWS dated December 23, 2014 is still valid and not void and not revoked.

Imposition of Administrative Sanction by the Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia based on the Decree of the Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia No. 355/Menlhk/Setjen/Kum.9/5/2016 dated May 10, 2016 regarding the Imposition of Government Compulsion Administrative Sanction in Temporary Termination of All Activities of MWS on Island G on the North Coast of Jakarta ("LHK Ministerial Decree").

Based on the LHK Ministerial Decree, the Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia has imposed administrative sanctions by the Government in the form of temporary termination of all MWS reclamation and/or construction activities for the violation of Environmental Permit and ordered MWS to stop all of the operational activities until the fulfillment of requirement such as (1) make changes to environmental documents and environmental permit of Island G; (2) to provide detailed data on the source and amount of sand material of dredging, ground soil (*top soil*) which is used for reclamation activities; (3) perform other obligations which is mentioned in the Environmental Permit, in the form of: (a) coordination with PT Perusahaan Listrik Negara, PT Nusantara Regas and PT Pertamina Hulu Energi, (b) Improve the recruitment process, (c) socialization of Island G reclamation plan, (d) measurements of Kali Karang discharge and (e) measurement of the direction of current velocity and sea water quality in accordance with the monitoring point coordinates specified in the Environmental Permit; (4) prepare and submit a report on the implementation of environmental permit; (5) undertake environmental management efforts to

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

terjadinya dampak lingkungan lebih lanjut selama berhentinya operasional seluruh kegiatan perusahaan. Dalam SK Menteri LHK ditentukan jangka waktu pemenuhan perintah-perintah tersebut.

MWS telah memenuhi semua perintah sebagaimana ditetapkan dalam SK Menteri LHK tersebut di atas, maka sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia No. SK-537/Menlhk/Setjen/Kum.9/10/2017 tanggal 5 Oktober 2017 telah terdapat pencabutan Pengenaan Sanksi Administratif Paksaan Pemerintah Berupa Penghentian Sementara Seluruh Kegiatan MWS di Pulau G di Pantai Utara Jakarta.

Perkara Tata Usaha Negara antara MWS (Penggugat) melawan Gubernur DKI Jakarta (Tergugat) perkara No. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT tanggal 16 Maret 2020 di Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta. Berdasarkan permohonan tersebut, MWS (Penggugat) dengan tuntutan kepada Gubernur DKI Jakarta (Tergugat) untuk menerbitkan putusan perpanjangan izin pelaksanaan reklamasi Pulau Bersama (Pulau G).

Permohonan MWS tersebut di atas telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 30 April 2020 dengan amar putusannya mewajibkan Gubernur DKI Jakarta untuk menerbitkan keputusan perpanjangan izin reklamasi Pulau Bersama (Pulau G) sesuai dengan permohonan MWS tertanggal 27 November 2019. Putusan ini sudah berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*).

**PULAU I MILIK JKP**

- i) Perkara Tata Usaha Negara antara Kesatuan Nelayan Tradisional Indonesia dan Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (selaku Para Penggugat) melawan Gubernur DKI Jakarta (selaku Tergugat) dan JKP (selaku Tergugat II Intervensi) (Perkara No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT tanggal 21 Januari 2016 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta).

Berdasarkan gugatan No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT tanggal 21 Januari 2016 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta, Kesatuan Nelayan Tradisional Indonesia (Penggugat I) dan Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (Penggugat II), mengajukan gugatan kepada Gubernur DKI Jakarta (Tergugat) dan JKP (Tergugat II Intervensi), untuk pembatalan izin pelaksanaan reklamasi Pulau I, sebagaimana ditetapkan dalam Surat Keputusan Gubernur No. 2269 Tahun 2015 tanggal 22 Oktober 2015.

Gugatan tersebut di atas telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 15/G/2016/PTUN.JKT tanggal 16 Maret 2017 dengan amar putusannya antara lain : (1) Memerintahkan kepada Tergugat untuk menunda Pelaksanaan Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 2269 Tahun 2015 Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada JKP tertanggal 22 Oktober 2015 dengan segala tindak administrasi selanjutnya selama proses pemeriksaan persidangan berlangsung sampai perkara ini berkekuatan hukum tetap atau ada penetapan lain yang mencabutnya di kemudian hari; (2) Menyatakan batal Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 2269 Tahun 2015 Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada JKP tertanggal 22 Oktober 2015 seluas 202,5 Ha;

prevent further environmental impacts during the cessation of all operations. The LHK Ministerial Decree determined the period of fulfillment of these requirements.

MWS has fulfilled all the requirements as stipulated in the LHK Ministerial Decree as mentioned above, so according to the Decree of the Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia No. SK-537/Menlhk/Setjen/Kum.9/10/2017 dated October 5, 2017, there has been a revocation of the Imposition of Government Compulsion Administrative Sanction in Temporary Termination of All Activities of MWS on Island G on the North Coast of Jakarta.

The lawsuit between MWS (Plaintiff) against Governor of DKI Jakarta (Defendant) with case no. 4/P/FP/2020/PTUN-JKT date 16 March 2020 at Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta. Based on that lawsuit, MWS demanded Governor of DKI Jakarta to release the extension of operational permit of reclamation of Pulau Bersama (Island G).

The lawsuit has been decided by the court of Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta on April 30, 2020 with verdict that the Governor of DKI Jakarta must release the extension of reclamation permit of Pulau Bersama (Island G) as lawsuit of MWS dated 27 November 2019. The verdict has been legally binding (*inkracht van gewijsde*).

**ISLAND I OWNED BY JKP**

- i) Lawsuit of State Administration by Kesatuan Nelayan Tradisional Indonesia and Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (the Plaintiffs) against the Governor of DKI Jakarta (Defendant) and JKP (Intervenor Defendant II) (Case No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT dated January 21, 2016 at the Jakarta State Administrative Court).

Based on lawsuit No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT dated January 21, 2016 at Jakarta State Administrative Court, Kesatuan Nelayan Tradisional Indonesia (Plaintiff I) and Yayasan Wahana Lingkungan Hidup Indonesia (Plaintiff II), filed a lawsuit against Governor of DKI Jakarta (Defendant) and JKP (Intervenor Defendant II), for the cancellation of reclamation permit of Island I, as stipulated in Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2269 Year 2015 dated October 22, 2015.

The above-mentioned lawsuit has been decided by Council of Judges of Jakarta State Administrative Court No. 15/G/2016/PTUN.JKT dated March 16, 2017 with the following verdicts: (1) Order the Defendant to postpone the implementation of Decree of Governor No. 2269 Year 2015 regarding the Granting of Reclamation Permit of Island I to JKP on October 22, 2015 with all subsequent administrations during the trial until the case is legally binding or if there is other decree that revokes it in the future; (2) Declare void the Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2269 Year 2015 regarding the Granting of Reclamation Permit of Island I to JKP on October 22, 2015 in area as of 202.5 Ha; (3) Require Defendant to revoke Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2269 Year 2015 on the granting of reclamation permit of

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

(3) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 2269 Tahun 2015 Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada JKP tertanggal 22 Oktober 2015 seluas 202,5 Ha.

Atas putusan Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT tanggal 16 Maret 2017, Tergugat dan Tergugat II Intervensi mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 23 Maret 2017. Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara yang memeriksa dan mengadili perkara ini, telah menjatuhkan putusan sebagaimana Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta No. 177/B/LH/2017/PT.TUN.JKT. tanggal 30 Oktober 2017 putusannya antara lain: 1) Membatalkan Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 15/G/LH/2016/PTUN-JKT tanggal 16 Maret 2017 yang dimohonkan banding; (2) Menyatakan penundaan pelaksanaan Keputusan Gubernur DKI Jakarta No. 2269 Tahun 2015 Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada JKP tertanggal 22 Oktober 2015 tidak mempunyai kekuatan hukum berlaku; (3) Menolak gugatan Penggugat II (WALHI)/Terbanding untuk seluruhnya dan menghukum Penggugat II membayar biaya perkara.

Terhadap putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara tersebut, Para Penggugat mengajukan upaya hukum dengan mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia pada tanggal 18 Desember 2017. Mahkamah Agung Republik Indonesia dalam putusannya No. 193K/TUN/LH/2018 tanggal 31 Mei 2018, menolak permohonan kasasi Penggugat.

Manajemen berpendapat, setelah berkonsultasi dengan konsultan hukum yang ditunjuk, bahwa perkara ini telah berkekuatan hukum tetap.

- ii) Perkara Tata Usaha Negara antara JKP (selaku Penggugat) melawan Gubernur DKI Jakarta (selaku Tergugat) (Perkara No.113/G/2019/PTUN.JKT tanggal 27 Mei 2019 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta).

Setelah menempuh upaya administratif melalui pengajuan keberatan tertulis, JKP mengajukan gugatan kepada Gubernur Provinsi DKI Jakarta, dengan objek sengketa adalah Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jaladri Kartika Pakci, di Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 27 Mei 2019 dengan Register Perkara Nomor : 113/G/2019/PTUN-JKT.

Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No. 113/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 11 Desember 2019 dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal : Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian

Island I to JKP on October 22, 2015 in area as of 202.5 hectares.

Upon the decision of Jakarta State Administrative Court No. 15/G/LH/2016/PTUN.JKT dated March 16, 2017, Defendant and Intervenor Defendant II filed an appeal on March 23, 2017. The Council of Judges of Jakarta High Administrative Court, who examined and judged this case, has decided as stipulated in Decision of Jakarta High Administrative Court No. 177/B/LH/2017/PT.TUN.JKT. dated October 30, 2017 with following verdicts: (1) Canceling the Decision of the State Administrative Court of Jakarta No. 15/G/LH/2016/PTUN-JKT dated 16 March 2017 which appealed; (2) Declared the implementation of postponement of Decree of Governor of DKI Jakarta No. 2269 Year 2015 regarding the Granting of Reclamation Permit of Island I to JKP dated October 22, 2015 does not have its legal force; (3) Rejected the verdicts of Plaintiff II (WALHI)/Appellee entirely and punished Plaintiff II to pay the court fee.

Upon the decision of State Administrative Court, the Plaintiffs filed an appeal to Supreme Court of Republic Indonesia dated December 18, 2017. The Supreme Court of the Republic of Indonesia in its decision No. 193K/ TUN/LH/2018 dated May 31, 2018, rejecting the Plaintiff's request for cassation.

Management believes, after consulting with the appointed legal consultant, that this case has permanent legal binding.

- ii) Lawsuit of State Administration by JKP (the Plaintiffs) against the Governor of DKI Jakarta (the Defendant) (Case No. 113/G/ 2019/PTUN.JKT dated May 27, 2019 at the Jakarta State Administrative Court).

After making administrative efforts through filing a written objection, JKP filed a lawsuit to the Governor of DKI Jakarta Province, with the object of dispute being the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 1409 in 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees on Granting Special Reclamation Implementation Permits for revocation Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 2269 of 2015 concerning Granting Permit for the Implementation of Island Reclamation I to PT Jaladri Kartika Pakci, at the State Administrative Court on May 27, 2019 with Case Register Number: 113 / G / 2019 / PTUN-JKT.

The lawsuit has been decided by the Judges of the State Administrative Court No. 113 / G / 2019 / PTUN-JKT on December 11, 2019 with its ruling, among others (1) Declaring cancellation: Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 1409 in 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Some Governor Decrees concerning Granting of the Implementation of Reclamation

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 perihal Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi sepanjang yang berhubungan dengan Keputusan Gubernur Nomor 2269 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I Kepada PT Jaladri Kartika Pakci; dan (3) Mewajibkan kepada Tergugat untuk memproses dan menerbitkan perpanjangan izin pelaksanaan Reklamasi atas Pulau I yang telah dimohonkan oleh Penggugat melalui Surat No. 001/GEN/JKP/VIII/2018 tanggal 30 Agustus 2018 perihal Permohonan Perpanjangan Jangka Waktu Dalam Diktum Kesebelas Surat Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I No. 2269 Tahun 2015.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, Gubernur Provinsi DKI Jakarta selaku Tergugat mengajukan upaya hukum banding pada tanggal 23 Desember 2019.

Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta yang memeriksa dan mengadili perkara banding ini telah menjatuhkan Putusan No. 98/B/2020/PT.TUN.JKT tanggal 28 April 2020 dengan amar putusannya menguatkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara No. 113/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 11 Desember 2019. Sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian interim ini, tidak ada pihak yang mengajukan kasasi sampai batas waktu yang ditetapkan undang-undang, maka keputusan ini telah berkekuatan tetap (*inkracht van gewijsde*).

#### PULAU F

Perkara Tata Usaha Negara antara ADP (selaku Penggugat) melawan Gubernur DKI Jakarta (selaku Tergugat) Perkara No.153/G/2019/PTUN.JKT tanggal 26 Juli 2019 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta.

Setelah menempuh upaya administratif melalui pengajuan keberatan secara tertulis, pada akhirnya ADP mengajukan gugatan terhadap Gubernur Provinsi DKI Jakarta, dengan objek sengketa adalah Surat Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1409 tahun 2018 tertanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi khusus terhadap pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau I kepada PT Jakarta Propertindo, di Pengadilan Tata Usaha Negara pada tanggal 26 Juli 2019 dengan Register Perkara Nomor : 153/G/2019/PTUN-JKT.

Gugatan tersebut telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara No. 153/G/2019/PTUN-JKT pada tanggal 21 Januari 2020 dengan amar putusannya antara lain (1) Menyatakan batal Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang

Permit as long as relating to Governor Decree Number 2269 of 2015 concerning Granting Permit for the Implementation of Island I Reclamation to PT Jaladri Kartika Pakci; (2) Require the Defendant to revoke Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 1409 of 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees concerning Granting of the Reclamation Implementation Permit as long as it is related to the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 1409 of 2018 dated PT Jaladri Kartika Pakci; and (3) Require the Defendant to process and issue an extension of the Reclamation permit for Island I that has been requested by the Plaintiff through Letter No. 001 / GEN / JKP / VIII / 2018 dated August 30, 2018 concerning the Application for an Extension of the Period in the Eleventh Dictum of the Permit for the Implementation of Reclamation of Island I No. 2269 of 2015.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the Governor of the Province of DKI Jakarta as the Defendant filed an appeal for appeal on December 23, 2019.

The court of the Jakarta State Administrative Court who checked and judged the the appeal case has been decided the case No. 98/B/2020/PT.TUN.JKT on April 28, 2020 with the verdict to reaffirm the verdict No. 113/G/2019/PTUN-JKT on December 11, 2019. Up to the date on interim consolidated financial statement, no party has submitted the cassation until the cut off date as stated by the law, therefore the verdict has been legally binding (*inkracht van gewijsde*).

#### ISLAND F

Lawsuit of State Administration by ADP (the Plaintiffs) against the Governor of DKI Jakarta (the Defendant) Case No. 153/G/ 2019/PTUN.JKT dated July 26, 2019 at the Jakarta State Administrative Court.

After making administrative efforts through submitting objections in writing, ADP finally filed a lawsuit against the Governor of DKI Jakarta Province, with the object of the dispute being the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province No. 1409 in 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees on Granting Special Implementation Reclamation Permit to revoke the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 concerning Granting Permit for the Implementation of Island I Reclamation to PT Jakarta Propertindo, in the State Administrative Court on July 26, 2019 with Case Register Number: 153 / G / 2019 / PTUN-JKT.

The lawsuit has been decided by the Judges of the State Administrative Court No. 153 / G / 2019 / PTUN-JKT on January 21, 2020 with the following decisions: (1) Declaring the cancellation of the State Administration Decree issued by the Governor of the Special Capital Province of Jakarta Number 1409 of 2018 on September 6, 2018 concerning Revocation of Some Governor Decrees

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT Jakarta Propertindo; (2) Mewajibkan Tergugat untuk mencabut Keputusan Tata Usaha Negara yang diterbitkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1409 Tahun 2018 tanggal 6 September 2018 tentang Pencabutan Beberapa Keputusan Gubernur Tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Khusus Terhadap Pencabutan Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor : 2268 Tahun 2015 tentang Pemberian Izin Pelaksanaan Reklamasi Pulau F kepada PT Jakarta Propertindo.

Atas putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta ini, ADP dan Gubernur Provinsi DKI Jakarta mengajukan upaya hukum banding berturut-turut pada tanggal 3 Februari 2020 dan 29 Januari 2020 dan telah diputus Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta yang memeriksa dan mengadili perkara banding ini telah menjatuhkan Putusan No. 115/B/2020/PT.TUN.JKT tanggal 17 Juni 2020 dengan amar putusannya gugatan Penggugat tidak diterima. Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan kasasi pada tanggal 17 Juli 2020. Sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian interim ini, perkara ini masih dalam proses kasasi.

b. Perusahaan

Berdasarkan Perkara No. 105/Pdt/G/2020/PN.JKT.BRT tanggal 13 Februari 2020 pada Pengadilan Negeri Jakarta Barat, Wargo Birowo Cs (Para Penggugat) mengajukan gugatan Perbuatan Melawan hukum kepada Perusahaan. Para Penggugat menuntut ganti rugi atas tanahnya yang dikuasai PT Agung Podomoro sejak tahun 1978. Gugatan ini seharusnya diajukan kepada PT Agung Podomoro, bukan kepada Perusahaan. Sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian interim ini, perkara ini masih dalam proses pada pengadilan negeri Jakarta Barat.

c. BMI

Berdasarkan perkara No. 13/PDT.G/2018/ PN.Kwg tanggal 14 Februari 2018, Aming Krisnanto (Penggugat I), Theresia Yunita (Penggugat II), Gunaedi (Penggugat III), Saruhum Siregar (Penggugat IV), Sugeng (Penggugat V), Kusnadi (Penggugat VI), Neni Rosmaeni (Penggugat VII), Melani Aprianti (Penggugat VIII), Shulhani (Penggugat IX), Neneng Indrayani (Penggugat X), Syaidah Zakiyatuzzahra (Penggugat XI), Dhiya Ulkhaq (Penggugat XII) mengajukan gugatan perbuatan melawan kepada BMI (Tergugat) atas tanah yang dikuasai oleh BMI (Objek Sengketa) atas gugatan ini Emun (Penggugat Intervensi I), Rahmat (Penggugat Intervensi II), Darneli (Penggugat Intervensi III), Muhamad Uca (Penggugat Intervensi IV) dan Sanen (Penggugat Intervensi V) mengajukan gugatan Intervensi.

Concerning the Granting of a Special Reclamation Permit for the Revocation of the Decree of the Governor of DKI Jakarta Province Number 2268 Year 2015 concerning the Granting of the Island F Reclamation Implementation Permit to PT Jakarta Propertindo; (2) Require the Defendant to revoke the State Administration Decree issued by the Governor of the Province of the Special Capital Region of Jakarta Number 1409 of 2018 dated September 6, 2018 concerning Revocation of Several Governor Decrees Regarding the Granting of a Special Reclamation License for the Revocation of the Governor of DKI Jakarta Province Number: 2268 Year 2015 concerning the Granting of Island F Reclamation Implementation Permit to PT Jakarta Propertindo.

Upon the decision of the Jakarta State Administrative Court, the ADP and the Governor of the DKI Jakarta Province submitted successive appeal remedies on the date February 3, 2020 and January 29, 2020. Up to the release date of interim consolidated financial statement, the case is still on appeal and has been decided by judge of State Administrative Higher Court, whom checked and decided the appeal, decided with verdict No.115/B/2020/PT.TUN.JKT dated June 17, 2020 with verdict that the lawsuit of Plaintiff is not accepted. Thus, the Plaintiff submits the cassation on July 17, 2020. Up to the reporting date, the lawsuit is still in cassation.

b. The Company

Based on Case No. 105/Pdt/G/2020/PN.JKT.BRT dated February 13, 2020 at West Jakarta District Court, Wargo Birowo Cs (Plaintiffs) filed a lawsuit against the Company. The Plaintiffs demanded compensation on the land owned by PT Agung Podomoro since 1978. The lawsuit should be addressed to PT Agung Podomoro, not to the Company. Until now, the case is still in process in West Jakarta District Court.

c. BMI

Based on Case No. 13/PDT.G/2018/PN.Kwg dated February 14, 2018, Aming Krisnanto (Plaintiff I), Theresia Yunita (Plaintiff II), Gunaedi (Plaintiff III), Saruhum Siregar (Plaintiff IV), Sugeng (Plaintiff V), Kusnadi (Plaintiff VI), Neni Rosmaeni (Plaintiff VII), Melani Aprianti (Plaintiff VIII), Shulhani (Plaintiff IX), Neneng Indrayani (Plaintiff X), Syaidah Zakiyatuzzahra (Plaintiff XI), Dhiya Ulkhaq (Plaintiff XII) filed a lawsuit against BMI (Defendant I) for the land held by Defendant I (Object Dispute). On going lawsuit Emun (Intervenor I), Rahmat (Intervenor II), Darneli (Intervenor III), Muhamad Uca (Intervenor IV) dan Sanen (Intervenor V) submit intervention lawsuit.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Gugatan ini telah diputus pada tanggal 20 Desember 2018 dengan amarnya menolak seluruh gugatan Penggugat I sampai dengan Penggugat XII dan Penggugat Intervensi I sampai dengan Penggugat Intervensi V. Atas putusan tersebut para Penggugat dan para Penggugat Intervensi mengajukan banding berturut-turut tanggal 27 Desember 2018 dan 2 Januari 2019, namun para Penggugat Intervensi tanggal 15 April 2019 mencabut permohonan banding, sesuai dengan Risalah Pernyataan Pencabutan Permohonan Banding No. 13/PDT.G/2018/PN.KRW tanggal 15 April 2019.

Pengadilan Tinggi Bandung telah memutuskan menerima permohonan pencabutan Penggugat dan Penggugat Intervensi tanggal 6 Agustus 2019 dengan register No. 311/Pdt/2019/PT.BDG. Maka perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*).

BMI berkeyakinan bahwa gugatan hukum atas tanah yang dikuasai oleh BMI telah dimenangkan oleh BMI serta perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap.

d. GCK

i. Berdasarkan perkara No. 334/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim tanggal 6 Oktober 2014, GCK (Tergugat V/salah satu tergugat) digugat oleh Rusli Wahyudi (Penggugat) terkait kuasa penjualan tanah girik atas nama Sukmawijaya Bin Sumitro. Gugatan telah diputus tanggal 13 Juli 2015 dengan amarnya, menolak seluruh gugatan penggugat dan atas putusan ini, penggugat mengajukan banding dan telah diputus Pengadilan Tinggi Jakarta dengan No. 635/PDT/2016/PT.DKI tanggal 5 Januari 2017 dengan amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur No.334/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim tanggal 6 Oktober 2014 dan atas putusan putusan Pengadilan Tinggi tersebut Penggugat menyatakan kasasi pada tanggal 19 Desember 2017. Sampai dengan tanggal diterbitkannya laporan keuangan konsolidasian interim ini, perkara ini masih dalam proses kasasi.

Perkara hukum ini tidak mempunyai risiko bagi GCK, karena gugatan hukum ini tidak berkaitan dengan kepemilikan tanah yang dikuasai oleh GCK.

ii. Berdasarkan perkara No. 380/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim tanggal 4 Nopember 2014 pada Pengadilan Negeri Jakarta Timur, H.Muh.Sjah (Penggugat) mengajukan gugatan perbuatan melawan hukum kepada GCK (Tergugat I) dan Perusahaan (Tergugat II) sehubungan dengan tanah penggugat yang berlokasi di tanah GCK. Perkara ini sudah diputus oleh Pengadilan Negeri Jakarta Timur dengan amar putusannya menolak gugatan Penggugat. Atas putusan tersebut, Penggugat mengajukan banding pada tanggal 27 Agustus 2015 dan permohonan banding Penggugat dengan register No. 426/PDT/2018/PT.DKI telah diputus tanggal 18 September 2018 dengan amarnya menguatkan No. 380/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim tanggal 13 Agustus 2015. Sesuai dengan surat Panitera Pengadilan Negeri Jakarta Timur No. W10-U5/4567/Hk.02/V/2019 tanggal 23 Mei 2019 kepada GCK, menerangkan bahwa sampai dengan batas waktu yang ditentukan undang-undang tidak ada pihak yang mengajukan upaya hukum kasasi terhadap putusan Pengadilan Tinggi tersebut. Maka perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*).

This lawsuit has been decided on December 20, 2018 with the verdicts is rejecting the all lawsuit of plaintiff I to Plaintiff XII and Intervenor I to Intervenor V. The Plaintiffs filed an appeal on December 27, 2018 and the Intervenor filed an appeal on January 2, 2019, however the Intervenor withdrawn the appeal on April 15, 2019 pursuant to the Statement of Withdrawal an appeal to High Court No. 13/Pdt.G/2018/PN.KRW dated April 15, 2019.

Bandung High Court decided to accept withdrawal request of the Plaintiff and the Intervenor dated August 6, 2019 with registered No. 311/Pdt/2019/PT.BDG. The lawsuit has been legally binding (*Inkracht van gewijsde*).

BMI believes that a lawsuit against the land controlled by BMI has been won by BMI and the lawsuit has been legally binding.

d. GCK

i. Based on Case No. 334/Pdt.G/2014/ PN.Jkt.Tim dated October 6, 2014, GCK (Defendant V/one of the Defendant) was sued by Rusli Wahyudi (Plaintiff) related to sale of land on behalf of Sukmawijaya Bin Sumitro. The lawsuit has been decided on July 13, 2015 with the verdict rejecting the lawsuit and hence, the Plaintiff filed an appeal and has been decided by Jakarta High Court with No. 635/PDT/2016/PT.DKI on January 5, 2017 with the verdict affirming the decision of East Jakarta District Court No. 334/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim dated October 6, 2014 and upon the verdicts of High Court, Plaintiff declared the appeal on December 19, 2017. Until the issuance date of these interim consolidated financial statements, this case is being processed under cassation.

The law suit has no risk to GCK, as it was not related to GCK's land ownerships.

ii. Based on Case No. 380/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim dated November 4, 2014 at East Jakarta District Court, H.Muh.Sjah (Plaintiff) filed a lawsuit against GCK (Defendant I) and the Company (Defendant II), in relation to Plaintiff's own land which is located on GCK's. East Jakarta District Court decided to reject Plaintiff's lawsuit. Against the verdict, Plaintiff filed an appeal on August 27, 2015 and the appeal was decided by Jakarta High Court on September 18, 2018 with a verdict to affirm the verdict of the East Jakarta District Court No. 380/Pdt.G/2014/PN.Jkt. Pursuant to Letter of the Registrar of East Jakarta District Court No. W10-U5/4567/Hk.02/V/2019 dated May 23, 2019 to GCK, stated that no parties submit an appeal to Supreme Court until the submission an appeal to Supreme Court period has lapsed. Thus the lawsuit has been legally binding (*Inkracht van gewijsde*).

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi GCK, karena gugatan hukum telah dimenangkan oleh GCK serta perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap.

e. PCN

- i. Berdasarkan perkara No. 130/Pdt.G/2018/ PN.Bpp tanggal 27 September 2018 yang terdaftar di Pengadilan Negeri Balikpapan, PT Artefak Arkindo (Penggugat) mengajukan gugatan kepada PCN (Tergugat). Perkara ini adalah tindakan wanprestasi atas Surat Perintah Kerja jasa konsultan manajemen konstruksi proyek Tergugat dengan gugatan material sebesar Rp 2.700.000 ribu dan immaterial sebesar Rp 1.000.000 ribu. Gugatan telah diputus Pengadilan Negeri Balikpapan pada tanggal 2 Mei 2019 dengan amarnya Tergugat membayar ganti kerugian materiil sebesar Rp 1.121.161 ribu dan ditambah bunga 6% (enam persen) atau Rp 67.269 ribu setiap tahun, terhitung sejak perkara ini didaftarkan di Pengadilan Negeri Balikpapan, sampai dengan dibayar lunas. Sampai dengan diterbitkannya laporan ini, belum ada pihak yang mengajukan banding.

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi PCN karena keputusan pengadilan yang memenangkan penggugat telah diterima oleh PCN dan PCN telah membayar tagihan Pengugat sesuai dengan putusan Pengadilan Negeri Balikpapan tanggal 2 Mei 2019 .

- ii. Berdasarkan perkara No. 35/Pdt.G/2019/PN.BPP tanggal 18 Februari 2019 yang terdaftar pada Pengadilan Negeri Balikpapan, Frederick Flodonar (Penggugat) mengajukan gugatan kepada PCN (Tergugat). Perkara terkait Gugatan Perbuatan Melawan Hukum atas pemesanan unit apartemen dengan gugatan ganti rugi sebesar Rp 2.000.000 ribu. Perkara ini telah dicabut Penggugat sesuai dengan penetapan majelis hakim tanggal 20 Maret 2019.

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi PCN karena telah dicabut oleh Penggugat.

f. KUS

Berdasarkan perkara No.170/PDT.G/2018/ PN.JKT.BAR tanggal 15 Maret 2018, Hartono Yamantho ("Penggugat") mengajukan gugatan perbuatan melawan hukum terhadap Maribeth ("Tergugat") dan PT Kencana Unggul Sukses ("Turut Tergugat"). Penggugat menuntut kerugian immaterial dan material kepada Tergugat sebesar Rp 995.337 ribu dan Penggugat menuntut juga kerugian immaterial sebesar Rp 1.000.000 ribu secara tanggung renteng kepada Tergugat dan Turut Tergugat. Gugatan telah diputus oleh Pengadilan Negeri Jakarta Barat tanggal 26 Maret 2019 dengan amarnya gugatan tidak dapat diterima (*Niet Ontvankelijke Verklaard (NO)*). Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan banding tanggal 9 April 2019. Kemudian Penggugat pada tanggal 21 Februari 2020 mencabut permohonan banding. Maka perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*).

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi KUS karena gugatan tidak dapat diterima serta perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap.

*This legal case has no risk for GCK because the lawsuit has been won by GCK and the lawsuit has been legally binding.*

e. PCN

- i. In accordance with legal case No. 130/Pdt.G/2018/PN.Bpp dated September 27, 2018 registered in Balikpapan District Court, PT Artefak Arkindo (Plaintiff) filed a lawsuit against PCN (Defendant). This case is default on letter of work order related to Consultant Management Service of Construction Project of PCN. The Plaintiff sued a material amount Rp 2,700,000 thousand and immaterial amount Rp 1,000,000 thousand. The lawsuit has been decided by District Court on May 2, 2019 that the defendant must pay of Rp 1,121,161 thousand plus 6% or equivalent to Rp 67,269 thousand every year since the case has been registered in Balikpapan District Court until it is paid off. No appeal from the defendant until this report issued.

*This legal case has no risk for PCN because the court's decision to win the plaintiff has been accepted by PCN and PCN has paid compensation as the verdict of Balikpapan District Court on May 2, 2019.*

- ii. In accordance with legal case No. 35/Pdt.G/2019/PN.BPP dated February 18 , 2019 registered in Balikpapan District Court, Frederic Flodonar (Plaintiff) filed a lawsuit against PCN (Defendant). The lawsuit is in accordance to the reservation of apartment unit with material amounting of Rp 2,000,000 thousand. The case has been revoked by Plaintiff as the verdict of the court on March 20, 2019.

*The lawsuit has no risk for PCN as it has been revoked by the Plaintiff.*

f. KUS

Based on case No.170/PDT.G/2018/PN.JKT.BAR dated March 15, 2018, Hartono Yamantho ("Plaintiff") filed a lawsuit against Maribeth ("Defendant") and PT Kencana Unggul Sukses ("Co Defendant"). The plaintiff demanded immaterial and material losses to the Defendant in the amount of Rp 995,337 thousand and the Plaintiff also demanded an immaterial loss of Rp 1,000,000 thousand jointly to the Defendants and Defendants. The lawsuit has been decided by District Court West Jakarta on March 26, 2019 with verdict the lawsuit was rejected (*Niet Ontvankelijke Verklaard (NO)*). Based on the verdict, the Plaintiff has appealed on April 9, 2019. Then the Plaintiff revoked the appeal on February 21, 2020. Thus, the lawsuit is legally binding.

*This legal case has no risk for KUS since the lawsuit cannot be accepted and the lawsuit is legally binding.*



PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

g. TKS

Berdasarkan perkara No. 290/PDT.G/2016/PN. JKT.UTR tanggal 20 Juni 2016, Suhari ("Penggugat I") dan Ang Siu Tin ("Penggugat II") mengajukan gugatan perbuatan melawan hukum terhadap PT Kencana Unggul Sukses (Tergugat I), PT Prima Buana Internusa (Tergugat II), dan PT Tirta Kelola Sukses (Tergugat III), Penggugat menuntut Para Tergugat secara tanggung renteng membayar ganti rugi material sebesar Rp 1.111.963 ribu dan immaterial sebesar Rp 2.000.000 ribu kepada Penggugat. Gugatan telah diputus oleh Pengadilan Negeri Jakarta Utara dengan amarnya gugatan tidak dapat diterima (*Niet Ontvankelijke Verklaard (NO)*). Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan banding dan telah diputus Pengadilan Tinggi Jakarta tanggal 1 April 2019 dengan register No. 69/PDT/2019/PT.DKI, amarnya menguatkan putusan No.290/PDT.G/2016/PN. JKT.UTR tanggal 10 Mei 2017. Sampai dengan batas waktu yang ditentukan tidak ada pihak yang mengajukan Kasasi. Maka perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*).

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi TKS, karena gugatan para Penggugat tidak dapat diterima dan putusannya sudah berkekuatan hukum tetap.

h. GTS

i. Berdasarkan gugatan No. 50/G/2018/PTUN.JKT tanggal 5 Maret 2018 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta, Lyston Silaen (Penggugat) mengajukan gugatan kepada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Tergugat) dan GTS (Tergugat II Intervensi), untuk pembatalan Surat Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Barat No. 34/Pdt/BPN 32/2017 tanggal 4 Desember 2017 tentang Pembatalan Sertifikat HGB No. 3445/Bojongnangka dan HGB No. 3447/Bojongnangka atas nama Penggugat. Bahwa HGB No. 3445/Bojongnangka dan HGB No. 3447/Bojongnangka atas nama Penggugat tumpang tindih dengan tanah milik GTS. Gugatan tersebut di atas telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tanggal 24 September 2018 dengan amarnya menolak gugatan Penggugat. Putusan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap (*inkracht van gewijsde*) dan Penggugat mengajukan Peninjauan Kembali sesuai dengan Surat Pemberitahuan dan Penyerahan Memori Peninjauan Kembali No. 50/G/2018/PTUN.JKT tanggal 3 Februari 2020. Perkara ini dalam proses Peninjauan Kembali.

Perkara hukum ini sudah tidak mempunyai risiko bagi GTS, karena gugatan Penggugat ditolak dan perkara ini telah berkekuatan hukum tetap.

ii. Berdasarkan gugatan No. 63/G/2018/PTUN.JKT tanggal 19 Maret 2018 pada Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta, Nasrun Popo (Penggugat) mengajukan gugatan kepada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Tergugat) dan GTS (Tergugat II Intervensi), untuk pembatalan Surat Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Barat No. 34/Pdt/BPN 32/2017 tanggal 4 Desember 2017 tentang Pembatalan Sertifikat HGB No. 3446/Bojongnangka atas nama Penggugat. Bahwa HGB No. 3446/Bojongnangka atas nama Penggugat tumpang tindih dengan tanah milik GTS. Gugatan tersebut di atas

g. TKS

*Based on Case No. 290/PDT.G/2016/PN.JKT.UTR dated June 20, 2016, Suhari (Plaintiff I) and Ang Siu Tin (Plaintiff II) filed a lawsuit against PT Kencana Unggul Sukses (Defendant I), PT Prima Buana Internusa (Defendant II), PT Tirta Kelola Sukses (Defendant III). The plaintiff sued the defendants to pay as of Rp 1,111,963 thousand materially and Rp 2,000,000 thousand immaterially. The Jakarta Utara District Court has been decided the lawsuit is rejected (*Niet Ontvankelijke Verklaard (NO)*). Based on such decision the Plaintiff filed an appeal to High Court and has been decided on April 1, 2019 under No. 69/PDT/2019/PT.DKI, which stated that the lawsuit affirm the verdict No. 290/PDT.G/2016/PN.JKT.UTR dated May 10, 2017. Until now, the parties have not yet filed an appeal to Supreme Court. Thus, the lawsuit is legally binding (*Inkracht van gewijsde*).*

*This legal case has no risk for TKS because it has rejected the plaintiff's lawsuit and is legally binding.*

h. GTS

i. *Based on Case No. 50/G/2018/PTUN.JKT dated March 5, 2018 at Jakarta Administrative Court, Lyston Silaen (Plaintiff) filed a lawsuit against Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Defendant) dan GTS (Defendant Intervenor II) for cancelling the Letter of the Head of The Regional Land Office of West Java No. 34/Pdt/BPN 32/2017 dated December 4, 2017 regarding cancelation of Certificate Right to Build No. 3445/Bojongnangka dan Certificate Right to Build No. 3447/Bojongnangka in the name of Plaintiff. Such Certificates are overlap with the land owned by Defendant Intervenor II. This lawsuit has been decided by the Jakarta Administrative Court on September 24, 2018 with verdict to revoke the Plaintiff's lawsuit. The lawsuit is legally binding (*inkracht van gewijsde*) and the Plaintiff has appealed for Judicial Review based on letter of notification and hand over of memory of Judicial Review No. 50/G/2018/PTUN.JKT dated February 3, 2020. The lawsuit is in process of Judicial Review.*

*This legal case has no risk for GTS, since the lawsuit has been rejected and is legally binding.*

ii. *Based on Case No. 63/G/2018/PTUN.JKT dated March 19, 2018 at Jakarta Administrative Court, Nasrun Popo (Plaintiff) filed a lawsuit against Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Defendant) dan GTS (Defendant Intervenor II) for cancelling the Letter of the Head of The Regional Land Office of West Java No. 34/Pdt/BPN 32/2017 dated December 4, 2017 regarding cancelation of Certificate Right to Build No. 3446/Bojongnangka in the name of Plaintiff. Such Certificates are overlap with the land owned by Defendant Intervenor II. This lawsuit has been decided by the Jakarta Administrative Court on*

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

telah diputus oleh Majelis Hakim Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta tanggal 6 September 2018 dengan amarnya menolak gugatan Penggugat. Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan banding tanggal 18 September 2018 dengan register No.298/B/2018/PT.TUN.JKT dan telah diputus Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta pada tanggal 11 Januari 2019 dengan amarnya menguatkan putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Jakarta No. 63/G/2018/PTUN.JKT. Atas putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta tersebut, Penggugat mengajukan kasasi tanggal 31 Januari 2019, dan telah diputus dengan No. 239 K/TUN/2019 tanggal 17 Juni 2019 dengan amarnya menerima permohonan kasasi Penggugat. Atas putusan tersebut di atas GTS mengajukan Peninjauan Kembali pada tanggal 14 Februari 2020.

Perkara hukum ini mempunyai risiko bagi GTS karena gugatan ini telah memenangkan gugatan penggugat pada tingkat kasasi yang menganulir pembatalan SHGB no.3446/Bojonangka. Oleh karena itu, GTS mengajukan upaya hukum peninjauan kembali.

i. KPP

Berdasarkan gugatan No. 778/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel tanggal 24 Nopember 2017, pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, Maher Algadri (Penggugat I), Hasna Sahab (Penggugat II), Adien Mishaal Algadri (Penggugat III), Emier Mishaal Algadri (Penggugat IV) mengajukan gugatan kepada Trihatma Kusuma Haliman (Tergugat), Indra Gunawan, S.H., M.Kn. (Turut Tergugat I), PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk. (Turut Tergugat II), PT Karya Pratama Propertindo (Turut Tergugat III), menuntut pembatalan Akta Pengakuan Hutang No. 63 tertanggal 27 September 2013 seluruh perjanjian yang menjadi turunan dari Akta Pengakuan Hutang No. 63 tersebut, antara Tergugat dan Penggugat I, berikut antara lain 4 (empat) SKMHT atas 4 (empat) bidang tanah dan bangunan di Jalan Arco Raya No. 11, RT. 003, RW. 001, Kelurahan Cipete Selatan, Kecamatan Cilandak, Jakarta Selatan.

Gugatan ini telah diputus pada tanggal 6 Desember 2018 dengan amarnya mengabulkan gugatan Para Penggugat untuk sebagian dan tidak ada amar putusan yang terkait dengan PT Karya Pratama Propertindo. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan ini, Turut Tergugat III mengajukan upaya Banding Pada tanggal 6 Februari 2019 dengan Register No. 303/PDT/2019/PT DKI dan telah diputus oleh Pengadilan Tinggi pada tanggal 21 Agustus 2019 dengan amarnya menguatkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan tanggal 6 Desember 2018. Atas putusan tersebut, KPP mengajukan kasasi pada tanggal 10 Februari 2020.

Perkara hukum ini telah diputuskan dengan memenangkan penggugat, tetapi tidak ada amar keputusan yang berhubungan dengan KPP, sehingga tidak mempunyai risiko bagi KPP.

September 6, 2018 with verdict to revoke the Plaintiff's lawsuit. For the decision the Plaintiff filed an appeal on 18 September 2018 with register No. 298/B/2018/PT.TUN.JKT and has been decided by the Jakarta State Administrative High Court on January 11, 2019 with its ruling affirming the decision of the Jakarta State Administrative Court No. 63/G/2018/PTUN.JKT. Upon the decision of the Jakarta State Administrative High Court, the Plaintiff filed an appeal dated January 31, 2019 and the Plaintiff's appeal have been decided under No. 239 K/TUN/2019 dated June 17, 2019 wich stated that the Plaintiff's appeal is accepted. Based on the verdict, GTS demanded Judicial Review on February 14, 2020.

This legal case has a risk for the GTS because it has won the plaintiff's claim at the cassation level for the cancellation of SHGB no.3446/Bojonangka. Thus, GTS takes law steps by submitting Judicial Review.

i. KPP

Based on claim No. 778/Pdt.G/2017/PN.Jkt.Sel dated November 24, 2017, at the South Jakarta District Court, Maher Algadri (Plaintiff I), Hasna Sahab (Plaintiff II), Adien Mishaal Algadri (Plaintiff III), Emier Mishaal Algadri (Plaintiff IV) filed a lawsuit against Trihatma Kusuma Haliman (Defendant), Indra Gunawan, SH, M.Kn. (Co Defendant I), PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk. (Co Defendant II), PT Karya Pratama Propertindo (Co Defendant III), demanding the cancellation of Debt Recognition Deed No. 63 dated September 27, 2013, all agreements that are derived from Debt Recognition Deed No. 63, between the Defendant and the Plaintiff I, the following are among other things 4 (four) SKMHT on 4 (four) plots of land and buildings on Jalan Arco Raya No. 11, RT. 003, RW. 001, Kelurahan Cipete Selatan, Kecamatan Cilandak, South Jakarta.

This lawsuit was decided on December 6, 2018 with its verdict granting the claim of the Plaintiffs in part and there was no verdict relating to PT Karya Pratama Propertindo. As of the issuance date of this report, Co Defendant III submitted an appeal on February 6, 2019 with Register No. 303/PDT/2019/PT DKI and has been decided by High Court on August 21, 2019 with decision to affirm the decision of Jakarta Selatan Administrative Court on December 6, 2018. As the decision, KPP submitted a cassation on February 10, 2020.

This legal case has been decided by winning the plaintiff, but there is no a decision regarding KPP, so there is no risk for KPP.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

j. SMD

- i. Berdasarkan gugatan No. 709/Pdt.G/2018/PN.MDN tanggal 18 Oktober 2018 pada Pengadilan Negeri Medan. Yayasan Citra Keadilan (Penggugat) mengajukan gugatan Perbuatan Melawan Hukum kepada SMD (Tergugat I) dan Walikota Medan (Tergugat II) dengan mendalilkan tidak lengkapnya perizinan pembangunan proyek SMD. Penggugat dan para Tergugat telah menyelesaikan perkara ini dengan perdamaian sesuai dengan putusan Pengadilan Negeri Medan tanggal 19 Juni 2019. Perkara ini sudah berkekuatan hukum tetap (*Inkracht van gewijsde*).

Perkara hukum ini tidak memiliki risiko lagi bagi SMD, karena sudah memiliki kekuatan hukum yang tetap.

- ii. Berdasarkan gugatan No. 551/Pdt.G/2019/PN.BKS tanggal 2 Desember 2019 di Pengadilan Negeri Bekasi, PT Tanndon Wira Persada (Penggugat) mengajukan gugatan Perbuatan Melawan Hukum kepada PT Bank Bukopin (Tergugat I), PT Asuransi Jasaraharja Putera (Tergugat II), SMD (Tergugat III) dan PT Karya Insani Sedjahtera (Tergugat IV) dengan mendalilkan pencairan Bank Garansi oleh Tergugat I kepada SMD melawan hukum, karena Penggugat mengklaim tidak wanprestasi atas pelaksanaan pekerjaan oleh Penggugat di proyek SMD. Perkara ini masih dalam proses pada Pengadilan Negeri Bekasi.

k. PAP

Berdasarkan gugatan No. 314/Pdt.G/2018/PN.Cbi tanggal 7 Desember 2018 di Pengadilan Negeri Cibinong, Eddy A. Layndra (Penggugat) menuntut PAP (Tergugat). Penggugat mengklaim PAP wanprestasi atas serah terima rumah. Atas gugatan tersebut Pengadilan Negeri Cibinong pada tanggal 3 Oktober 2019, telah memutuskan dengan amarnya mengabulkan sebagian gugatan Penggugat. Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan banding dengan register No. 600/PDT/2019/PT.BDG dan telah diputus pada tanggal 23 Januari 2020 dengan putusan menguatkan putusan Pengadilan Negeri Cibinong. Atas putusan banding tersebut Tergugat mengajukan kasasi. Perkara ini masih dalam proses kasasi.

l. KBS

Berdasarkan gugatan No.259/Pdt.Sus.BPSK/2019/PN.MDN tanggal 23 Mei 2019 pada Pengadilan Negeri Medan, PT Kwala Gunung (Penggugat) mengajukan tuntutan hukum kepada KBS (Tergugat). Penggugat menggugat perbuatan perlawanan atas putusan Arbitrase Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK) Kota Medan No. 033/Pen/2019/BPSK.MDN tanggal 2 Mei 2019. Atas gugatan tersebut Pengadilan Negeri Medan pada tanggal 23 September 2019, telah memutuskan dengan amarnya, gugatan tidak dapat diterima. Atas putusan tersebut Penggugat mengajukan kasasi. Perkara ini masih dalam proses kasasi.

j. SMD

- i. Based on claim No. 709/Pdt.G 2018/PN.MDN dated October 18, 2018 at the Medan District Court. The Citra Keadilan Foundation (Plaintiff) filed a lawsuit against the law against the SMD (Defendant I) and Medan Mayor (Defendant II) by arguing that the SMD project development permit was incomplete. The plaintiff and the defendants have come into an agreement between parties in line with the decision of District Court of Medan on June 19, 2019. This case is legally binding (*Inkracht van gewijsde*).

This legal case has no more risk for SMD since it has permanent legal force.

- ii. Based on lawsuit No. 551/Pdt.G/2019/PN.BKS dated December 2, 2019 at the Bekasi District Court, PT Tanndon Wira Persada (Plaintiff) filed a lawsuit against the law against PT Bank Bukopin (Defendant I), PT Asuransi Jasaraharja Putera (Defendant II), SMD (Defendant III) and PT Karya Insani Sedjahtera (Defendant IV) by claiming that the withdrawal of bank guarantee by Defendant I to SMD was against the law as The plaintiff claimed that they were not default on doing their workings at SMD's project. The lawsuit is in progress at Bekasi District Court.

k. PAP

Based on lawsuit No. 314/Pdt.G/2018/PN.Cbi dated December 7, 2018 at the Cibinong District Court, Eddy A. Layndra (Plaintiff) filed a lawsuit against PAP (Defendant). Plaintiff claimed that PAP has defaulted for handover the house. Based on the lawsuit, Cibinong District Court on October 3, 2019 has decided to partially accept the lawsuit of Plaintiff. Plaintiff has appealed to High District Court based on register No. 600/PDT/2019/PT.BDG and on January 23, 2020 has decided to affirm the verdict of Cibinong District Court. Then, Defendant has filed for cassation. The lawsuit is still in cassation level.

l. KBS

Based on lawsuit No. 259/Pdt.Sus.BPSK/2019/PN.MDN dated on May 23, 2019 at Medan District Court, PT Kwala Gunung (Plaintiff) filed a lawsuit against KBS (Defendant). Plaintiff claimed that KBS has conducted against the verdict of arbitration of Board of Consumer Arbitration (BPSK) of Medan City No.033/Pen/2019/BPSK.MDN dated May 2, 2019. Based on the lawsuit of Medan District Court on September 23, 2019 has decided the lawsuit was not acceptable. The plaintiff files for cassation. The lawsuit is still in cassation level.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2020  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
JUNE 30, 2020  
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

49. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 1 JANUARI 2020

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 1 Januari 2020 telah disesuaikan dengan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim pada periode yang berakhir 30 Juni 2020, sehubungan dengan penerapan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak Pelanggan yang menggunakan pendekatan retrospektif yang dimodifikasi. Akun dan saldo pada laporan keuangan konsolidasian yang terdampak pada penyajian kembali adalah sebagai berikut:

	Sebelum penyajian kembali/ <i>Before restatement</i>	Dampak penerapan kebijakan akuntansi/ <i>Impact on implementation of accounting policies</i>	Setelah penyajian kembali/ <i>After restatement</i>	
	Rp'000	Rp'000	Rp'000	
<b>Aset lancar</b>				<b>Current asset</b>
Piutang usaha kepada pihak ketiga - bersih	1.289.675.741	(249.903.636)	1.039.772.105	Trade accounts receivable from third parties - net
Persediaan				Inventories
Aset real estat	3.671.652.930	2.099.788.770	5.771.441.700	Real estate assets
Biaya dibayar di muka	270.332.842	87.617.837	357.950.679	Prepaid expenses
<b>Liabilitas jangka pendek</b>				<b>Current liabilities</b>
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasikan dalam satu tahun	1.462.298.026	3.254.809.846	4.717.107.872	Advances from customers and unearned revenues - realizable within one year
<b>Ekuitas</b>				<b>Equity</b>
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	110.000.000	-	110.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	5.616.636.380	(711.597.918)	4.905.038.462	Unappropriated
Kepentingan nonpengendali	3.387.629.356	(605.708.957)	2.781.920.399	Non-controlling interests

50. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

- a. Pada tanggal 30 Januari 2020, Organisasi Kesehatan Dunia ("WHO") mengumumkan status tangga darurat kesehatan global dikarenakan jenis wabah virus baru ("COVID-19") yang berasal dari Wuhan, Cina dan adanya risiko ketika virus tersebut menyebar dari asal mulanya virus tersebut berasal secara global terhadap komunitas internasional. Pada bulan Maret 2020, berdasarkan peningkatan yang sangat cepat yang berdampak secara global, WHO mengklasifikasikan wabah COVID-19 sebagai pandemi.

Wabah COVID-19 memiliki dampak secara menyeluruh dan terus berkembang hingga tanggal laporan ini dikeluarkan. Seperti, adanya ketidakpastian terhadap kondisi keuangan Grup, likuiditas dan hasil dari operasi kedepannya sepanjang seberapa besar dampak pandemi tersebut secara menyeluruh. Manajemen secara aktif melakukan pemantauan terhadap kondisi keuangan, likuiditas, operasi, pemasok, industri, dan tenaga kerja terhadap kondisi global. Melihat perkembangan dari hari ke hari wabah COVID-19 dan tanggapan secara global untuk menghentikannya, Grup tidak dapat melakukan estimasi terhadap operasi, kondisi keuangan atau likuiditas terhadap untuk tahun buku 2020 yang disebabkan oleh dampak wabah COVID-19.

Pandemi COVID-19 dan tanggapan pemerintah menciptakan gangguan dalam rantai pasokan global dan berdampak buruk bagi banyak industri, termasuk sektor hotel, ritel dan tempat penyewa beroperasi. Wabah ini

49. RESTATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF JANUARY 1, 2020

Certain accounts in the consolidated financial statements as of January 1, 2020 have been adjusted to conform with the presentation of the interim consolidated financial statement for the period ended June 30, 2020, in relation to the adoption of PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers which used modified retrospective approach. Account and balance on the consolidated financial statements which are affected on the restatement are as follows:

50. ECONOMIC ENVIRONMENTAL UNCERTAINTY

- a. On January 30, 2020, the World Health Organization ("WHO") announced a global health emergency because of a new strain of coronavirus originating in Wuhan, China (the "COVID-19 outbreak") and the risks to the international community as the virus spreads globally beyond its point of origin. In March 2020, the WHO classified the COVID-19 outbreak as a pandemic, based on the rapid increase in exposure globally.

The full impact of the COVID-19 outbreak continues to evolve as of the date of this report. As such, it is uncertain as to the full magnitude that the pandemic will have on the Group's financial condition, liquidity, and future results of operations. Management is actively monitoring the impact of the global situation on its financial condition, liquidity, operations, suppliers, industry, and workforce. Given the daily evolution of the COVID-19 outbreak and the global responses to curb its spread, the Group is not able to estimate the effects of the COVID-19 outbreak on its results of operations, financial condition, or liquidity for fiscal year 2020.

The COVID-19 pandemic and government responses are creating disruption in global supply chains and adversely impacting many industries, including the hotel, retail and sectors in which tenants operate.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR

30 JUNI 2020

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED

JUNE 30, 2020

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

dapat memiliki dampak buruk yang berkelanjutan pada kondisi ekonomi dan pasar dan memicu periode perlambatan ekonomi global. Dengan demikian, Grup mencatat bahwa beberapa penyewa telah mengurangi atau menutup operasi untuk melindungi karyawan dan pelanggan dari penyebaran virus, sesuai dengan pembatasan dan anjuran pemerintah. Gangguan ini dapat mempengaruhi kolektibilitas sewa dari penyewa yang terkena dampak, serta pemulihan aset real estat Grup. Selanjutnya, permintaan pelanggan telah sangat menurun, khususnya di segmen perhotelan, sejak penyebaran wabah tersebut.

Meskipun, saat ini Grup tidak dapat memperkirakan lama atau beratnya dampak dari wabah COVID-19, jika pandemik berlanjut, ini mungkin memiliki efek yang merugikan dimasa mendatang pada hasil operasi, posisi keuangan dan likuiditas Grup pada tahun pajak 2020.

b. Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah mengeluarkan beberapa undang-undang dan peraturan untuk menangani Dampak Ekonomi COVID-19 sebagai berikut:

- Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (PERPU) Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan. PERPU ini bertujuan untuk menyediakan relaksasi terhadap sejumlah peraturan perundang-undangan untuk penanganan dampak dari pandemi COVID-19 dan menjaga stabilitas sistem keuangan.

PERPU ini secara umum mengatur dua hal: (1) kebijakan keuangan Negara, dan (2) stabilitas sistem keuangan Negara. Berkaitan dengan keuangan Negara, tindakan pencegahan yang harus dilakukan akan menimbulkan beban yang besar terhadap APBN, mencakup tambahan atas pengeluaran beban dan pembiayaan untuk APBN tahun 2020 untuk penanganan terhadap dampak pandemi COVID-19 sebesar Rp 405,1 triliun. Tambahan beban ini digunakan untuk melakukan intervensi di bidang kesehatan dalam mengatasi COVID-19 sebesar Rp75 triliun, sosialisasi kesehatan sebesar Rp 110 triliun, penunjang industri melalui insentif pajak dan Bea masuk kepabeanan dan stimulus KUR sebesar Rp 70,1 triliun dan pembiayaan anggaran untuk pemulihan perekonomian nasional paska COVID-19 sebesar Rp 150 triliun.

Peraturan baru ini, termasuk antara lain, penyesuaian tarif pajak penghasilan untuk wajib pajak dalam negeri dan perusahaan tetap sebagai berikut:

- Penurunan pasal 17 ayat (1) huruf b UU 22% Pajak Penghasilan yang berlaku pada tahun fiskal 2020 dan 2021 dan 20% berlaku pada tahun pajak 2022.
- Wajib pajak dalam negeri (perusahaan publik dengan jumlah total saham disetor yang diperdagangkan di bursa Indonesia minimal 40% dan memenuhi persyaratan tertentu), dapat

The outbreak could have a continued adverse impact on economic and market conditions and trigger a period of global economic slowdown. As such, the Group notes that several of its tenants have decreased or closed operations to protect its employees and customers from the spread of the virus, consistent with governmental restrictions and guidance. These disruptions may impact the collectability of rent from affected tenants, as well as the recoverability of Group's real estate assets. Further, customer demands have greatly decreased, especially on the hospitality segment, since the spread of the outbreak.

Although, the Group cannot estimate the long or gravity of the impact of the COVID-19 outbreak at this time, if the pandemic continues, it may have an adverse effect on the Group's results of future operations, financial position and liquidity in fiscal year 2020.

b. On March 31, 2020, the Government issued several laws and regulations to deal with the Economic Impacts of COVID-19 are as follows:

- Government Regulation in Lieu of Law (PERPPU) No. 1 year 2020 concerning State Financial Policies and Financial System Stability for Handling Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) and / or In the Context of Facing Threats to National Economy and / or Financial System Stability. The PERPPU aims to provide relaxing a number of the laws and regulations needed to deal with Covid-19 and maintain financial system stability.

This PERPPU generally regulates two things: (1) state financial policy, and (2) financial system stability policy. With regard to state finances, mitigation measures that must be undertaken will create a large burden on the APBN, including additional spending on expenditure and financing for the 2020 APBN for handling the COVID-19 impact of Rp 405.1 trillion. This additional expenditure is used for interventions in the health sector to tackle COVID-19 in the amount of IDR 75 trillion, additional Social Safety Network in the amount of IDR110 trillion, industry support through tax incentives and import duties and KUR stimulus worth IDR 70.1 trillion, and support of Budget Financing to support recovery the post-COVID-19 national economy of Rp 150 trillion.

This new regulation, includes among others, the adjustments to income tax rates for domestic corporate taxpayers and permanent establishments as follows:

- Decrease in article 17 paragraph (1) letter b of the Law on 22% Income Tax that applies in fiscal years 2020 and 2021 and 20% applicable in tax year 2022.
- Domestic taxpayers (publicly-listed companies with a total number of paid-up shares traded on the Indonesian stock exchange at least 40% and meeting certain

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR**

**30 JUNI 2020**

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)  
(Lanjutan)

**PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED**

**JUNE 30, 2020**

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)  
(Continued)

memperoleh tarif 3% lebih rendah atau 19% pada tahun pajak 2020 dan 2021 dan 17% pada tahun pajak 2022. Ketentuan lebih lanjut mengenai kondisi tertentu diatur oleh atau berdasarkan Peraturan Pemerintah.

- Menteri Keuangan melalui Peraturan Menteri Keuangan nomor 23 Tahun 2020, menyediakan empat hal yang berkaitan dengan insentif pajak sebagai langkah dalam membantu para pembayar pajak (WP) yang terkena dampak dari wabah virus corona yang mulai efektif pada 1 April 2020. Empat insentif pajak yaitu berkaitan dengan pajak penghasilan (PPh) Pasal 21, Pasal 22 pajak impor, PPh Pasal 25 dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

Insentif PPh Pasal 21, Pemerintah akan menanggung pajak penghasilan PPh Pasal 21 untuk karyawan dengan penghasilan bruto tetap dan teratur, yang jumlahnya tidak lebih dari Rp 200 juta dalam setahun. PPh Pasal 22 impor yang dibebaskan dalam melalui retribusi untuk bisnis usaha yang memenuhi kriteria tertentu (berdampak oleh COVID-19). Pemerintah juga menyediakan insentif untuk mengurangi PPh Pasal 25 angsuran sebesar 30% dari angsuran yang seharusnya terutang dan menyediakan pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran PPN untuk pembayar pajak tertentu.

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, manajemen sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari peraturan ini.

**51. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 18, SMD, entitas anak, menerbitkan surat utang jangka menengah (MTN) dengan nilai pokok sebesar Rp 350.000.000 ribu, jangka waktu 370 hari sejak tanggal penerbitan atau jatuh pada tanggal 26 Agustus 2020.

Pada tanggal 6 Juli 2020, SMD telah mengajukan perubahan jangka waktu MTN dari 370 hari menjadi 2 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 22 Agustus 2021. Atas perubahan ini, SMD telah sepakat dan telah menandatangani *indicative term sheet* dengan perubahan ketentuan bahwa bunga MTN terhitung sejak Januari 2021 menjadi 11,61% per tahun.

**52. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim dari Ekshibit A sampai dengan Ekshibit E/117 merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 30 Juli 2020.

requirements), can obtain tariffs of 3% lower or 19% in tax years 2020 and 2021 and 17% in tax year 2022. Further provisions regarding certain conditions are regulated by or based on the Government Regulation.

- The Ministry of Finance through Finance Regulation number 23 of 2020, which takes effect from April 1, 2020 provides four tax-related incentives as a step to help taxpayers (WP) affected by the Corona Virus outbreak. The four incentives are related to Income Tax (PPh) Article 21, Article 22 Import Tax, PPh Article 25 and Value Added Tax (PPN).

Through Income Tax Article 21 incentives, the government will cover Income Tax Article 21 from employees with fixed and regular gross income, which amounts to no more than Rp 200 million in a year. Income Tax Article 22 Imports through the exemption of this levy for businesses that meet certain criteria (impacted by COVID-19). The government also provides incentives to reduce Income Tax Article 25 installments by 30% of installments that should be owed and provide preliminary refunds of overpaid VAT for certain taxpayers.

As at the issuance of the interim consolidated financial statements, the management is still evaluating the potential impact of this new regulation.

**51. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD**

As explained in Note 18, SMD, subsidiary, issued Medium Term Note (MTN) with principal amount of Rp 350,000,000 thousand, for a period of 370 days from the issuing date and will fall due on August 26, 2020.

On July 6, 2020, SMD has requested the extension of the term of the MTN from 370 days to 2 years with maturity date on August 22, 2021. The changes have been mutually agreed by SMD and the lender and have signed the indicative term sheet with change in the term of the MTN and the change in interest rate to 11.61% per annum starting on January 2021.

**52. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements on pages Exhibit A to Exhibit E/117 were the responsibilities of the management, and were approved by the Directors and authorized for issue on July 30, 2020.